

# ZMLUVA O DIELO

číslo ÚVV a ÚVTOS - 03292/32-KE-2022  
podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Košice  
**Sídlo:** Floriánska 18, 041 42 Košice  
**Právna forma:** Rozpočtová organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov.  
**Korešpondenčná adresa:** Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody  
Floriánska 18  
Priečínok C/12  
041 42 Košice  
**Štatutárny zástupca:** plk. Mgr. Marek Kristan  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** --  
**IČO:** 00738387  
**Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:**  
**Oprávnený rokovať vo veciach technických:**  
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** STAV RD s.r.o  
**Sídlo:** Bielerkerkenská 2, 040 22 Košice  
**Kontaktná adresa:** Bielerkerkenská 2, 040 22 Košice  
**Zápis v živnostenskom / obchodnom registri:** Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka č.28349/V, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Róbert Deržák  
**Bankové spojenie:** ČSOB  
**Číslo účtu:** --  
**IČO:** 46320610  
**DIČ:** 2023349482  
**IČDPH:** SK2023349482  
**Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy:** Ing. Róbert Deržák  
**Oprávnený rokovať vo veciach technických:** Ing. Róbert Deržák  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)  
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

## Čl. I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť pre objednávateľa dielo: „Zriadenie kompenzačnej cely“ v sídle objednávateľa formou dodávky a montáže. Presná technická a množstevná špecifikácia

prác a materiálu je uvedená v cenovej ponuke zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo a tvorí jej prílohu.

- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

## **Čl. II. DOBA ZHOTOVENIA DIELA**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a požadovanej kvalite v termíne najneskôr do **20.12.2022**.
- 2.2. Presný termín zahájenia prác bude určený objednávateľom a oznámený zhotoviteľovi minimálne 14 kalendárnych dní vopred.
- 2.3. Zhotoviteľ úplne vypracuje stavenisko najneskôr do dvoch dní po odovzdaní diela ako celku.

## **Čl. III. CENA DIELA**

- 3.1. Cena za zhotovenie a dodanie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

**Cena diela: 10 540,53 € bez DPH, DPH 20%: 2 108,11€, spolu: 12 648,64 €**

- 3.2. Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.

- 3.3. Cena podľa čl. III. bodu 1 je považovaná za cenu konečnú, dohodnutú na základe vykonaného prieskumu trhu a predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa podľa prílohy k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Zhotoviteľovi nevzniká nárok na akúkoľvek úhradu iných nákladov. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na dopravu, zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie a vykonanie stavebných prác podľa čl. I. bodu 1.1. Všetky spotrebované energie pri realizácii diela hradí objednávateľ.

## **Čl. IV. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na pokrytie výdavkov súvisiacich s realizáciou diela preddavok. Cenu za dielo uhradí objednávateľ po ukončení, odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Súčasťou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

- 4.2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Zhotoviteľ zabezpečí, aby faktúra spĺňala všetky náležitosti daňového dokladu.

## **Čl. V.**

### **PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

- 5.1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky a dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 5.2. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby diela problematiku technických technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické a kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 5.3. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím celého diela v požadovanej kvalite objednávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené a v požadovanej kvalite, funkčnosti a pri dodržaní parametrov príslušných záväzných STN a ostatných noriem platných v SR.
- 5.4. Rozsah predmetu zmluvy nie je možné rozširovať dodatkom k zmluve.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný predložiť menný zoznam osôb jeho zamestnancov, ktorý bude obsahovať meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu a dátum narodenia, bydlisko ako aj ŠPZ automobilov, ktoré budú vstupovať do objektu. Objednávateľ si vyhradzuje právo neumožniť vstup zamestnancom zhotoviteľa, ktorí neboli poučení poverenými príslušníkmi objednávateľa.
- 5.6. Požaduje sa predloženie vyhlásení o zhode a certifikátov použitých materiálov a výrobkov.
- 5.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať interné predpisy v objektoch objednávateľa, o ktorých bude riadne poučený.
- 5.8. Pri vzniku nepredvídaných alebo mimoriadnych udalostí zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi príslušníkov. Strpieť ukončenie prác a opustenie staveniska poprípadne neumožnenie vstupu na stavenisko. Ak bol zhotoviteľovi odopretý prístup na pracovisko

nie z jeho viny, o tento čas sa predĺži termín ukončenia plnenia predmetu tejto zmluvy uvedený v čl.II. bode 2.1.

- 5.9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vzniknuté vady a ďalej dielo zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví požiadavkám objednávateľa, považuje sa uvedené za podstatné porušenie zmluvy.

