

Zmluva o výpožičke č. 246 I 2022
uzatvorená podľa § 659 OZ a § 115 I. Štatút mesta Mesta Košice

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Požiarnická 3.
Sídlo: Požiarnická 3, 040 01 Košice
Zastúpená riaditeľom: PaedDr. Antónia Mündelová
Požiarnická 3, 040 01 Košice, ďalej len prenajímateľ
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.,
Číslo účtu: 9308724006/5600
IBAN : SK11 5600 0000 0093 0872 4006
IČO: 31263097

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - JUH
Štatutárny zástupca: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta
sídlo: Smetanova č.4, 040 79 Košice
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 0404449007/5600
IBAN : SK89 5600 0000 0004 0444 9007
IČO: 006 910 46

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory *a to triedy v počte 4 a to č. 040, 042, 043, 044 + miestnosť pre volebnú komisiu č. 041. chodby a sociálne zariadenie* nachádzajúce sa na prízemí *v budove Základnej školy Požiarnická - stavba so súpisným číslom 3, na parcele č. 3109/I7,* ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Košice Juh, okres Košice, obec Košice* a je evidovaná *Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 13344.*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Základná škola Požiarnická 3, Košice je oprávnená na uzatvorenie zmluvy ako správca v zmysle zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.
4. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Zmluva o výpožičke č. 246 1 2022
uzatvorená podľa § 659 OZ a § 115 I. Štatút mesta Mesta Košice

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Požiarnická 3.
Sídlo: Požiarnická 3, 040 01 Košice
Zastúpená riaditeľom: PaedDr. Antónia Mündelová
Požiarnická 3, 040 01 Košice, ďalej len prenajímateľ
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.,
Číslo účtu: 9308724006/5600
IBAN : SK11 5600 0000 0093 0872 4006
IČO: 31263097

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - JUH
Štatutárny zástupca: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta
sídlo: Smetanová č.4, 040 79 Košice
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 0404449007/5600
IBAN : SK89 5600 0000 0004 0444 9007
IČO: 006 910 46

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmět výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory *a to triedy v počte 4 a to č. 040, 042, 043, 044 + miestnosť pre volebnú komisiu č. 041, chodby a sociálne zariadenie* nachádzajúce sa na prízemí *v budove Základnej školy Požiarnická - stavba so súpisným číslom 3, na parcele č. 3109/17,* ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Košice Juh, okres Košice, obec Košice* a je evidovaná *Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 13344.*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Základná škola Požiarnická 3, Košice je oprávnená na uzatvorenie zmluvy ako správca v zmysle **zmluvy** o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.
4. Predmet výpožičky je **vyma**čený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre Voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov 2022 - výpožička 246 1 2022.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to na deň 29.10.2022 od:05.00hod. do24.00hod. /spolu 19 hodín /.**

Článok V. Podmienky úhrad za služby

Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **264,48 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka a.s., číslo účtu: IBAN : SK11 5600 0000 0093 0872 4006

1. **variabilný symbol-** 246 1 2022 do 28.10.2022.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať **stavebné úpravy** na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vztah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v nesní za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach 12.10.2022

V Košiciach 13.10.2022

Mestská časť Košice - JUH
Smetanova 4
040 79 Košice
20

.....
PaedDr. Antónia Mündelová
riadiťka ZŠ Požiarnická č.3, Košice

.....
JUDr. Jaroslav Hlinka
starosta MČ Košice - JUH

Nájomca: Mestská časť Košice - Juh

Príloha č.2

Číslo nájomnej zmluvy: 246 1 2022

4 triedy č. 040, 042, 043, 044 + miestnosť pre volebnú

Prenajatý objekt: komisiu č. 041, chodba a sociálne zariadenia

Prenajatá plocha (m²): 533,7

533,7

Počet osôb v miestnosti: 32

Počet hodín (prev. N): 19

časť dňa: 1

Počet hodín (nájomné):

Druh nájmu: výpožička

TEPLO	Náklady za teplo za celý rok (€)	60 946,99
	Celková vykurovaná plocha budovy (m2)	7034
		8,66
	Celkové náklady za rok (€) na 1 m2	€
	Prenajatá plocha (m2)	533,7
	Doba prenájmu (h)	19
	18,76	
	Náklady v závislosti od plochy a času (€)	€
VODA	Studená voda	
	Doba prenájmu (h)	19
	Aktuálna sadzba za vodné a stočné - cena s DPH na 1 m3 studenej vody	2,52
	Počet pracovných dní v roku	250
	Počet osôb	32
	M sv - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu	1,79
		€
	Zrážková voda	
	N zv - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej	3 636,92
		€
	P o - počet osôb v prenajatom objekte	32
	t p - Doba prenájmu v kalendárnych dňoch	1
P oc - Celkový počet osôb v priestoroch objektu	675	
M zv - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom priestore	0,47	
	€	
ELEKTRINA		16 165,67
	Sc - spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)	€
	Pc - Celková plocha objektu (m2)	7034
	Pp - prenájatá plocha (m2)	533,7
	tp - doba prenájmu v hodinách	19
		14,57
	Sm - spotreba el. energie v prenajatom objekte (€)	€

	Nc - celkové platby za prenájom elektromerov pre celý objekt (€)	€	-
	Oc - počet osôb v celom objekte		675
	Op - počet osôb v prenajatom objekte		32
	tp - doba prenájmu v hodinách		19
	Nm - náklady na prenájom elektromera pre prenajatý objekt (€)	€	-
	Csp - celkové náklady na odber elektrickej energie a prenájom elektromerov pre	€	14,57
UPRATOVANIE	hrubá mzda + odvody (upratovačky):		113,73
	čistiace prostriedky		6,00
	Náklady spolu (€)	€	119,73
SLUŽBA	Dozor na škole + pratanie (upratovačka)		
TEPLÁ VODA	je súčasťou splátkového kalendára za teplo		
SLUŽBA	Dozor na škole (školník)		102,66
	Služba sprevádzkovanie internetu		6,50
	TEPLO + TÚV	€	18,76
	STUDENÁ VODA	€	1,79
	ZRÁŽKOVÁ VODA	€	0,47
	ELEKTRINA	€	14,57
	UPRATOVANIE	€	119,73
	Dozor na škole (školník)	€	102,66
	Služba sprevádzkovanie internetu + inštalácia HDD pre okrskové volebné komisie 3 hod.	€	6,50
	Spolu	€	264,48
NÁJOMNÉ	Výška nájomného za 1 m2/hod.	€	19,00
	Počet hodín	€	533,70
	Prenajatá plocha	€	
	Spolu	€	
K ÚHRADE	Prevádzkové náklady	€	264,48