

**ZMLUVA O DIELO V PROSPECH TRETEJ OSOBY
A O ÚPRAVE ĎALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ STRÁN Č. DZ2022/415**

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) v spojení s § 50 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), zákona č. 34/2002 Z.z. a ostatných právnych predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

1. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov nadácie: Nadácia Pontis
Nadačný fond Lidl v Nadácii Pontis
Sídlo: Zelinárska 2, 821 08 Bratislava
IČO: 317 848 28
DIČ: 2021531512
IČDPH:SK2021531512
zapísaná v registri MNO vedenom Ministerstvom vnútra SR pod číslom 203/NA-96/463
štatutárny orgán: Michal Kišša, správca nadácie
kontaktná osoba: Marek Richter,

2. ZHOTOVITEĽ:

Názov: Ing. Dušan Miškovčík
so sídlom: Mlynská 19, 029 01 Námestovo
IČO: 37046349
DIČ: 1043390502
IČ DPH: SK1043390502

Zapísaný v Živnostenskom registri - Okresný úrad Námestovo, Číslo živnostenského registra: 507-5221

3. Oprávnená osoba:

Názov:	Národný ústav detských chorôb
so sídlom:	Limbová 1, 833 40 Bratislava
IČO:	00 607 231
DIČ:	2020848368
IČ DPH:	SK 2020848368
Oprávnený zástupca:	MUDr. Peter Bartoň
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC kód:	
Zriadený:	Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2 s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí

4. Názov: Deťom s rakovinou n.o.
Sídlo: Limbová 2643/1, 833 40 Bratislava-Nové Mesto
IČO: 50097270
DIČ: 2120170239
IČ DPH: SK2120170239,
Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Bagľašová, riaditeľka
Registrácia MNO, OVVS-100389/476/2015-NO

Článok I PREAMBULA

1. Objednávateľ je jednou z právnych foriem neziskového sektora, pre ktorý je príznačná činnosť spočívajúca vo vykonávaní a v podpore verejnoprospešného účelu. Objednávateľ je aj prijímateľom podielu dane v zmysle § 50 zákona o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, práve na podporu verejnoprospešného účelu, podľa § 50 ods. 5 písm. a) zákona 595/2003 Z.z., t.j. za účelom ochrany a podpory zdravia má Objednávateľ záujem zabezpečiť naplnenie tohto účelu prostredníctvom daru Diela - stavebných prác a stavebných úprav u Oprávnenej osoby.
2. Oprávnená osoba je štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorá plní úlohy súvisiace so starostlivosťou o ochranu, zachovanie a navrátenie zdravia pacientom od narodenia do 18 rokov + 364 dní poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Oprávnená osoba má lôžkovú časť, ambulantnú časť a spoločné liečebné a vyšetrovacie zložky a zdravotnú starostlivosť poskytuje aj v špecializovaných ambulanciách. Oprávnená osoba zabezpečila projektovú dokumentáciu vypracovanú pod názvom: PRÍPRAVA CYTOSTATÍK, 0.NP - BLOK "C", Gelb s.r.o. – zodpovedný projektant Ing.arch. Roman Halmi - 0428AA, Atelier 500, architektka: Ing. arch. Martina Müllerová, ktorá rieši komplexnú prestavbu priestorov Nemocničnej lekárne za účelom úpravy priestorov a ich vybavenia na prípravu liekov pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti. (ďalej „projektová dokumentácia“)
3. Deťom s rakovinou n.o. je nezisková organizácia, ktorá svoju činnosť zabezpečuje v priestoroch Oprávnenej osoby a prostredníctvom darov a používania podielov dane sa podieľa na pomoci pri zabezpečovaní zdravotnej starostlivosti pre deti, ktoré ochoreli na rakovinu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadácia Pontis ako Objednávateľ maximálne do 23.12.2022 zabezpečí na základe tejto zmluvy financovanie Diela v rozsahu, aký vyplýva z tejto Zmluvy, pričom po márnom uplynutí tohto termínu akékoľvek finančné záväzky Nadácie Pontis zanikajú. V takomto prípade prechádzajú záväzky v rozsahu, v akom ich neuspokojil Objednávateľ, na organizáciu Deťom s rakovinou n.o., ktorá sa zaväzuje, že zabezpečí úplnú realizáciu projektu v zmysle projektovej dokumentácie do 28.2.2023.
5. Zmluvné strany berú, na vedomie, že Cena Diela je financovaná z podielu dane v zmysle § 50 ods. 5 zákona o dani z príjmov. Vzhľadom na rozsah výkonu Diela a potrebu úpravy práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Oprávnená osoba aj Zmluvnou stranou, nie iba osobou vyjadrujúcou súhlas so Zmluvou podľa § 50 Občianskeho zákonníka. Oprávnená osoba vyhlasuje, že zabezpečí všetky súhlasy, povolenia, podmienky a iné právne požiadavky na realizáciu Diela, ktoré je možné požadovať len od Oprávnenej osoby ako správcu nehnuteľnosti, v ktorej sa Dielo zhotovuje, ktoré sa vyžadujú zo strany Objednávateľa a ktoré nezabezpečuje Zhotoviteľ, najmä avšak nie výlučne zabezpečenie prístupu na stavenisko, získanie povolení, súhlasov a vyjadrení, stanovísk či ohlásení, ako aj súčinnosti pre Zhotoviteľa za účelom bezpečnej a plynulej realizácie Diela. Oprávnená osoba vyjadruje súhlas so Zmluvou a súčasne je zmluvnou stranou, ktorá vykonáva povinnosti podľa Zmluvy na zabezpečenie splnenia jej účelu, t.j. najmä poskytovanie súčinnosti a kontrolu Zhotoviteľa
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zhotovované Dielo bude zhotovovať v prospech Oprávnenej osoby.

Článok II PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo – **Rekonštrukcia miestností Nemocničná lekáreň Národného ústavu detských chorôb, Limbová 1, Bratislava, Blok C, poschodie O, miestnosti 1- 6**, ktorého povaha spočíva v uskutočnení stavebných prác a stavebných úprav, vrátane dodávky a montáže stavebných prvkov, hnutelných vecí a ostatných súčastí a príslušenstva stavby podľa Prílohy č. 1 zmluvy a v súlade s projektovou dokumentáciou (ďalej len „Dielo“) a záväzok Objednávateľa, prípadne organizácie Deťom s rakovinou zaplatiť Zhotoviteľovi za podmienok uvedených v zmluve Cenu diela podľa podmienok tejto zmluvy. Súčasťou Zmluvy je aj záväzok organizácie Deťom s rakovinou n.o. uspokojiť všetky nároky Zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy a/alebo z toho, že Cena diela sa navýši oproti sume určenej v čl. V bod 3 Zmluvy, alebo z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve. Organizácia Deťom s rakovinou n.o. sa týmto zaväzuje, že v prípade, ak Dielo nebude riadne a včas

odovzdané, vstupuje do práv a povinností Objednávateľa v rozsahu, v akom ich neuspokojí Nadácia Pontis, t.j. preberá aj záväzok zaplatiť Cenu diela.

2. Predmetom plnenia podľa článku II bod 1. tejto Zmluvy je dodanie všetkých prác a dodávok spojených s realizáciou Diela, spočívajúcich hlavne v dodaní materiálu, prác a zariadení, zabezpečení ich dopravy a montáže, koordinácii všetkých prác a dodávok. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú ku uvedeniu Diela do prevádzky, v prípade, ak sa táto na základe všeobecne záväzných právnych predpisov vyžaduje.
3. Miestom vykonávania Diela je: Národný ústav detských chorôb, Limbová 1, 833 40 Bratislava, Blok C, poschodie 0, miestnosť č. **1,2,3,4,5,6** (ďalej ako „**Miesto vykonávania Diela**“ alebo „**Stavenisko**“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať na vlastnú zodpovednosť, riziko a náklady Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to najmä:
 - a. podľa Oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej ako „**Ocenený výkaz výmer**“). Súčasťou Oceneného výkazu výmer musí byť aj **konkrétna špecifikácia jednotlivých materiálov, výrobkov alebo zariadení**, ktoré majú byť pri zhotovení Diela použité; v prípade, že špecifikácia, resp. kvalita materiálu, výrobku alebo zariadenia nie je z Prílohy č. 1 zrejماً alebo konkrétny materiál a výrobok nebude v čase zhotovenia Diela dostupný, je Zhotoviteľ povinný použiť výrobok či materiál porovnateľnej kvality, ktorý odsúhlasí Oprávnená osoba
 - b. podľa Projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a ktorej doručenie v elektronickej podobe potvrdzujú strany svojim podpisom;
 - c. v lehote najneskôr do 28.11. 2022.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si vzájomne odsúhlasili technické parametre Diela a spôsob vykonávania prác ako aj všetky podstatné náležitosti potrebné k vykonaniu Diela.
6. Oprávnená osoba vyhlasuje, že určila rozsah a predmet Diela s vynaložením odbornej starostlivosti a činnosti a náklady v ňom obsiahnuté sú účelné a efektívne a že zabezpečila pred sprístupnením staveniska všetky podmienky, súhlasy a ohlásenia, ktoré sú na realizáciu Diela potrebné od Oprávnenej osoby ako správcu nehnuteľnosti.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, vrátane Projektovej dokumentácie, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, ako aj špecifické podmienky vzhľadom k realizácii Diela v zdravotníckom zariadení, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné, a že Ocenený výkaz výmer zodpovedá Projektovej dokumentácii a Zhotoviteľ do nich s vynaložením odbornej starostlivosti zahrnul všetky práce, náklady na materiál ako aj ostatné náklady, ktoré bolo možné predpokladať v súvislosti s realizáciou Diela podľa Projektovej dokumentácie v čase jeho naceňovania pre Objednávateľa.

