

Zmluva o podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí

uzatvorená v zmysle §721 a nasl. a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1. Nájomca:

Názov:	Slovenské národné divadlo
Sídlo:	Pribinova 17, 819 01 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. Radoslava Stratená, riaditeľka Centra marketingu Ing. Vladimír Antala, generálny riaditeľ SND
IČO:	00 164 763
DIČ:	2020829954
IČ DPH:	SK020829954
Právna forma:	štátna príspevková organizácia

ďalej len „**Nájomca**“

2. Prenajímateľ:

Názov :	COLEUS, s.r.o.
Sídlo:	Biskupická5, 821 06 Bratislava
IČO:	35779322
DIČ DPH:	SK2020244919
V zastúpení:	Ing. Tibor Csóka

Zapísaná: v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava č. 744-321

ďalej len „**Prenajímateľ**“

sa dohodli na základe obojstranne prejavenej vôle na uzatvorení tejto zmluvy o podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí (ďalej len „Zmluva“)

1. Predmet Zmluvy

1.1. Predmetom Zmluvy je:

- a) záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania hnutel'nú vec bližšie špecifikovanú v Prílohe č.1 tejto Zmluvy a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v Zmluve.
- b) záväzok Nájomcu užívať Predmet Zmluvy v súlade s ustanoveniami Zmluvy a zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas spôsobom a vo výške uvedenej v článku 2 Zmluvy.

1.2. Miestom prenájmu je Nová budova SND – Sála Činohry SND , Pribinova 17, Bratislava .

1.3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu – **lampy v počte šesť (6) kusov** nasledovnej špecifikácie:

- **Lampy – PATT 2013 A Pickle PATT 2013**

(ďalej len ako „predmet nájmu“); za podmienok a spôsobom uvedeným v článku 3 Zmluvy. Nájomca berie na vedomie a je oboznámený, že predmet nájmu bude použitý na účel - dotvorenie scény predstavenia Trochu inak .

2. Doba nájmu, nájomné a platobné podmienky

2.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od**17. 9. 2018**..... do**31. 12. 2018**..... s možnosťou predĺženia zmluvy zo strany Nájomcu do konca kalendárneho roku.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na výške nájomného za Predmet nájmu uvedený v Prílohe č.1 Zmluvy vo výške **1440,- EUR bez DPH** za celú dobu nájmu - tj. štyri (4) predstavenia (360 EUR bez DPH / predstavenie). DPH bude pripočítaná k cene bez DPH vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi upravujúcimi výšku dane z pridanej hodnoty v deň vzniku daňovej povinnosti.

2.3. V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté všetky náklady Prenajímateľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prenájmom Predmetu nájmu Nájomcovi, ako aj náklady na periodickú údržbu predmetu nájmu, ako aj náklady na postenie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy.

2.4. V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté náklady Prenajímateľa na zabezpečenie odstránenia prípadných väd Predmetu nájmu vzniknutých bežným používaním, okrem väd na Predmete nájmu, ktoré vznikli:

- a) preukázaným neodborným zásahom Nájomcu,
- b) nedodržaním podmienok na prevádzku zariadení stanovených výrobcom.

2.5 Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

2.6 Faktúra bude Nájomcom uhradená bezhotovostným prevodom na bežný účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet Prenajímateľa.

2.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Prenajímateľ:

a) je povinný odovzdať Nájomcovi v mieste prenájmu Predmet nájmu podľa bodu 1.1. na účel užívania dohodnutý v bode 1.3. Zmluvy, v technickom stave, s ktorým bol Nájomca riadne oboznámený a tento technický stav je zaznamenaný v Protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.

b) zabezpečí periodickú údržbu Predmetu nájmu po sprístupnení Predmetu nájmu Nájomcom. V prípade, že si Prenajímateľ nesplní túto svoju povinnosť, znáša všetky následky, ktoré by tým Nájomcovi vznikli. Uvedené neplatí, ak Nájomca neumožnil Prenajímateľovi prístup k Predmetu nájmu,

c) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi vec v stave spôsobilom na riadne užívanie. Prenajímateľ sa zaväzuje vypožičiavateľa oboznámiť so všetkými návodmi, postupmi a technickými normami, ktoré súvisia s užívaním predmetu nájmu. Ak prenajímateľ nesplní túto povinnosť, nájomca nezodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu a prenajímateľ je povinný nahradiť nájomcovi škodu, ktorá z toho vznikla

- d) Prenajímateľ má právo vymeniť predmet nájmu za iný model v rovnakej kvalite len po predchádzajúcom písomnom oznámení a písomnom súhlase nájomcu. K tejto zmene sa vytvorí písomný dodatok k tejto Zmluve medzi zmluvnými stranami.
- e) prenájomca vyhlasuje a svojim podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je riadne poistený na plnú sumu, neviazanú na ňom žiadne právne ani faktické vady, ani iné vady, ktoré by neumožňovali predmet nájmu podľa tejto Zmluvy užívať.