## **Čl.VI. ZÁRUČNÁ DOBA**

- 6.1. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
- 6.2. Plynutie záručnej doby sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
- 6.3. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád do 7 kalendárnych dní od písomného uplatnenia reklamácie. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou.
- 6.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.

## **Čl. VII. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 7.1. Sankcie sú stanovené dohodou oboch strán ako zmluvné, ich uplatnenie nemá vplyv na právo požadovať u druhej zmluvnej strany náhradu ušlého zisku a škôd.
- 7.2. Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania pri neplnení svojej povinnosti zhotoviť dielo riadne a včas.
- 7.3. Zhotoviteľ má právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5% za neuhradenie faktúry v lehote splatnosti z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.4. Objednávateľ sa nezaväzuje práva na uplatnenie práv zo zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré spôsobí objednávateľovi nesplnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v súlade s Obchodným zákonníkom.

- 7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 7.6. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vadu diela v lehote podľa článku VI bod 6.4 zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každú vadu a za každý i začatý deň omeškania, a to až do jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť objednávateľovi do 21 kalendárnych dní od jej preukázateľného doručenia.

## **Čl. VIII. UKONČENIE ZMLUVY**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami.
- 8.2. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 8.3. Pre porušenie lehoty je rozhodujúci dátum doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 8.4. Ak oprávnená strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len v prípade porušenia zmluvy v súlade s § 346 Obchodného zákonníka.
- 8.5. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 8.2. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 8.2.
- 8.6. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 8.7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 8.8. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzájomné vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme od zhotoviteľa.
- 8.9. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného rozostavaného diela podľa bodu 8.8. zmluvy spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude obsahovať predovšetkým nasledujúce náležitosti:
- a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
  - b) súpis odovzdávaných dokladov,
  - c) zoznam častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej

- trvania,  
d) vady zistené na odovzdávaných častiach diela,  
e) ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade,  
f) dátum a podpisy oprávnených zástupcov.

8.10. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,  
b) pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy.

## **Čl. IX ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa o druhej zmluvnej strane dozvedia a všetky informácie poskytnuté zmluvnými stranami navzájom v súvislosti s realizáciou diela sa v zmysle § 271 Obchodného zákonníka považujú za dôverné.
- 9.2. Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti osôb zdržujúcich sa v priestoroch výkonu prác podľa tejto zmluvy.

## **Čl. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- 10.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 10.4. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahuje príslušné ustanovenie Obchodného zákonníka.
- 10.5. Pri plnení tejto zmluvy môže dochádzať k poskytovaniu a spracúvaniu osobných údajov medzi zmluvnými stranami napr. o svojich zamestnancoch, kontaktných osobách. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že každá z nich bude pri spracúvaní osobných údajov zabezpečovať súlad s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako samostatný prevádzkovateľ, a to nie len vrátane zabezpečenia zákonnosti spracúvania osobných údajov spolaľhnutím sa na vhodný právny základ spracúvania, dostatočného informovania dotknutých osôb o danom spracúvaní, ak je to podľa daných predpisov potrebné a zabezpečením primeranej úrovne bezpečnosti osobných údajov. Z tohto dôvodu medzi zmluvnými stranami nie je uzatvorená zmluva podľa čl. 28 GDPR.

10.6. Túto zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Príloha: cenová ponuka

V Košiciach dňa :

19 -10- 2022

za objednávateľa

( )