Článok III KVALITA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.
2. Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a slovenskými technickými normami, v súlade s Projektovou dokumentáciou, Oceneným výkazom výmer a je viazaný prípadnými oprávnenými pokynmi Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby, internými normami Oprávnenej osoby, ktoré súvisia s pohybom po Mieste vykonávania Diela a prístupových trasách, ako aj s bezpečnosťou pri práci. Objednávateľ v súčinnosti s Oprávnenou osobou sú povinní poskytnúť tieto interné normy Zhotoviteľovi a Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť preškolenie pracovníkov Zhotoviteľa v oblasti BOZP na podmienky Oprávnenej osoby. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov, technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. Oprávnená osoba zadáva pokyny Zhotoviteľovi výlučne písomne a v prípade, že by mali tieto pokyny vplyv na rozsah alebo kvalitu Diela, je povinný si vopred vyžiadať súhlas Objednávateľa alebo Deťom rakovinou, n.o., ak majú vplyv na cenu diela.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi a podmienkami vykonania Diela vymenovanými v Zmluve, najmä v článku II bod 5, čl. III bod 2., ako aj so skutkovým stavom Miesta vykonávanie Diela a považuje ich za dostatočné a súhlasí s nimi.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok IV LEHOTY PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo najneskôr do 28.11.2022.
2. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, Objednávateľ je povinný prostredníctvom Oprávnenej osoby Dielo prevziať v súlade s touto Zmluvou aj v skoršom termíne ponúkanom Zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak Oprávnená osoba neposkytne potrebnú súčinnosť na realizáciu Diela. Spolupôsobením (poskytnutím súčinnosti) sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä zabezpečenie odovzdania Staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade sa termín posúva o počet dní omeškania Oprávnenej osoby s poskytnutím súčinnosti.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termín podľa vyššie uvedených bodov tohto článku tejto Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške stanovenej v článku XII. Zmluvy, tento nárok prechádza v prípade odstúpenia Nadácie Pontis ako objednávateľa na organizáciu Deťom s rakovinou n.o. Tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa a Oprávnenej osoby na náhradu skutočnej škody, a to nad rámec zaplatenej zmluvnej pokuty.
5. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (napr. vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, útok) alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti, a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, alebo predvídal v čase uzavretia Zmluvy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti Zhotoviteľ zapíše do stavebného denníka a bezodkladne oznámi ostatným stranám Zmluvy. V prípade, ak nastane niektorý z vyššie uvedených prípadov, tak sa Zmluvné strany dohodli, že termín plnenia sa posúva o počet dní trvania vyššej moci a/alebo prekážky a/alebo prerušenia prác v zmysle vyššie uvedeného.
6. Ak by prerušenie vykonávania Diela podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy spôsobilo prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, tak sa Zmluvné strany dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Diela.
7. V prípade, ak Objednávateľ, či už sám alebo na základe podnetu Oprávnenej osoby, rozhodne o prerušení prác z objektívnych dôvodov výlučne na strane Zhotoviteľa, napr. z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v prípadoch uvedených v bode 2., bode 4., bode 6. a bode 7. tohto článku Zmluvy vyvinie maximálne úsilie k tomu, aby bolo Dielo čo najskôr ukončené.
9. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela, sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
10. Skutočnosť, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní v zmysle bodu 3 alebo bodu 5 tohto článku nemá vplyv, na právo Nadácie Pontis odstúpiť od zmluvy pre uplynutie lehoty podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.

Článok V CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie dohodnutej odmeny – ceny diela za riadne dokončené a prevzaté Dielo alebo jeho časť a to podľa Prílohy č. 1 a podľa podmienok tejto Zmluvy. Cena za Dielo sa na základe dohody Zmluvných strán určí podľa rozsahu Zhotoviteľom skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených Oprávnenou osobou pri realizácii Diela a jednotkových cien Zhotoviteľa uvedených v Ocenenom výkaze výmer (ďalej ako „Cena za Dielo“).
2. V prípade, ak v Ocenenom výkaze výmer nie je uvedená jednotková cena pre určitú položku týkajúcu sa prác a/alebo dodávok potrebných na realizáciu Diela, tak sa táto určí na základe dohody Zmluvných strán, pričom sa bude vychádzať z (jednotkovej) ceny tejto položky na trhu aktuálnej v čase dohody Zmluvných strán o nej.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za Dielov rozsahu ako vyplýva z Prílohy č. 1 predstavuje sumu vo výške **205 719,99 EUR bez DPH** (slovom: dvestopäťtisíc sedemstodevätnásť eur 99 centov bez DPH).
4. Cena za Dielo bola určená na základe Oceneného výkazu výmer a Projektovej dokumentácie, ako aj na základe vlastných prieskumov a overení Zhotoviteľa na mieste realizácie diela, Zhotoviteľ vyhlasuje, že Cena za Dielo obsahuje všetky náklady, výdavky a ceny potrebné na realizáciu Diela, ktoré bolo možné predvídať. Cenu diela možno upraviť len: a) len v súlade s touto Zmluvou, b) v prípade, že je nevyhnutné realizovať a boli objednané navyše práce c) z dôvodu vzniku nákladov, ktoré nebolo možné zahrnúť do rozpočtu ani pri vynaložení odbornej starostlivosti z dôvodu zmeny Projektovej dokumentácie či výskytu nepredvídateľných udalostí a tieto náklady boli stranami odsúhlasené. Tieto skutočnosti je Dodávateľ povinný preukázať, inak sa má za to, že uvedený náklad či výdavok je súčasťou Ceny diela. Dodávateľ je povinný informovať vopred o potrebe vynaložiť výdavky, ktoré nie sú zahrnuté do Prílohy č. 1 a vyžiadať si súhlas. Zmluvné strany sa dohodli, že Cenu za dielo uhradza Objednávateľ v maximálnom rozsahu uvedenom v bode 3 tohto článku, náklady, resp. cenu navýšenú oproti Prílohe č. 1, v rozsahu v akom prekračuje sumu podľa bodu 3, je zaviazaný uhradiť výlučne organizácia Deťom s rakovinou n.o. Cena za Dielo je podrobne špecifikovaná v Ocenenom výkaze výmer (Príloha č. 1).
5. Objednávateľ uhradí odmenu v prípade omeškania Zhotoviteľa aj za časť Diela, a to len za predpokladu, že táto predstavuje samostatný a funkčný stavebný celok, ktorý bude odovzdaný a prevzatý Oprávnenou osobou v lehote do 28.11.2022 a to podľa rozsahu Zhotoviteľom skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených Oprávnenou osobou pri realizácii Diela a podľa cien uvedených v Prílohe č. 1. Závazky vyplývajúce z čiastočnej realizácie Diela, ktoré je povinný Objednávateľ zaplatiť a ktoré neuhradí Nadácia Pontis, sa zaväzuje uspokojiť v plnom rozsahu organizácia Deťom s rakovinou n.o., ktorá prevezme záväzky zo Zmluvy po odstúpení Nadácie Pontis a vstupuje do práv a povinností objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy, v rozsahu, v akom nebola Zmluva splnená Nadáciou Pontis. Rovnako Deťom s rakovinou, n.o. sa zaväzuje uspokojiť aj takú časť odmeny, či ceny Diela, ktorá bude účtovaná Zhotoviteľom nad rámec cien uvedených v Prílohe č. 1., ak vyplýva z navýšenia ceny Diela z dôvodov potreby vykonania navyše prác alebo nákladov, ktoré nebolo možné predvídať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Pre vylúčenie pochybností úhrada a záväzky vyplývajúce z akýchkoľvek odsúhlasených navyše prác alebo povinnosť úhrady časti ceny diela nad sumu upravenú v čl. V bod 3, predstavujú výlučný záväzok organizácie Deťom s rakovinou n.o. Nadácia Pontis môže písomne oznámiť, že navýšenie Ceny diela akceptuje aj nad rámec bodu 3, v tomto prípade uvedie v ako rozsahu navýšenie akceptuje.
6. V Cene za Dielo sú zahrnuté všetky náklady potrebné k zhotoveniu Diela, a to najmä:
 - a. materiál na zhotovenie Diela,
 - b. odstránenie pôvodných konštrukcií a v prípade požiadavky, ich uloženie na miesto vopred určené Oprávnenou osobou,
 - c. dodanie, montáž, skúšanie, odovzdanie a písomný návod na používanie a zaškolenie používania všetkých častí Diela,
 - d. riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
 - e. doprava, vyloženie, zvislá doprava, stavenisková doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,

