

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Šarišské Jastrabie
Sídlo: Šarišské Jastrabie č. 257, 065 48 Šarišské Jastrabie
IČO: 00 330 213
Zastúpený: PaedDr. Ľubomír Rešetár
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 6602

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
IČO: 37 936 859
Zastúpená: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

(1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra E KN, parc. č. 4669/1 o výmere 15743 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1998, vedenom pre obec Šarišské Jastrabie katastrálne územie Šarišské Jastrabie.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v článku I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- i. uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem,
- ii. prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami; a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 73/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 22.06.2022, vyhotoveného Bc. Igorom Miškuřom - IMGEOŠ, IČO: 36902161, úradne overeného príslušným správny m orgánom pod č. G1 415/2022 dňa 12.07.2022,
- iii. vstup osôb a vjazd motorových vozidiel prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 63/2022, ktorý vyhotovil Ing. Radimír Bičár, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 13,29,- € (slovom trinásť eur a dvadsaťdeväť centov).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správny m orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom

právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Prešove dňa: 16.08.2022

V Šarišskom Jastrabí dňa: 12.08.2022

Za investora:

Za Povinného:

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

v.r.

.....
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa : 13.09.2022

v.r.

.....
Ing. Dušan Paulíny
na základe plnej moci

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 13.09.2022

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 20.10.2022

Zmluva bola zverejnená dňa: 19.10.2022