

Dohoda a protokol č. 28/2022

o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu uzavretá podľa § 2d ods. 4 a podľa § 14d ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok I. Účastníci dohody

- Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
Kollárova 8, 917 02 Trnava
Číselný identifikátor: 00151866002
v zastúpení: Ing. Martin Turčan - prednosta
(ďalej len odovzdávajúci)
- Preberajúci: Obec Kľačany
920 64 Kľačany 211
IČO: 00312631
v zastúpení: Ing. Emília Cvičelová - starostka obce
(ďalej len preberajúci)

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom dohody je podľa § 2d odsek 4. zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov odovzdanie nehnuteľného majetku štátu, t. j. parcela registra E KN číslo 1541/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², zapísaná na LV č. 1265, vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, v k. ú. Kľačany, obec Kľačany, okres Hlohovec, hodnota majetku v účtovníctve je 27,30 €, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trnava do vlastníctva Obce Kľačany.
2. Slovenská republika nadobudla predmetný pozemok uvedený v článku II. ods. 1 tejto dohody do dočasnej správy Okresného úradu Trnava podľa § 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov v k. ú. Kľačany rozhodnutím č. 8/2010 - ROEP zo dňa 31.05.2010.

3. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 1. tejto dohody. Odovzdanie a prevzatie uvedeného nehnuteľného majetku sa uskutoční bezodplatne.

Článok III.

Dôvod prechodu

1. Podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 4 ods. 6 a s § 9 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov do vlastníctva obcí prejdú dohodou uzatvorenou medzi okresným úradom v sídle kraja (pôvodne obvodným úradom v sídle kraja) a obcou z majetku Slovenskej republiky pozemky v dočasnej správe podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až §2c tohto zákona, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2. Pozemok uvedený v článku II. ods. 1. tejto dohody je zastavaný stavbou oplotenia, ktoré je súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou Kľačany, ktorej majetok prešiel do vlastníctva Obce Kľačany podľa § 2b a § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 447/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zákonom NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky spísaným dňa 20.08.2002 Základnou školou v Kľačanoch ako odovzdávajúcim a Obcou Kľačany ako preberajúcim.

Článok IV.

Deň prechodu vlastníctva

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho - Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.

2. Podľa § 14d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nehnuteľnosti špecifikované v článku II. ods. 1 tejto dohody prechádzajú do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody oboma zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 cit. zákona podá v lehote do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku preberajúci, t. j. Obec Kľačany.

4. Podľa § 14d ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 4 ods. 6 a s § 9 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vymedzeného v článku II. ods. 1 tejto dohody uzatvorenej podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Preberajúci pozná stav nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 1 tejto dohody a preberá ju ako stojí a leží, v stave akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto dohody.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Dňom prechodu prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k predmetu prechodu.
4. Do vlastníctva Obce Kľačany prechádzajú s predmetným majetkom Slovenskej republiky, ktorý prešiel do vlastníctva obce podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb., aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.
5. Dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci obdrží 2 vyhotovenia a preberajúci 4 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa

V Kľačanoch dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Martin Turčan
prednosta Okresného úradu Trnava

.....
Ing. Emília Cvičelová
starostka Obce Kľačany