- f. náklady potrebné k zabezpečeniu bezpečnosti práce a ochrany pred požiarmi a koordinátora bezpečnosti na stavbe,
 - g. prípadné práce, v dňoch pracovného pokoja, v sviatkoch a nadčasoch,
 - h. dôsledky obmedzených priestorov Staveniska,
 - i. odvoz stavebného odpadu a vypratanie Staveniska,
 - j. všetky prípadné ďalšie vedľajšie náklady a poplatky súvisiace s vykonaním Diela, ktoré bolo možné predvídať pri obhliadke Staveniska s vynaložením odbornej starostlivosti a sú uvedené v Ocenenom výkaze výmer.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmien Diela počas jeho realizácie z podnetu Oprávnenej osoby alebo Zhotoviteľa, hlavne titulom zmeny Projektovej dokumentácie, si Zmluvné strany dohodnú najprv podmienky tejto zmeny Diela, hlavne rozsah, vplyv na Cenu za Dielo alebo termín plnenia, a až po dosiahnutí dohody o zmene pristúpi Zhotoviteľ k jej realizácii v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak k dosiahnutiu dohody týkajúcej sa zmien Diela medzi Zmluvnými stranami nedôjde, tak Zhotoviteľ nie je povinný takúto zmenu Diela realizovať a nezodpovedá v takomto prípade za vady a/alebo škody tým spôsobené, vrátane väd a/alebo škôd na Dielo, ako ani za prípadnú nemožnosť dokončenia Diela, je však povinný na ne Oprávnenú osobu a Objednávateľa upozorniť. Ak nebude možné pokračovať v realizácii Diela z tohto dôvodu, má Objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať Objednávateľovi Cenu za Dielo po odovzdaní Diela alebo jeho časti v zmysle čl. V bod 5. Prílohou faktúr budú podrobné súpisys skutočne vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené Objednávateľom a Oprávnenou osobou a Oprávnenou osobou potvrdený odovzdávací protokol o odovzdaní Diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi a/alebo Deťom s rakovinou n.o. dva originály príslušnej faktúry.
9. Faktúra je splatná do 14 dní od doručenia. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančnej sumy na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Objednávateľ môže vykonať aj viaceré čiastočné úhrady faktúry. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že Nadácia Pontis uhradí faktúru len za podmienky, že jej úhradu bude možné vykonať v súlade s touto Zmluvou najneskôr do 23.12. 2022.
10. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona o DPH. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v Zákone o DPH, a to:
- a. číslo Zmluvy,
 - b. termín splatnosti faktúry,
 - c. forma úhrady,
 - d. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - e. meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
 - f. prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku, počet jednotiek, celková cena, ktorý musí byť potvrdený Oprávnenou osobou.
- Zmluvné strany sa v záujme správneho uplatnenia režimu DPH dohodli, že na faktúre vystavenej Zhotoviteľom za dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH Zhotoviteľ okrem slovnej informácie „prenesenie daňovej povinnosti“ podľa § 74 ods. 1 písm. k) zákona o DPH uvedie aj príslušný kód klasifikácie CPA podľa Nariadenia Komisie (EÚ) č. 1209/2014, ktorým sa zavádza nová štatistická klasifikácia produktov podľa činností (CPA). Ak Zhotoviteľ dodáva tovar alebo služby, na ktorú sa nevzťahu prenos daňovej povinnosti, vystaví faktúru s účtovaním príslušnej sadzby DPH. Zhotoviteľ zodpovedá za správne vystavenie faktúr/y podľa tohto bodu, pričom súhlasí, že ak by Objednávateľovi bola vyrubená zákonná sankcia v dôsledku nesprávneho uplatnenia DPH zo strany Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi vzniknuté sankcie.
11. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie v lehote jej splatnosti. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi podľa bodu 8. tohto článku Zmluvy.

12. Objednávateľ poskytne kópie všetkých faktúr Oprávnenej osobe najneskôr do 15 dní odo dňa prevzatia ukončeného Diela.
13. Pre vylúčenie akejkoľvek pochybnosti Zmluvné strany konštatujú, že Oprávnená osoba nie je na základe tejto Zmluvy zaviazaná k žiadnemu peňažnému plneniu alebo inému plneniu voči Zhotoviteľovi s výnimkou poskytnutia potrebnej súčinnosti.

Článok VI NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Stavebný materiál, veci a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich prevzatia Oprávnenou osobou alebo zapracovania alebo montáže k stavbe. Zhotovenie Diela, predstavuje plnenie v prospech tretej osoby - Oprávnenej osoby, pričom uvedené plnenie je nefinančným darom Objednávateľa voči Oprávnenej osobe, ktorá tento dar momentom prevzatia Diela s vďakou prijíma. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Oprávnenej osobe nevznikajú na základe tejto Zmluvy žiadne peňažné ani iné povinnosti, s výnimkou tých, ktoré sú v tejto Zmluve vyslovene uvedené.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť súčinnosť pri prevzatí Diela alebo jeho časti a Dielo riadne a včas prevziať. Prevzatím diela vyjadruje Oprávnená osoba, že Dielo alebo jeho časť zodpovedá tejto Zmluve. Deň prevzatia diela od Zhotoviteľa na základe odovzdávacieho protokolu sa súčasne považuje za deň prevzatia daru Oprávnenej osoby ako obdarovanej od Objednávateľa v postavení darcu. Finančné nároky z titulu zapracovania vecí do stavby vo vlastníctve Oprávnenej osoby, ak by Dielo nebolo dokončené a Zmluva zanikne inak ako splnením, znáša v celom rozsahu organizácia Deťom s rakovinou n.o.
3. Oprávnená osoba berie na vedomie zásady použitia podielu dane a vyhlasuje, že predmet Zmluvy je v súlade so zásadami pre nakladanie s podielom dane a zaväzuje sa, že zabezpečí podmienky jeho použitia na účel v zmysle § 50 ods. 5 a) zákona o dani z príjmov. Oprávnená osoba sa zaväzuje, že minimálne počas trvania záručnej doby bude Dielo riadne využívať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a účel, pre ktorý sa Dielo realizovalo a nevykoná také úkony alebo zmeny, ktoré by účel zmluvy zmarili, najmä poskytnutím Diela do nájmu, výpožičky iného subjektu, vykonaním zásahov a zmien, ktoré by znemožnili užívanie Diela alebo inými faktickými či právnymi úkonmi. Oprávnená osoba je povinná poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v rámci vykonania kontroly spôsobu použitia podielu dane, najmä obstaraním a odovzdaním dokladov, resp. ich kópií, informácií, umožnením vstupu a prehliadky priestorov zo strany zástupcov Objednávateľa a/ alebo dozorových orgánov a to v rozsahu, aký si vyžaduje kontrola podielu dane a preukázanie splnenia tejto Zmluvy
4. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša do odovzdania Diela Zhotoviteľ. Oprávnená osoba má právo na náhradu škody v prípade, ak táto bolo spôsobená porušením povinností alebo konaním na strane Zhotoviteľa.

