

Mandátna zmluva č. 1/OSM/2022
uzatvorená podľa § 566 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Či. I
Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** **Mesto Poprad**
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Zástupca na rokovanie o veciach technických: Ing. Andrej Ivan, vedúci odboru správy majetku
- IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
- Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
Telefón: 052/7167 331
E-mail: andrej.ivan@msupoprad.sk
- (ďalej len mandant)

- 1.2 Mandatár:** **R4 Invest s.r.o.**
Sídlo: Lomnická 12, 080 05 Prešov
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov
vločka číslo 40849/P, oddiel: Sro
Ing. Viliam Ruščanský, konateľ
- Štatutárny zástupca: Ing. Viliam Ruščanský
Zástupca na rokovanie o veciach technických:
- IČO: 53247221
DIČ: 2121311445
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK23 0200 0000 0045 3488 1453
Tel/Fax: +421918817274
E-mail: r4investsro@gmail.com
- (ďalej len mandatár)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je cenová ponuka mandatára zo dňa 03.10.2022 predložená v rámci podlimitnej zákazky podľa § 112 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zákazku, ktorá je predmetom Zmluvy.
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov zákazky: Výkon činnosti technického dozoru investora v rámci stavby „Zvýšenie kapacity útulku pre psov a vybudovanie oplotených výbehov “
- 2.2.2 Miesto výstavby: Ul. Na letisko, KN- C 1454/5, 1455/2, KN-C 1454/11, KN-C 1454/6 (KN-E 2869/1, KN-E 2868/1, KN-E 2867/1) k. ú. Veľká

- 2.2.3 Projekt pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť 23 ateliér, s.r.o., Zoborská 23, 040 01 Košice, Ing. arch. Stanislav Mráz.
- 2.2.4 Zmluva („ZoD“): Zmluva o dielo č. 1/OSM/2022 uzatvorená medzi Mestom Poprad a zhotoviteľom stavby BauTop, s.r.o., Arnutovce 130, 053 13 Arnutovce
- 2.2.5 Lehota výstavby: Lehota výstavby je dohodnutá na **60 dní** od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve bude pre mandanta vykonávať činnosť technického dozoru investora (ďalej len „TDI“) na zákazke **„Zvýšenie kapacity útulku pre psov a vybudovanie oplatených výbehov“**.
 - Pri výkone činnosti TDI je mandatár povinný:
 - 3.1.1 Oboznámiť sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení, -
 - 3.1.2 Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi,
 - 3.1.3 Zúčastniť sa na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
 - 3.1.4 Kontrolovať dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - 3.1.5 Kontrolovať plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
 - 3.1.6 Pravidelne organizovať a zúčastňovať sa na kontrolných dňoch počas výstavby, spracovávať zápisy z kontrolných dní,
 - 3.1.7 Riadne evidovať a archivovať projekt stavby, overený v stavebnom konaní, resp. v konaní o zmene stavby pred dokončením počas realizácie stavby,
 - 3.1.8 Evidovať dokumentáciu dokončených častí stavby,
 - 3.1.9 Odsúhlasovať dodatky a zmeny projektu,
 - 3.1.10 Kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť súpisu vykonaných prác,
 - 3.1.11 Kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladať tieto doklady na úhradu mandatárovi,
 - 3.1.12 Kontrolovať tie časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
 - 3.1.13 Spolupracovať s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov a pri porealizačnom zameraní stavby,
 - 3.1.14 Spolupracovať s pracovníkmi vykonávajúcimi odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
 - 3.1.15 Spolupracovať so spracovateľom projektu pre stavebne povolenie, resp. zmenu stavby pred dokončením, so spracovateľom realizačných projektov a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - 3.1.16 Sledovať, či zhotoviteľ vykonáva skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
 - 3.1.17 Postupne vyžadovať, evidovať a archivovať doklady, preukazujúce kvalitu diela,
 - 3.1.18 Sledovať vedenie a zápisy do stavebného denníka, zapisovať všetky dôležité skutočnosti do stavebného denníka,
 - 3.1.19 Hlásiť archeologické nálezy,
 - 3.1.20 Kontrolovať stavenisko a zúčastnených na stavbe, dohliadať na dodržiavanie zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany,
 - 3.1.21 Pravidelne vykonávať sprievodnú fotodokumentačnú činnosť a vypracovávať písomne správy o priebehu realizácie,
 - 3.1.22 Spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
 - 3.1.23 Kontrolovať postup prác podľa harmonogramu, upozorňovať zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupracovať pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľa, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
 - 3.1.24 Pripravovať podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a zúčastniť sa na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - 3.1.25 Kontrolovať doklady, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela,
 - 3.1.26 Kontrolovať, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovať doklady o odstránení vád a nedorobkov,
 - 3.1.27 Pripravovať podklady a zúčastniť sa na kolaudačnom konaní,
 - 3.1.28 Kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby,
 - 3.1.29 Odovzdať všetky doklady, písomnosti a fotodokumentáciu mandatárovi,