3.2. Nájomca :

- a) sa zaväzuje užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, s prihliadnutím na jeho stav, dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy ako aj podmienky stanovené Zmluvou,
- b) Nájomca sa zaväzuje ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté vady, poškodenie, stratu alebo zničenie Predmetu nájmu. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu, maximálne však do výšky všeobecnej hodnoty predmetu v čase vzniku škody. Nájomca nezodpovedá za škodu, ak ide o poškodenie spôsobené na základe nesprávneho, neúplného poučenia nájomcu zo strany prenájomcu alebo pôjde o škodu, ktorá vznikla na základe nepoučenia nájomcu o správnom používaní predmetu nájmu požičiavateľom podľa tejto Zmluvy. Nájomca nezodpovedá za poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu ani v prípade, ak ku škode došlo v súvislosti s odvracанím škody, alebo nebezpečenstva ujmy na zdraví alebo živote, prípadne škody spôsobenej vyššou mocou. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je povinný uhradiť škodu v prípade, že škoda akýmkoľvek spôsobom bola uhradená z poistenia predmetu Prenajímateľovi podľa čl. 3 bod 3.1 písm. e) tejto Zmluvy. O vyplatení škody je Prenajímateľ povinný bezodkladne najneskôr do 15 dní od vyplatenia alebo uznania nároku z poistenia informovať Nájomcu.
- c) je povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa o akejkoľvek udalosti, ktorá presahuje rámec obvyklého opotrebenia Predmetu nájmu, v dôsledku ktorej vznikla alebo môže vzniknúť Prenajímateľovi škoda na Predmete nájmu,
- d) je povinný dbať o predchádzanie vzniku škody na Predmete nájmu, chrániť Predmet nájmu pred stratou, odcudzením,
- e) je povinný v prípade skončenia nájmu, v prípade, že nevyužije možnosť odkúpenia predmetu nájmu za zostatkovú cenu podľa bodu 3.2, písm. f) tejto Zmluvy, bezodkladne, najneskôr však v deň skončenia nájmu, protokolárne odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho od Prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ berie na vedomie, že predmet nájmu bude použitý ako súčasť scény predstavenia, a tomu bude zodpovedať aj bežné opotrebenie predmetu nájmu. Dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí prestáva Nájomca zodpovedať za Predmet nájmu a tým aj za prípadne vzniknutú škodu.

4. Trvanie Zmluvy

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 17.9.2018 do 31. 12. 2018.**

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
- b) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia povinnosti jednou zo zmluvných strán
- c) výpoveďou bez udania dôvodu
- d) dohodou zmluvných strán
- e) vyradením inscenácie SND z repertoáru SND

4.3 Účinky odstúpenia od Zmluvy podľa bodu 4.2 písm. b) tohto článku Zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia/odmietnutia prevzatia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje aj opakované menej závažné porušenie povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy, keď Zmluvná strana, ktorá mala povinnosť zo Zmluvy, nevykoná nápravu ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote druhou zmluvnou stranou.

4.4 Zmluvu je možné vypovedať podľa bodu 4.2 písm. c) tohto článku Zmluvy aj výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia /odmietnutia prevzatia výpovede druhou zmluvnou stranou.

4.5 Zmluvné strany sú si v prípade ukončenia tejto Zmluvy povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky.

5. Osobitné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať súčinnosť potrebnú na plnenie Predmetu Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú informovať sa navzájom o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne a včasné plnenia svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich im zo Zmluvy.

5.2. Osobou oprávnenou protokolárne prevziať Predmet nájmu za Nájomcu je Viliam Švarda, Vedúci technickej prevádzky Činohry tel.č.: 02/20472530.

5.3 V prípade, že na Predmete nájmu budú vady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca tomu istému účelu. Okrem toho má právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol vec pre jej vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok.

6. Doručovanie

6.1 Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „**úkon**“) sa považuje za doručený druhej zmluvnej strane, ak bol uskutočnený na adresu pre doručovanie druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú táto zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Úkon sa považuje za doručený dňom, v ktorom druhá zmluvná strana úkon prevzala alebo odmietla prevziať, alebo v ktorom sa zásielka vrátila späť ako nedoručená alebo neprevzatá v odbernej lehote.

6.2. Ustanovenia tohto článku sa použijú aj pre oznamovanie bankového spojenia Zmluvných strán, a to najmä prostredníctvom uvedenia tohto bankového spojenia na príslušných daňových dokladoch, ktoré boli zmluvnej strane doručené.

6.3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie úkonu alebo bankového spojenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankové spojenie, z ktorého majú byť platby vykonávané, bankové spojenie, na ktorý majú byť platby uhrádzané a údaje týkajúce sa objednávok. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akýkoľvek úkon, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy zo strán oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu, najmä podľa § 47a zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

a zák.č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7.3. Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len za základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

7.4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č.1: Špecifikácia prenajatých vecí.

7.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po dvoch vyhotoveniach.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Mgr. Radoslava Stratená
riadiateľka Centra marketingu

.....
Ing. Tibor Csóka

.....
Ing. Vladimír Antala
generálny riaditeľ SND

Príloha č.1**Špecifikácia prenajatej hnuiteľnej veci podľa tejto Zmluvy**

Názov výrobku	Model	Výrobné číslo	Technický stav/popis
Lampa	PATT 2013		
Lampa	PATT 2013		
Lampa	PATT 2013		
Lampa	Pickle PATT 2013		
Lampa	Pickle PATT 2013		
Lampa	Pickle PATT 2013		