Článok VII ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo uplatňovať nároky zo zodpovednosti za vady Diela počas záruky, ako aj zodpovednosť za škodu titulom zodpovednosti Zhotoviteľa za vady voči Zhotoviteľovi, má v plnom rozsahu Oprávnená osoba, čím nie je dotknuté právo Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby uplatňovať nároky zo zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedorobky Diela pri preberaní a odovzdávaní Diela. S vlastníctvom Diela prechádzajú na Objednávateľ všetky práva a povinnosti z titulu zodpovednosti za vady diela, ktoré s účinnosťou odo dňa prevzatia diela postupuje Objednávateľ na Oprávnenú osobu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby.
4. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania Diela bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela, t. j. dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd medzi Zmluvnými stranami, s výnimkou podľa článku XI bod 6. tejto Zmluvy, kedy záručná doba začína plynúť dňom ukončenia vykonávania Diela Zhotoviteľom.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby. Záruka sa nevzťahuje na poškodenia spôsobené bežným opotrebením, ohňom, nehodou, nesprávnym používaním výrobku, neodborným nastavením alebo opravou, ďalej na poškodenie spôsobené neodbornou inštaláciou, úpravou alebo používaním spôsobom nezlučiteľným s návodom na použitie, technickými normami alebo bezpečnostnými predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím materiálov a/alebo vecí poskytnutých mu Oprávnenou osobou a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a Oprávnenú osobu, a Oprávnaná osoba aj napriek tomu trvala na ich použití.
7. V prípade, že sa na Diele vyskytnú vady v rámci záručnej doby, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od dňa keď mu boli tieto písomným spôsobom Oprávnenou osobou reklamované, začať s ich odstraňovaním a vady Diela, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá, riadne a na vlastné náklady odstrániť.
8. V reklamácií Oprávnená osoba uvedie vady, ktoré boli zistené a spôsob, akým sa vady prejavili.
9. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, v písomne dohodnutej lehote s Oprávnenou osobou, Oprávnená osoba má právo ich odstrániť na účelne vynaložené a preukázané náklady Zhotoviteľa.
10. Oprávnená osoba svojím súhlasom berie na vedomie povinnosť umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať a potvrdzuje, že Zhotoviteľovi tento prístup umožní, v opačnom prípade sa Zhotoviteľ nedostane do omeškania so začatím odstraňovania vady a/alebo odstránením vady, za ktorú zodpovedá.

Článok VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

8. Každá strana zodpovedá za porušenie povinností, ktoré prevzala na základe tejto Zmluvy. Povinnosť náhrady škody sa vzťahuje aj na všetky sankcie a pokuty, ktoré vzniknú účastníkovi tejto zmluvy v dôsledku konania či opomenutia strany, ktorá svoju zmluvnú povinnosť porušila. Osobitne zodpovedá Oprávnená osoba Objednávateľovi za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi z titulu porušenia povinnosti použiť dar (Dielo) na dohodnutý účel a v súlade s podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Oprávnená osoba je povinná pre tento prípad nahradiť z titulu zodpovednosti za škodu sumu, ktorú Objednávateľ uhradil podľa tejto Zmluvy, ako aj všetky sankcie, ktoré by vyplývali z porušenia zákona a ktoré by boli Oprávnenej osobe uložené.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi alebo Oprávnenej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo so všeobecne záväzných právnych predpisov, neobmedzene do výšky vzniknutej skutočnej škody.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa a/alebo Oprávnenú osobu v súvislosti so škodou, ktorá bola Objednávateľovi a/alebo Oprávnenej osobe spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa pri plnení tejto Zmluvy, vrátane náhrady pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/opomenutia Zhotoviteľa Oprávnenej osobe a/alebo Objednávateľovi vyrubené. Formou náhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody. Objednávateľ nezodpovedá z titulu poskytnutia daru za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne Oprávnenej osobe v súvislosti s plnením tejto Zmluvy a túto si bude Oprávnená osoba uplatňovať výlučne od Zhotoviteľa.
11. V prípade vzniku škody Zhotoviteľovi porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy Objednávateľom a/alebo Oprávnenou osobou, má Zhotoviteľ nárok na jej úhradu.

Článok IX. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutej lehote a s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými v tejto Zmluve, vrátane všetkých použitých materiálov a prvkov.

2. Pred začatím prác Zhotoviteľ uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí Staveniska nedostatky na Mieste vykonávania Diela, brániace riadnemu začatiu vykonávania Diela podľa Zmluvy.
3. Oprávnená osoba vyhlasuje, že spĺňa a splní všetky požiadavky a právne podmienky, ktoré sú potrebné na to, aby obstaranie Diela a dar Objednávateľa bol v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Práva a povinnosti Objednávateľa a Oprávnenej osoby:
 - a. Objednávateľ a Oprávnená osoba sú oprávnení kontrolovať plnenie Diela v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole alebo na základe poznatku Oprávnenej osoby zistia, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, majú právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy a vzniká dôvod na odstúpenie od Zmluvy.
 - b. kontroly budú vykonávané priebežne Oprávnenou osobou a prostredníctvom zabezpečenia autorského dozoru zodpovedného projektanta a/alebo architektky zodpovednej za Projektovú dokumentáciu (prostredníctvom organizácie Deťom s rakovinou n.o.) o výsledkoch tohto dozoru sa vykoná zápis do stavebného denníka, v prípade závažných nedostatkov bude Oprávnená osoba bezodkladne informovať Objednávateľa
 - c. Oprávnená osoba sa zaviazala, že na účely tejto Zmluvy poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá spočíva najmä v sprístupnení priestorov, v ktorých sa majú vykonávať práce, poskytnutí zdroja elektrickej energie 230V a 380V, a zdroja vody, priestory na prísun a na odkladanie materiálu a pracovného náradia, umožnení používať sociálne zariadenie, priestory na odvoz odpadu.
 - d. Oprávnená osoba, resp. autorský dozor Oprávnenej osoby, musí udeliť predchádzajúci súhlas s technickým alebo iným riešením Diela a musia byť k zhotovovaniu Diela prizvaný vždy, ak sa má nejaká časť Diela zakryť. Toto oznámenie musí byť Objednávateľovi a Oprávnenej osobe doručené aspoň tri pracovné dni vopred. Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje za jej podstatné porušenie.
 - e. Oprávnená osoba je oprávnená schvaľovať všetky materiály, výrobky, zariadenia a súčasti, z ktorých má byť Dielo zhotovené. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávnenej osoby, nemôže byť konkrétny materiál, výrobok alebo zariadenie použité.
4. Práva a povinnosti Zhotoviteľa:
 - a. Zhotoviteľ a všetci jeho pracovníci sú povinní dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s realizáciou Diela v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, a ďalšími osobitnými predpismi;
 - b. Všetci pracovníci Zhotoviteľa, ako aj všetci pracovníci jeho subdodávateľov vykonávajúci činnosti v priestoroch Oprávnenej osoby budú dodržiavať hygienicko - epidemiologický režim, ktorý bude zameraný na dodržiavanie opatrení zabezpečujúcich prevenciu vzniku a šírenia mikroorganizmov vyvolávajúcich nešpecifické nozokomiálne nákazy, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 tejto Zmluvy;
 - c. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva;
 - d. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;

- e. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia, alebo ich zamestnanci a pracovníci, dodržiavali zákaz fajčenia v celom priestore Oprávnenej osoby;
- f. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov, dodržiavali zákaz pohybu v priestoroch Oprávnenej osoby mimo priestorov realizácie Diela a s Oprávnenou osobou dohodnutých prístupových trás a spoločných priestorov;
- g. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci riadili predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi vydanými Oprávnenou osobou, najmä požiarными poplachovými smernicami a požiarным evakuačným plánom;
- h. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;
- i. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia, a ich zamestnanci alebo pracovníci, dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok, a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy.
- j. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Oprávnenej osoby; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- k. Čas vykonávania prác musí zodpovedať VZN mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako aj skutočnosti, že Objednávateľ je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti. **Čas vykonávania prác obmedzuje Objednávateľ nasledovne:**
- Hlučné práce a doprava materiálu v pracovných dňoch od 08:00 do 15:00 hod.
 - Ostatné nehlučné stavebné práce v pracovných dňoch od 07:00 do 20:00 hod.
 - V sobotu od 07:00 do 19:00 hod.
 - V dňoch pracovného pokoja platí zákaz vykonávať stavebné práce.
- l. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, tieto činnosti a povinnosť môže zamestnanec Zhotoviteľa vykonávať len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;
- m. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky autorizovanou osobou;
- n. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou Diela a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na Mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov. Pri prevoze odpadu cez priestory Oprávnenej osoby musí byť odpad umiestnený v plastových vreciach alebo uzatvárateľných nádobách tak, aby neznečisil ďalšie priestory Oprávnenej osoby;
- o. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce, príp. vypratať materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil na strane Oprávnenej osoby prekážky v práci.
- p. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vzťahu k svojim zamestnancom a pracovníkom dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, a to najmä zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- q. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že každý materiál, výrobok alebo zariadenie, ktoré má byť použité pri zhotovovaní diela vopred predloží na písomné schválenie Oprávnenej osobe. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu Oprávnenej osoby konkrétny materiál, výrobok alebo zariadenie pri zhotovovaní diela nepoužije.
5. Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhu Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.

6. Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
7. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej Zmluvnej strane, vyššou mocou nie sú okolnosti a prekážky, ktoré nebránia realizácii Diela pri vynaložení dodatočných nákladov či splnení dodatočných podmienok. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a úplným dokončením v súlade s touto Zmluvou a jeho odovzdaním Oprávnenej osobe. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá Dielo Oprávnenej osobe, pričom Oprávnená osoba sa zaväzuje prevziať ukončené Dielo, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má Dielo vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie. Odovzdať je možné s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa a Oprávnenej osoby aj časť Diela, za podmienky podľa čl. V ods. 5 Zmluvy.
8. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať zmeny nad dohodnutý rozsah prác len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa, Oprávnenej osoby a Deťom s rakovinou n.o. na základe písomne uzavretého dodatku k tejto Zmluve.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť, ktorá je predmetom tejto Zmluvy na základe živnostenského oprávnenia. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy preukázať platné oprávnené na výkon podnikateľskej činnosti podľa tejto zmluvy, ak nepreukáže počas doby trvania tejto Zmluvy Objednávateľovi na jeho požiadanie v primeranej lehote aktuálne znenie oprávnenia na podnikanie, Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok X. DOHL'AD A STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohľad nad kontrolou vykonávania Diela zabezpečuje Oprávnená osoba a autorský dozor.
2. Osoby uvedené v ods. 1 v spolupráci s Oprávnenou osobou budú osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný túto kontrolu umožniť a poskytnúť týmto osobám všestrannú súčinnosť. Tým Objednávateľ ani Oprávnená osoba nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Stavebný zákon**“) zodpovednosť za riadne vykonanie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za vykonanie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Dušan Miškovčik,
4. Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na Mieste výkonu Diela prítomný počas výkonu prác na Diele ako aj v čase, keď sa tak s Objednávateľom alebo Oprávnenou osobou dohodol. Zhotoviteľ musí mať na Stavenisku zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu realizácie Diela v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Oprávnená osoba je povinná sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zápise uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať Objednávateľa a Oprávnenú osobu.

Článok XI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dielo sa považuje za zhotovené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy. Dielo bude odovzdávané ako celok, okrem prípadu, že sa zmluvné strany dohodli na odovzdaní časti Diela.

2. Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa a Oprávnenú osobu o pripravenosti Diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania Diela. Objednávateľ je povinný zabezpečiť účasť Oprávnenej osobe na odovzdaní Diela podľa tejto Zmluvy.
3. Oprávnená osoba prevezme Dielo v súlade s touto Zmluvou písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Oprávnená osoba je povinná Dielo prevziať, ak nemá vady a nedorobky brániace užívaniu Diela, pričom drobné vady a nedorobky nie sú dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela. O priebehu preberacieho konania sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán, a dozorom Objednávateľa. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Objednávateľ touto Zmluvou splnomocňuje Oprávnenú osobu na prevzatie Diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a. Ak v čase preberacieho konania bude mať Dielo vady alebo nedorobky, tieto uvedie, Oprávnená osoba v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, kde bude zároveň uvedený spôsob a termín odstránenia týchto väd alebo nedorobkov. O odstránení väd a nedorobkov zapísaných v protokole spíše Zmluvné strany záznam.
 - b. Pripravenosť Diela na odovzdanie a prevzatie oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi a Oprávnenej osobe zápisom v stavebnom denníku.
 - c. Zhotoviteľ je povinný k preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady potrebné k odovzdaniu Diela v zmysle tejto Zmluvy, najmä:
 - Stavebný denník,
 - Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
 - Revíziu elektro,
 - Kompletnú dokumentáciu potrebnú ku konaniu o zmene v účele užívania,
 - Revízne správy k elektroinštalácii, tlaková skúšky a ostatné skúšobné protokoly,
 - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia v tlačenej verzii aj elektornickej verzii vo formátoch pdf. a dwg. v 4(štyroch) vyhotoveniach.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvoľniť vypratvané Stavenisko do 7 dní od ukončenia prác. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške ustanovenej podľa článku XII. bod 1. písm. b. tejto Zmluvy.

Článok XII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa sú Oprávnená osoba a Objednávateľ oprávnení uplatniť si písomne nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty uhradiť:
 - a. Za nedodržanie termínu ukončenia Diela zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za Dielo za každý aj začatý deň omeškania.
 - b. Za nedodržanie termínu na uvoľnenie vypratného Staveniska, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za Dielo za každý aj začatý deň omeškania.
 - c. Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
 - d. V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v objektoch Oprávnenej osoby, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.

- e. V prípade porušenia povinnosti podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvnú pokutu v sume udelenej sankcie podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmenej však v sume 5.000,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.
- f. V prípade porušenia inej povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, zmluvnú pokutu v sume 100,00 pracovníka za každé jednotlivé porušenie.
2. Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom alebo Oprávnenou osobou Zhotoviteľovi, pričom za obdobie trvania okolnosti vylučujúcej zodpovednosť a/alebo vyššej moci si Objednávateľ nie je oprávnený zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi uplatniť a Zhotoviteľ ju nie je povinný za toto obdobie uhradiť.
3. Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu skutočnej škody nad rámec zaplatenej zmluvnej pokuty.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa a Oprávnenej osoby na náhradu skutočnej škody v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nad rámec zaplatenej zmluvnej pokuty.

Článok XIII. Odstúpenie od Zmluvy

1. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy, ak Zmluvnú stranu, ktorá vo vzťahu k nej Zmluvy porušila na takéto porušovanie povinností písomne upozornila a stanovila je lehotu na nápravu, ktorá márne uplynula. V prípade menej podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť, ak druhú Zmluvnú stranu na takéto porušovanie povinností dva krát písomne upozornila a stanovila jej lehotu na nápravu, ktorá márne uplynula. Objednávateľ je však oprávnený od Zmluvy odstúpiť z tohto dôvodu iba v prípade, ak s tým písomne vyjadrila súhlas Oprávnená osoba. Oprávnená osoba od Zmluvy nemôže odstúpiť. Deťom s rakovinou n.o. môže od Zmluvy odstúpiť z dôvodov podľa tohto bodu až v momente, kedy vstúpi do práv a povinností Objednávateľa.
2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- Omeškanie zo začatím prác Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o viac ako 15 dní.
 - Opakované porušenie povinností Zhotoviteľa, pričom za opakované porušenie sa považuje porušenie, ktoré nastalo dva a viac krát v priebehu 30 dní.
 - Realizácia diela v rozpore s Projektovou dokumentáciou;
 - Omeškanie s úhradou Ceny diela o viac ako 15 dní
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, že Dielo nie je odovzdané a dokončené v lehote do 28.11. 2022. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy po uplynutí tejto lehoty bez ohľadu na prípadné prekážky, ktoré bránili v dokončení Diela včas. Právo na odstúpenie od Zmluvy podľa tohto ustanovenia prináleží Objednávateľovi len v dôsledku uplynutia času, bez ohľadu na okolnosti a dôvody nedokončenia Diela. Odstúpením od Zmluvy, vstupuje do práv a povinností Objednávateľa zo Zmluvy organizácia Deťom s rakovinou n.o.
4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
5. V prípade skončenia zmluvného vzťahu, sa Zmluvné strany zaväzujú vyporiadať svoje vzájomné záväzky a povinnosti najneskôr do 30 dní od skončenia tohto ich zmluvného záväzkového vzťahu. Ak od Zmluvy odstúpi Nadácia Pontis ako Objednávateľ, Zmluva nezaniká. Deťom s rakovinou n.o. s účinnosťou ku dňu odstúpenia Nadácie Pontis od Zmluvy, vstupuje do práv a povinností Objednávateľa v celom rozsahu. Nadácia Pontis vysporiada výlučne tú časť záväzkov, ktoré jej vyplývajú z prevzatia časti Diela. Ostatné nároky Zhotoviteľa uspokojí výlučne Deťom s rakovinou n.o.
6. Objednávateľ zodpovedá Oprávnenej osobe za škodu, ktorá by jej vznikla odstúpením od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, a to z dôvodov na starne Objednávateľa.

Článok XIV. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresu sídla, resp. miesta podnikania uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú písomne oznámenú adresu na doručovanie, a to doporučené. O zmene doručovacej adresy je bez zbytočného odkladu Zmluvná strana povinná písomne upovedomiť druhú Zmluvnú stranu. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zabezpečiť oboznámenie Oprávnenej osoby s obsahom písomností adresovaných Zhotoviteľom Objednávateľovi.
2. Ak adresát odmietne prijatie písomnosti odovzdávanej osobne alebo jej doručenie inak úmyselne znemožní alebo ak držiteľ poštovej licencie písomnosť zaslanú na adresu druhej Zmluvnej strany vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručenú, nastanú účinky právneho úkonu, ktorý je obsahom zásielky, okamihom, kedy adresát prijatie písomnosti odmietne alebo jej doručenie inak úmyselne znemožní, alebo dňom, kedy držiteľ poštovej licencie nedoručenú písomnosť vráti odosielateľovi.
3. Písomnosti, ktoré sa netýkajú vzniku, zániku, trvania alebo odovzdania diela si môžu zmluvné strany oznamovať aj emailom na určených emailových adresách, a to za Objednávateľa: _____, za Oprávnenú osobu: _____ za Zhotoviteľa: _____

Článok XV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovacími a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, ak Zmluva neustanovuje inak.
4. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o slobode informácií“) povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane príloh, okrem príloh ktoré sa v zmysle Zákona o slobode informácií nemusia zverejňovať.