- 3.1.30 Poskytnúť mandátarovi súčinnosť pri prípadnom uplatnení a riešení reklamácie vady stavby počas záručnej doby v zmysle uzatvorenej ZoD č. 1/OSM/2022 so zhotoviteľom stavby.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve poskytne nevyhnutnú súčinnosť mandátarovi pri zabezpečení TDI na stavbe podľa predloženej dokumentácie a vydaných povolení.
- 3.3 Pri plnení tejto Zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné odborné normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povoľujúcich a kontrolných orgánov, dojednania v tejto Zmluve a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- 3.4 Odborné činnosti a náležitosti je mandatár povinný zabezpečiť s náležitou starostlivosťou, odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 3.5 Mandant sa zaväzuje, že za výkon činnosti TDI zaplatí dohodnutú cenu.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Výkon činnosti TDI je dohodnutý na dobu určitú t. j. na čas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom až po dobu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránenia všetkých väd a nedorobkov stavby a počas trvania záručnej doby (poskytnutie súčinnosti pri uplatnení prípadných reklamácií).
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti TDI dohodnutej v tejto Zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátara, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 4.3 Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom, TDI a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením na uvedenú poštovú adresu mandanta (prípadne e-mailom) minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

V. CENA

- 5.1 Cena za výkon činnosti TDI v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená cenovou ponukou zo dňa 15.03.2021, vyhotovenou mandátarom na základe Zadávacích podmienok, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1, a tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu: 2 799,00 € vrátane DPH. (Slovom: Dvetisíc sedemstodeväťdesiatdeväť eur, nula eurocentov €)
- 5.2 Celková cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Mandant neposkytuje finančné preddavky na predmet Zmluvy.
- 6.2 Cena za výkon činnosti TDI bude mandátarovi uhrádzaná priebežne, na základe čiastkových faktúr vystavených spravidla v mesačných intervaloch. Čiastkové faktúry bude mandatár predkladať mandantovi do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci realizácie prác.

- 6.3 Prvú čiastkovú faktúru predloží mandatár po uplynutí celého mesiaca výkonu činnosti TDI a poslednú čiastkovú – konečnú faktúru mandatár predloží mandantovi do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránení všetkých väd a nedorobkov stavby, ktoré boli zistené pri jej odovzdaní a kolaudácii.
- 6.4 Mandatár musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác mandatára, odsúhlasený a podpísaný mandantom. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry a musí byť zostavený prehľadne. Prípadne zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.5 Lehota splatnosti čiastkových faktúr za vykonané práce je 15 dní odo dňa ich doručenia mandantovi.
- 6.6 Lehota splatnosti poslednej čiastkovej - konečnej faktúry za vykonané práce je 15 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 6.7 Mandatár zodpovedá za správnosť a úplnosť doručených faktúr. Faktúry musia byť vystavené v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.8 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecne alebo obsahové chyby či nejasnosti, mandant je oprávnený vrátiť ich mandatárovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravených faktúr mandantovi.
- 6.9 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruku poskytovanú mandatárom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 6.10 Mandant prehlasuje, že na predmet Zmluvy sú vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte Mesta Poprad.
- 6.11 V prípade zasielania faktúry e - mailom, faktúru zasielať na e - mail adresu: podatelna@msupoprad.sk.

VII. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

- 7.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu činnosti TDI poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy.
- 7.2 Mandant sa zaväzuje, že najneskôr 3 pracovné dni pred odovzdaním staveniska odovzdá jedno kompletne paré projektovej dokumentácie mandatárovi. Mandatár po ukončení výstavby a úspešnom kolaudačnom konaní toto kompletne paré vráti do 5 pracovných dní mandantovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY, SANKCIE A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 8.2 Ak mandatár nebude plniť niektorú z povinností uvedených v čl. III bod 3.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,-Eur za každú neplnenú povinnosť, a to aj opakovane.
- 8.3 Ak mandant neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí mandatárom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.4 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 15 dní odo dňa ich doručenia.
- 8.5 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 8.6 Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373-386 Zákona č.. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

IX. ZMENA ZÁVÄZKU, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY A VYPOVEDANIE ZMLUVY

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení Zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto Zmluvy alebo mandant uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu Zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutých v tejto Zmluve.

- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve, druhá strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom dňom doručenia listu.

Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje:

- a) ak je mandatár aj napriek upozorneniu mandanta nečinný,
- b) ak mandatár opakovane odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami mandanta a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov mandanta.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, zápisy z rokovania iné).
- 10.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 10.4 Ak dohody uzavreté podľa čl. IX majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, môže byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto Zmluve.
- 10.5 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosti technického dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.
- 10.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi doklady, všetko, čo získa pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto Zmluvy od tretej strany.
- 10.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany V prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 10.8 Mandatár je povinný zniesť výkon kontroly.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.2 Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán. Dohoda o ukončení tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.
- 11.3 Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

- 11.4 Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
- 11.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich písomných vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá mandant a jedno mandatár.
- 11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.7 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
Príloha č. 1 Zadávacie podmienky
Príloha č. 2 Cenová ponuka zo dňa 3.10.2022

V Poprade dňa

V *Poprade* dňa

Za mandanta:
Mesto Poprad

Za mandatára:
R4 Invest s.r.o.

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta

.....
Ing. Viliam Ruščanský
konateľ spoločnosti

ZADÁVACIE PODMIENKY

Predmet zákazky	Výkon činnosti technického dozoru investora (ďalej len „TDI“) v rámci stavby
Stavba	Zvýšenie kapacity útulku pre psov a vybudovanie oplotených výbehov
Miesto stavby	Poprad – Ul. Na letisko, k.ú. Veľká, parc. č. KN-C 1454/5 parc. č. KN-C 1455/2 parc. č. KN-C 1455/11 parc. č. KN-C 1454/6 (KN-E 2869/1, KN-E 2868/1, KN-E 2867/1)
Investor stavby	Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

1. Zámer

Hlavným účelom stavby je zvýšenie kapacity existujúceho útulku psov vybudovaním nových šiestich koterco a vybudovaním oplotených výbehov. Stavba zahŕňa vybudovanie nových 6 samostatne stojacich jednopodlažných koterco, ktoré sú zastrešené valbovou strechou. Každý zo 6 koterco obsahuje 7 boxov pre psov. Celkovo bude vytvorených 42 nových boxov pre psov. V rámci stavby budú tiež vybudované nové oplatené výbehy pre psov

Stavebné objekty:

SO 02 Koterce - 6x

SO 04.1 Oplatené výbehy

2. Lehota výstavby je 60 dní od odovzdania staveniska zhotoviteľovi

3. Predpokladaná celková cena na realizáciu stavby podľa projektovej dokumentácie vrátane DPH je 451 015,20 €.

4. Požiadavky na výkon činnosti TDI

Predmetom zákazky je výkon činnosti TDI na predmetnej stavbe až po dobu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránenia všetkých väd a nedorobkov diela resp. počas trvania záručnej doby (poskytnutie súčinnosti pri uplatnení prípadných reklamácií). Výkon činnosti TDI bude v súlade s požiadavkami investora v rozsahu podľa dojednania v uzavretej mandátnej zmluve a podľa predloženej cenovej ponuky na výkon činnosti TDI počas realizácie stavby. Výkon činnosti TDI bude vykonávaný v súlade s legislatívou platnou v SR a zahŕňa najmä tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
- kontrola dodržiavania podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- kontrola plnenia opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- pravidelné organizovanie a účasť na kontrolných dňoch počas výstavby,
- spracovanie zápisov z kontrolných dní,
- riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní a o zmene stavby pred dokončením počas realizácie stavby,

- evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti súpisu vykonaných prác,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu investorovi stavby,
- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov a porealizačnom zameraní stavby,
- spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, resp. zmenu stavby pred dokončením, so spracovateľom realizačných projektov a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác,
- kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- sledovanie vedenia a zápisy do stavebného denníka, zapisovanie všetkých dôležitých skutočností do stavebného denníka,
- hlásenie archeologických nálezov,
- kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany,
- pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ o priebehu realizácie,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľa, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,
- kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov
- príprava podkladov a účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby,
- odovzdanie všetkých dokladov, písomností a fotodokumentácie investorovi stavby,
- poskytnutie súčinnosti investorovi stavby pri prípadnom uplatnení a riešení reklamácie vady stavby počas záručnej doby v zmysle uzatvorenej ZoD so zhotoviteľom stavby (60 mesiacov od prevzatia stavby).

Návrh na plnenie kritéria

Uchádzač: (obchodné meno, sídlo)

R4 Invest s.r.o

Lomnická 12

08005 Prešov..

IČO 53 247 221

Výkon činnosti technického dozoru investora v rámci stavby
„Zvýšenie kapacity útulku pre psov a vybudovanie oplatených výbehov “

Cena zákazky

Názov kritéria	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena vrátane DPH
Cena			
Cena spolu	2799,00	0 *	2799,00

~~nie~~ nie som platcom DPH (nehodnotí sa prešaniť)

Prešov dňa: 3.10.2022

Meno a priezvisko uchádzača alebo osoby oprávnenej konať za uchádzača:

Ing. Bušanský Viliam

rodpis tejto osoby