.....  
plk. Mgr. Marek Kríšan  
riaditeľ

V Košiciach dňa: 19 -10- 2022

za zhotoviteľa

1

Ing. Róbert Deržák  
konateľ





## Súpis prác - kompenzačná cela

|     |                                                                                                                                                                                  |         |       |        |          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--------|----------|
| 1.  | Demontáž umývadla                                                                                                                                                                | ks      | 1     | 12,50  | 12,50    |
| 2.  | Demontáž WC                                                                                                                                                                      | ks      | 1     | 18,30  | 18,30    |
| 3.  | Osekanie keramického obkladu a dlažby                                                                                                                                            | m2      | 8     | 3,30   | 26,40    |
| 4.  | Oškrabanie maliarských náterov                                                                                                                                                   | m2      | 51    | 2,10   | 107,10   |
| 5.  | Osekanie nesúdržných častí omietok                                                                                                                                               | m2      | 40    | 3,30   | 132,00   |
| 6.  | Demontáž plastového okna 1200 x 1200 mm                                                                                                                                          | ks      | 1     | 15,60  | 15,60    |
| 7.  | Demontáž radiátora so zaslepením prívodov (oceľové potrubie)                                                                                                                     | ks      | 1     | 25,30  | 25,30    |
| 8.  | Zamurovanie okenného otvoru tvárnicami Ypor na lepiacu maltu                                                                                                                     | m3      | 0,86  | 63,20  | 54,35    |
| 9.  | Vymurovanie priečky hr. 150 mm tvárnicami Ypor na lepiacu maltu                                                                                                                  | m3      | 1     | 33,50  | 33,50    |
| 10. | Výspravka, vyrovnanie plochy stien lepidlom + armovacia sklotextilná mriežka + penetrácia                                                                                        | m2      | 55    | 10,50  | 577,50   |
| 11. | Vysekanie otvoru D200/600mm pre osadenie ventilátory                                                                                                                             | ks      | 1     | 60,00  | 60,00    |
| 12. | Osadenie podlahovej vpuste 150x150 s nerezovou pevnou mriežkou do jestvujúcej kanalizácie                                                                                        | ks      | 1     | 15,20  | 15,20    |
| 13. | Preložka rozvodu SV s osadením záhradného ventilu                                                                                                                                | m' / ks | 3 / 1 | 25,00  | 25,00    |
| 14. | Hydroizolačný náter podlahy s vytiahnutím na steny do výšky 500 mm, vrátane bandážnych pásk                                                                                      | m2      | 20,1  | 13,60  | 273,36   |
| 15. | D + M ventilátor axiálny nástenný priemyselný (Ø 200 -210 mm) s prietokom vzduchu cca 800 m3/h s reguláciou otáčok, vrátane ovládača a protidažďovou žalúziou                    | ks      | 1     | 163,20 | 163,20   |
| 16. | Elektroinštalácia - napojenie ventilátora a stropného svietidla, vrátane ovládačov, vedená pod omietkou v chráničkách                                                            | m'      | 20    | 25,00  | 500,00   |
| 17. | Elektroinštalácia - osadenie chráničiek pod omietkou DN 20 vrátane 2 ks inštalacyjnych krabičiek                                                                                 | m'      | 10    | 12,30  | 123,00   |
| 18. | Svietidlo antivandal Rambo 136 EP 083533 vrátane montáže alebo ekvivalent                                                                                                        | ks      | 1     | 155,00 | 155,00   |
| 19. | Ochranná mriežka pevná kovová cca 350 x 350 (závislé od rozmeru ventilátora) - atyp (ochrana ventilátora)                                                                        | ks      | 1     | 62,00  | 62,00    |
| 20. | Náter stropu umývateľný (typu latex)                                                                                                                                             | m2      | 12    | 5,60   | 67,20    |
| 21. | Nivelizácia podlahy                                                                                                                                                              | m2      | 12    | 15,30  | 183,60   |
| 22. | Oblepenie stien technickými pružnými doskami s povrchovou úpravou hr. min. 15 mm (napr. Grabo supreme, alt. ekvivalent), vrátane oblých vonkajších rohov, lepidla a penetrácie   | m2      | 42,5  | 130,80 | 5 559,00 |
| 23. | Nalepenie nášlapnej vrstvy podlahy technické pružné dosky s povrchovou úpravou hr. min. 15 mm (napr. Grabo supreme, alt. ekvivalent), vrátane lepidla a penetrácie               | m2      | 12,5  | 105,60 | 1 320,00 |
| 24. | Oblepenie jestvujúcich bezpečnostných dvier technickými pružnými doskami s povrchovou úpravou hr. min. 6 mm (napr. Grabo supreme, alt. ekvivalent), vrátane lepidla a penetrácie | m2      | 1,6   | 115,30 | 184,48   |
| 25. | Náter kovových bezpečnostných dvier dvojnásobný syntetickým emailom                                                                                                              | m2      | 3,2   | 7,20   | 23,04    |
| 26. | Antikorózný náter oceľových stúpačiek UK                                                                                                                                         | m2      | 0,6   | 6,50   | 3,90     |
| 27. | Čiastková revízia správa elektroinštalácie                                                                                                                                       | ks      | 1     | 250,00 | 250,00   |
| 28. | Odvoz stavebnej sute                                                                                                                                                             | kpl     | 1     | 360,00 | 360,00   |
| 29. | Doprava a presun hmôt                                                                                                                                                            | kpl     | 1     | 210,00 | 210,00   |

Cena celkom bez DPH

10 540,53

Cena celkom s 20% DPH

12 648,64

Bielec

IČ

V