Článok XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
3. Vo veci práv a povinností vyplývajúcich z plnenia Zmluvy sa Zmluvné strany riadia všeobecne záväznými predpismi SR, najmä Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými STN. Na zmluvný vzťah medzi

Objednávateľom a Oprávnenou osobou sa vzťahujú aj ustanovenie Občianskeho zákonníka o darovaní, § 33 zákona o nadáciách a § 50 zákon o dani z príjmov.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:

- a. Príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer
- b. Príloha č. 2 Projektová dokumentácia
- c. Príloha č. 3 Hygienicko - epidemiologický režim

V prípade rozporu tejto Zmluvy s obsahom jej Príloh má vždy prednosť táto Zmluva. V prípade rozporu medzi Prílohami má prednosť Príloha s nižším poradovým číslom.

5. Zmluvné strany a Oprávnená osoba prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne a bez nátlaku podpísali osoby oprávnené za Zmluvné strany a Oprávnenú osobu konať a podpisovať a podpisom tejto Zmluvy nebudú porušené interné normy Zmluvných strán a ani Oprávnenej osoby.

V Bratislave, dňa 18.10. 2022

Za Zhotoviteľa:

Ing. Dušan MIŠKOVČÍK
stavebné práce, projektové rozpočty
Mlynská 626, 831 01 Bratislava, Námestovo
IČO: 37046348, DIČ: SK1043390502
tel: 0905 125 252

Ing. Dušan Miškovčík

Za Objednávateľa:

Nadácia Pontis
Ing. Slavomíra Hvizdošová, finančná riaditeľka
Na základe generálnej príjmovej zmluvy zastupovaním správcu
nadácie na základe plnej moci

Za Oprávnenú osobu:

Za Deti s rakovinou, n.o.

Národný ústav detských chorôb
MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ

Bratislava 264371, 833 40 Bratislava
IČO: 50 097 270, DIČ: 2120170239
IBAN: SK94 0200 0000 0036 0736 6854
BIC kód: SUBASKBX

Ph'Loha c. 1
(s. 1-10)

Odberateľ: Nadácia Pontis, Zelinárska 2, 821 08 Bratislava

Dodávateľ: Ing. Dušan Miškovčík, Mlynská 19, 029 01 Námestovo, IČO 37046349, IČ DPH SK1043390502

Stavba: Lekáreň - budget Lidl, NÚDCH, Limbová 1, 833 40 Bratislava

Por. číslo	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merá jednotka	Jednotková cena	SPOLU
Búracie a prípravné práce					
1	Demontáž koncových prvkov elektro, odpojenie miestností, odstránenie prebytočnej inštalácie, identifikácia rozvodov, odstránenie podláh, maľovky, vybúranie otvorov a pod	300,000	hod	18,000	5 400,00
2	Odpojenie, vypustenie časti kúrenia, demontáž radiátorov - zatiaľ rátame s pôvodnými radiátormi	7,000	ks	350,000	2 450,00
3	Pomocné lešenie	1,000	kom	300,000	300,00
4	Presun hmôt pre búranie	140,000	hod	14,000	1 960,00
5	Odvoz sute, poplatok za skládku	5,000	kont	350,000	1 750,00
Búracie a prípravné práce spolu:					11 860,00
Stavebné a inštalačné práce					
1	Elektro - zásuvkový a svetelný okruh - kable, krabičky - viď záložku	1,000	kom	26928,970	26 928,97
3	Elektro - štrukturovaná kabeláž - samostatný rozpočet, viď záložku	1,000	kom	23990,710	23 990,71
3a	Elektro - EPS - samostatný rozpočet - viď záložku	1,000	kom	6352,000	6 352,00
3b	Elektro - požiarový rozhlas - samostatný rozpočet - viď záložku	1,000	kom	5368,000	5 368,00
4	Zdravotechnika - úprava rozvodov voda- materiál plastohličník, kanalizácia - plastové HT potrubie	1,000	kom	775,000	775,00
5	Chladienie - nový rozvod Cu od vonkajšej jednotky k vnútornej	50,000	bm	40,000	2 000,00
6	Nivelizácia podláh 3-10mm	184,630	m2	27,000	4 985,01
7	SDK podhľad - referenčný produkt - Kazety Ecophone - Advantage E T15, Connect 600x600x15mm	111,210	m2	89,770	9 983,32
7a	SDK podhľad - referenčný produkt - Kazety Ecophone - Clinic E T24, C1 raster, 600x600x15mm	73,420	m2	115,430	8 474,87
8	SDK priečky hr. 150, dvojplášť - referenčné dosky Rigistabil+MA	108,740	m2	65,000	7 068,10
9	Oceľové zárubne vrátane náteru do SDK 600-800, hr. 150mm, dvere biele, kľučka/kľučka	10,000	ks	280,000	2 800,00
9a	Oceľové zárubne vrátane náteru, protipožiarna dvere, kľučky, kovania	6,000	ks	880,000	5 280,00
10	Vyspravenie stien po rozvodoch, stierka stien	423,100	m2	25,000	10 577,50
11	Zamurovanie otvorov podľa PD plynosilikátové tvárnice - referenčný výrobca ytong 150-200mm	4,000	m2	55,000	220,00
12	Stavebné púzdro JAP ACTIVE II. 1000/2500 + dvere do kuchynky biele, hladké, povrch laminát	1,000	kom	1710,000	1 710,00
12a	Stavebné púzdro JAP ACTIVE II. 1600/2700 na drevo bez TD a dvere biele, hladké, laminát miestnosť 1.05	1,000	kom	1115,000	1 115,00
13	Maľba stien umývateľná, penetrácia - referenčný produkt Dulux vinylmat biela	764,990	m2	5,600	4 283,94
15	Kompletáž elektro - svietidlá - montáž	1,000	kom	1390,000	1 390,00
	Dodávka svietidla- samostatná tabuľka - viď záložku	1,000	kom	27065,756	27 065,76
17	Dodávka a montáž chladienie -4x vnútorná jednotka, vonkajšia jednotka 3x	1,000	kom	7450,000	7 450,00
18	Vykurovanie - dodávka a montáž radiátorov hygienických biely - jednobodové pripojenie, 2100/600	7,000	ks	490,000	3 430,00
19	Podlaha - dodávka PVC - referenčný produkt -Marmoleum 3,50mm / vzor 372335 /	204,000	m2	30,500	6 222,00
20	Vybrúsenie podláh	184,630	m2	10,500	1 938,62
21	Montáž podlahy	184,630	m2	10,550	1 947,85
22	Príplatok za fabiónové sokle	206,000	bm	15,550	3 203,30
23	Obklady a dlažby - dodávka 20x20cm biela, montáž, lepidlo, silikón, špárovačka, tekutá fólia, ostatné	26,500	m2	50,000	1 325,00
24	Sanita - dodávka a montáž - 60x49 cm, ref výrobok umývadloLaufen Pro S, batéria nástenná ref výrobok Laufen Citypro, sifon plastový biely, kotvy, 1x sprcha - vaničkaJilka 80x80 cm smaltovaná oceľ+nožičky+sifon, sprchová batéria - ref výrobok Laufen Citypro, držiak, hadica, hlavica	1,000	kom	1305,000	1 305,00
25	Výdajné okienka hliníkové biele 2x 750/1300 vysuvne, aktívna materiállová priepusť 1x 760x760	1,000	kom	9130,000	9 130,00
26	Dodávka a montáž AL dverí podľa špecifikácie - 2400x2650 1x, 1750x2650 1x, 1000x2650 1x	1,000	kom	5540,050	5 540,05
27	Pomocné lešenie	1,000	kom	1200,000	1 200,00
28	Presun hmôt pre stavebnú časť	1,000	kom	800,000	800,00
Stavebné práce spolu:					1550,000 193 859,99
Za rozpočet celkom bez DPH					205 719,99
DPH					41 144,00
SPOLU s DPH					246 863,99

Ing. Dušan MIŠKOVČÍK
stavebné práce, ponukové rozpočty
Mlynská 626/19, 029 01 Námestovo
IČO: 37046349 IČ DPH: SK1043390502
tel.: 0903 226 252

Stavebník:

Dodávateľ:

Nemocničná Nemocničná Lekáreň, ONP - blok C

Objekt: UMELE OSVETLENIE A VNÚTORNE SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY

EL 1

Spracoval:
Dátum:

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	výkaz-výmer	Memá		Jednotková cena	Montáž	Cena celkom
				jednotka	Projektant			
			Popis položky, stavebného titulu, remesia,					
			výkaz-výmer					
M								
Práce a dodávky M								
21-M								
Elektromontáže								
1	345	2101FXP25	Rúrka ohybná FXP 25	m	510,000	0,750	0,500	637,500
2	345	2101FXP40	Rúrka ohybná FXP 40	m	320,000	0,900	0,500	448,000
3	345	2101FXP50	Rúrka ohybná FXP 50	m	70,000	1,120	0,600	120,400
4	345	2101PKG100	Odbočná krabica PKG100	ks	60,000	6,950	5,500	747,000
5	345	2101KO1901	Krabica prístrojová KO-1901	ks	120,000	0,300	0,700	120,000
6	345	2101KO1903	Krabica rozbočná KO-1903	ks	50,000	0,910	0,700	80,500
7	345	2101ZL300100	Káblový zväz 300/100.vč. príslušenstva	m	30,000	20,100	1,200	639,000
8	921	2101D29	Drážka pre rúrku alebo kábel do D 29 mm s vysekaním,zamurovaním a začistením	m	110,000	0,000	3,500	385,000
9	921	2101D48	Drážka pre rúrku alebo kábel do D 48 mm s vysekaním,zamurovaním a začistením	m	80,000	0,000	7,000	560,000
10	921	2101OTV	Otvor pre vývodkovú skriňu malú s vysekaním,zamurovaním a začistením	ks	120,000	0,000	2,500	300,000
11	245	2101MALTA	Protipožiarna malta CFS-M RG - HILTI	ks	2,000	55,000	14,000	138,000
12	345	2101SP0520	Spínač č.5 Legrand IP20	ks	4,000	4,340	1,200	22,160
13	345	2101SP0620	Spínač č.6 Legrand IP20	ks	10,000	4,340	1,200	55,400
14	345	2101SP06620	Spínač č.6+6 Legrand IP20	ks	4,000	5,110	3,000	32,440
15	345	2101ZSP	Stmievateľ DALI	ks	2,000	122,000	4,500	253,000
16	345	2101ZSPAB	Stmievateľ DALI antibakteriálny	ks	2,000	311,000	4,500	631,000
17	345	2101DALI BT	Riadiaca jednotka DALI ECO BT Control	ks	1,000	209,000	8,000	217,000
18	345	2101ZAS20	Zásuvka Legrand IP20	ks	64,000	2,150	3,100	336,000
19	345	2101ZAS20AB	Zásuvka Legrand IP20 antibakteriálna	ks	22,000	35,000	3,100	838,200
20	345	2101ZAS44	Zásuvka Legrand IP44	ks	1,000	4,550	4,500	9,050
21	345	2101OBO1809	Svorinka OBO 1809 UP	ks	2,000	30,180	14,500	89,360
22	354	2101BERNARD	Bernard svorka zemniaca ZSA 16, obj. č. ESV000000041	ks	10,000	0,340	3,500	38,400
23	354	2101PCU	Páska CU, obj. č. ESV000000038; dĺžka 0,5m	ks	10,000	0,440	0,650	10,900
24	374	2101GRIP15	Príchytká Grip 2013 M15	ks	350,000	0,400	0,500	315,000
25	345	2101GRIP15PT	Príchytká Grip 2013 M15 - požiarňa trasa	ks	80,000	0,400	0,500	72,000
27	921	2101MOTSPV	Montáž motorického spotrebiča, ventilátora, fanncoil (s prenesením do vzdialenosti 5 m)	ks	24,000	0,000	3,340	80,160

EL2

28	341	2101N2XHJ6	N2XH-J 1x6 Nehorľavý kábel bez funkčnosti, B2ca(s1,d1,a1) (oranžový)	m	250,000	1,850	0,200	512,500
29	341	2101N2XHJ25	N2XH-J 1x25 Nehorľavý kábel bez funkčnosti, B2ca(s1,d1,a1) (oranžový)	m	90,000	4,010	0,650	419,400
30	341	2101N2XHO315	N2XH-O 3x1,5 Nehorľavý kábel bez funkčnosti, B2ca(s1,d1,a1) (oranžový)	m	280,000	1,200	0,600	504,000
31	341	2101N2XHJ315	N2XH-J 3x1,5 Nehorľavý kábel bez funkčnosti, B2ca(s1,d1,a1) (oranžový)	m	510,000	1,200	0,600	918,000
32	341	2101N2XHJ325	N2XH-J 3x2,5 Nehorľavý kábel bez funkčnosti, B2ca(s1,d1,a1) (oranžový)	m	2 180,000	1,340	0,550	4 120,200
33	341	2101N2XHJ36	N2XH-J 3x6 Nehorľavý kábel bez funkčnosti, B2ca(s1,d1,a1) (oranžový)	m	20,000	2,600	0,700	66,000
34	341	2101N2XHJ510	N2XH-J 5x10 Nehorľavý kábel bez funkčnosti, B2ca(s1,d1,a1) (oranžový)	m	90,000	9,550	8,000	1 579,500
35	341	2101N2XHJ516	N2XH-J 5x16 Nehorľavý kábel bez funkčnosti, B2ca(s1,d1,a1) (oranžový)	m	90,000	11,000	0,600	1 044,000
36	341	2101N2XHJ315	NHXH-J 3x1,5 Nehorľavý kábel s funkčnosťou VDE, B2ca(s1,d1,a1) PS60 (hnedý)	m	150,000	2,500	0,600	465,000
37	341	2101JEHSTH2208	JE-H(S)H 2x2x0,8 Kábel pre elektroniku, párované B2ca(s1,d1,a1) PS60 (červený)	m	90,000	2,800	0,700	315,000
38	283	2101HM8	Hmoždinka klasická 8 mm T8 typ: T8-PA	ks	490,000	0,600	1,010	788,900
21-ND-02								
Dodávka svietidiel NO								
39	341	2102NP1	jednostranné prisadené	ks	8,000	109,000	15,000	992,000
40	341	2102N3.1	piktogramom zariadenia PTZ	ks	4,000	109,000	20,000	516,000
21-ND-03								
Dodávka rozvádzačov								
41	341	21031RH	Doplnenie rozvádzačov	ks	1,000	310,000	210,000	520,000
42	341	21031RS1	Rozvádzač RS1	ks	1,000	1 542,000	155,000	1 697,000
43	341	21031SPO1	Skrinka SPO1	ks	1,000	551,340	45,000	596,340
44	341	21031SPO2	Skrinka SPO2	ks	1,000	210,400	21,000	231,400
21-M-OST								
Ostatné náklady								
54	921	KPL01	Montážny a závesný materiál	kpl	1,000		145,000	145,000
55	922	KPL02	Požiarne príslušenstvo	kpl	1,000		350,000	350,000
56	922	KPL03	Nešpecifikované montážne práce	kpl	1,000		155,000	155,000
57	926	KPL04	Zariadenie sťaveniska	kpl	1,000		50,000	50,000
58	929	KPL05	Stavebné úpravy	kpl	1,000		90,000	90,000
59	930	KPL06	Manipulácia v sieti	kpl	1,000		120,000	120,000
60	931	KPL07	Uvedenie do prevádzky, skúšobná prevádzka	kpl	1,000		120,000	120,000
61	932	KPL08	Revízie, správy, TI	kpl	1,000		150,000	150,000
62	933	KPL09	Inžinierska činnosť	kpl	1,000		200,000	200,000
63	934	KPL10	tlačene	kpl	1,000		150,000	150,000
64	935	KPL11	údatov obj.	kpl	1,000		0,000	0,000

cenách dodávky :

Pomocné podružné výkony

Stratiné

Dopravné

Vnútrostaviteľský presun hmôt

Celkom

23 990,71

ROZPOČET

Profesia: Štruktúrovaná kabeláž - blókovanie dverí

Položka	M.J.	Množstvo	Cena v EUR / bez DPH /				Celkom spolu
			Jednotková cena			Spolu dodávka a montáž	
			Dodávka	Montáž			
Nemocničná Lekáreň ONP - blok C							
Štrukturovaná kabeláž							
	ks	4	25,00	5,00	30,00	120,00	
horizontálny káblový organizér/plast, kov../							
	ks	3	180,00	75,00	255,00	765,00	
modulárny patch panel 24RJ45, cat 6A,-komplet							
	ks	3	5,00	10,00	15,00	45,00	
označenie patch panelov							
	ks	2	18,00	1,00	19,00	38,00	
optický patch cord duplex							
	ks	54	8,00	1,00	9,00	486,00	
patch kábel, prepojavací 1,5m- 3m CAT 6A							
	kpl	1	110,00	20,00	130,00	130,00	
patch káble pre vertikálne prepojenie zariadení v racku CAT 6A							
	ks	26	18,00	9,00	27,00	702,00	
dátová zásuvka 2xRJ45, vrátane inštalačného rámčeka, do žlabu, pod om., do rampy, vr.krabice, CAT6A, BH,							
	ks	2	15,00	8,00	23,00	46,00	
dátová zásuvka 1xRJ45, vrátane krabice, do podhľadu a patch cordu k AP, montáž na povrchu Cat 6A pre wifi							
	ks	54	0,00	8,50	8,50	459,00	
merací protokol - meranie metalického kábla FTP, UTP AWG 23-DATA-wifi-IP TV							
	ks	1	1 500,00	20,00	1 520,00	1 520,00	
APC Smart-UPS X 3000VA LCD 200 - 240V , UPS , vrátane príslušenstva pre montáž do racku							

SL2

WIFI-Enterprise-class WLAN Access Point, vrátane zásuvky 1xRJ45 CAT6A na povrchu - wifi	ks	2	380,00	25,00	405,00	810,00
HP-WIFI-POE Switch, 8x10/100BaseT + 1x slot SFP /1x stby 10/100/1000T, inter.zdroj - wifi + patch cord	ks	1	910,00	100,00	1 010,00	1 010,00
C 9300L-48-4X-EPLUS + minigibic SM -menežovateľný, vr príslušenstva - štandard 48xRJ45 port	ks	1	7 150,00	580,00	7 730,00	7 730,00
minigibic SM vr príslušenstva- prep.káble duplex , upresniť s oddelením IT v čase realizácie	ks	2	155,00	15,00	170,00	340,00
C FlexStack Plus Stacking Module Optional - upresniť s IT oddelením nemocnice v čase realizácie	ks	1	365,00	50,00	415,00	415,00
StackWise 50CM Stacking Cable -patch cord pre switch , -upresniť s oddelením IT nemocnice v čase realizácie	ks	1	95,00	2,00	97,00	97,00

Blokovanie dverí - prístupový systém						
IP prístupový kontrolér, prevedenie plošný spoj, pripojenie 4x RFID čítačiek (Wiegand), ovládanie 2 dvier"obojsmerne, kapacita 30.000 užívateľov, 100 000 udalostí, komunikácia s PC cez TCP/IP alebo RS485, LED signalizácia stavov, 2x NO/NC relé zámku (5A/30VDC), 2x relé vstup dverného kontaktu, 2x relé vstup odchodového tlačidla, 2x relé univerzálny AUX vstup, 2x relé univerzálny AUX výstup (2A/30VDC), SD slot pre export udalostí, napájanie 9,6 - 14,4 VDC, odber max. 1A/12VDC (zdroj nie je súčasťou), rozmery 160x106x20mm (vhodná inšt. krabica KR380 + napájací zdroj HDR-15-15), interiérové použitie, umiestnenie v chránenej zóne, možnosť centrálného ovládania viacerých kontrolérov cez softvér Entry ZKAccess 3.5 Security System zadarmo, podpora funkcií Online monitoring, Kalendár, Priechodzia časová zóna, Anti-passback, Linkovanie Aux výstupov, Interlock, Multi card autorizácia a pod, cez softvér EDO možné využiť pre spracovanie dochádzky	ks	2	275,00	55,00	330,00	660,00

SK

Akumulátor 12 V - 7 Ah - rozmer 150 x 65 x 93 mm, hmotnosť 2,06 kg / ks, cena bez recyklačného poplatku, vhodné pre použitie v CCTV a EZS	ks	1	25,00	2,00	27,00	27,00
Univerzálny plechový box pre všetky typy Entry prístupových kontrolérov, súčasťou napájací zdroj 12VDC/3,2A, uzamykateľné dverka, povrchová montáž, miesto pre akumulátor TP 12-7, rozmery 350x280x70 mm, čierny, interiérové použitie	ks	1	178,00	25,00	203,00	203,00
Odchodové tlačidlo k prístupovým systémom, bezdotykové, infračervený senzor, prevedenie hliníkové, 1x NO tlačidlový kontakt, LED indikácia, rozmery 115x70x29mm, montáž pod omietku	ks	8	28,00	15,00	43,00	344,00
Elektrický prídržný magnet, prídržná sila do 280 kg, určený pre odomknutie odpojením napájania (napr. sklenené dvere, požiarne dvere a pod.), 1x výstup signalizácia zatvorených dverí, napájanie 12 / 24 V DC, odber 12 V DC / 500 mA, povrchová montáž, interiérové použitie, rozmery 253 x 25 x 48 mm, 3 ks inštalácia líšta súčasťou balenia- montáž zabezpečí dodávateľ dverí a dodávateľ SKV	ks	4	210,00	35,00	245,00	980,00
Napájací zdroj 15 V DC / 1 A, inštalácia na DIN lištu (1 modul), plynulá regulácia trimrom 13,5-16,5 V DC	ks	4	21,00	12,00	33,00	132,00
RBSL RED - výbojkový zábleskový blikáč, 12V DC, 220mA	ks	4	25,00	8,00	33,00	132,00
Magnetický kontakt, závrtný, plastové prevedenie, pre zápusťnú montáž, NC kontakt, tamber, pracovná vzdialenosť 40 mm, maximálny spínaný prúd 20 mA, maximálne spínané napätie cez kontakt 20 V, stupeň zabezpečenia Grade 2 podľa EN 50131-1 a EN 50131-2-6, rozmer krytu magnetu o 9 x 28 mm, rozmer krytu kontaktu o 9 x 28 mm- montáž zabezpečí dodávateľ dverí	ks	4	8,00	25,00	33,00	132,00
Svorkova krabica pre Magnetický kontakt a magnetickú prídrž	ks	8	15,00	15,00	30,00	240,00
signálny kábel 2x2x0,8 B2ca s1 d1 a1 pre SKV	m	120	1,50	0,80	2,30	276,00
ohýbná rúrka 16_HFXP pre SKV	m	100	1,20	2,00	3,20	320,00
Kabeláž ŠK						
dátový kábel S/FTP cat6A B2ca s1 d1 a1 AWG 23- DATA	m	3500	0,95	0,80	1,75	6 125,00

šl 4

ohybná rúrka 20_HFXP	m	20	1,30	2,00	3,30	66,00
ohybná rúrka 25_HFXP	m	250	1,60	2,00	3,60	900,00
príchytnýka DN 150H alebo DN100H v podmiatke vr. nímnozomky a sloniatok	ks	200	2,10	1,00	3,10	620,00
inštalčný žlab 100x60/100 HILTI,KOPOS, OBO.. BH pre DATA	m	65	15,00	5,00	20,00	1 300,00
krabica fi 68 BH - hlboká	ks	28	0,70	2,00	2,70	75,60
protipožiarna upchávky PS 90	ks	1	50,00	100,00	150,00	150,00
prieraz murivom	ks	1	50,00	100,00	150,00	150,00
drobný montážny materiál a príslušenstvo (krabice KO,KU pre zásuvky pod.om.a na povrch, pásy.....)	ks	1	150,00	250,00	400,00	400,00
značenie trasy vedenia	ks	1	0,00	100,00	100,00	100,00
úprava káblovej trasy	ks	1	0,00	100,00	100,00	100,00
programovanie zariadení- switche - zabezpečí oddelenie IT	ks	1	0,00	500,00	500,00	500,00
dodávateľská - dielenská projektová dokumentácia	ks	1	0,00	250,00	250,00	250,00
dokumentácia skutočného vyhotovenia	ks	1	0,00	250,00	250,00	250,00
školenie obsluhy	ks	1	0,00	50,00	50,00	50,00
vystavenie správy o odbornej prehliadke	ks	1	0,00	150,00	150,00	150,00
inžinierska činnosť a technický dozor	ks	1	0,00	200,00	200,00	200,00
zriadenie staveniska + dopravné	ks	1	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00

SPOLU BEZ DPH: 27 961,60

Zoznam zariadení a prístrojov je spracovaný na základe tejto projektovej dokumentácie, za konečnú ponuku objednávateľovi zodpovedá dodávateľ ponuky. Poniúkajúci zodpovedá za objemy uvedené vo svojej ponuke.

názov/referenčný produkt	mj	pocet	jedn cena	spolu
Svietidlo zapustené kruhové DN200, 27W 4000K 3500lm 220-240V	ks	25,00	212,10	5 302,50
Antiglare ring for UGR19	ks	25,00	37,75	943,69
Svietidlo zapustené kruhové LED DN455 LED 27W 4000K 3500lm 220-240V, ON/OFF, 7W 4000K 2180lm UGR19, ON/OFF,	ks	16,00	557,55	8 920,80
Svietidlo prisadene DN800, LED 88W 4000K 8440lm, DALI/PUSH,	ks	2,00	413,97	827,95
Prismatic Diffuser/80cm	ks	2,00	99,79	199,58
Svietidlo vsadené 600/600, LED 33,6W 4000K 4100lm UGR19, ON	ks	6,00	210,21	1 261,26
Svietidlo do čistej prevádzky 600/600, LED 77,3W 2700-6500K 6380lm CRI90 UGR19 DALI, 598 x 598 x 100 mm	ks	7,00	1 355,97	9 491,79
Fixing kit	ks	7,00	16,88	118,19
SPOLU bez DPH				27 065,76