

Zmluva o dielo č. 001/2022
uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Zhotoviteľ:** **I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s.**
Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
- Zastúpený: Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Martin Zubáč, podpredseda predstavenstva a.s.
- IČO: 36 018 741
DIČ: 2020085683
IČ DPH: SK2020085683
IBAN: SK20 0200 0000 0014 7073 7255
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 408/S
Kontakt : 0905 657 187, fekiac@ikm.sk, zubac@ikm.sk
- 1.2 Objednávateľ:** **Centrum pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie**
Mládežnícka 34,
974 01 Banská Bystrica
- Zastúpený : PhDr. Ľubomír Tichý
IČO: 00 164 321
IČ DPH: SK2021555558
IBAN: SK9681800000007000109956

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 04.10. 2022
- 2.2 Východiskové údaje:

- 2.2.1 Názov stavby: Prestavba hospodárskych a sociálnych miestností na konzultačné miestnosti a archív
- 2.2.2 Miesto stavby: Mládežnícka 34, 974 01 Banská Bystrica

III.

PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví v rozsahu a za podmienok v tejto zmluve dojednané stavebné práce v objekte **Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie Mládežnícka 34, Banská Bystrica: Prestavba hospodárskych a sociálnych miestností na konzultačné miestnosti a archív.**
- 3.2 Súčasťou plnenia predmetu zmluvy je podrobná špecifikácia prác - rozpočet, vystavená zhotoviteľom (príloha č. 1).
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so schválenou špecifikáciou prác a rozpočtom ako aj v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.

- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.5 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.7 Zhotoviteľ môže dielo (stavbu) vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 3.8 Záväzok zhotoviť dielo (stavbu) bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 3.9 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a uvedených v podrobnej špecifikácii prác (príloha č. 1).

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi do 30.12.2022.
- 4.2 Termín začatia zhotovovania diela : **21.10. 2022**
- 4.3 Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela : **30.12.2022**

V. CENA

- 5.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách na základe predloženého rozpočtu a jej výška je

cena bez DPH :	82 921,84 Eur
DPH 20 % :	16 584,37 Eur
<u>cena spolu s DPH :</u>	<u>99 506,21 Eur</u>

slovom: Deväťdesiatdeväťtisícpäťstošesť eur/dvadsaťjeden centov

- 5.2 Kalkulácia ceny (podrobný položkovitý rozpočet) je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 5.3 Cena za dielo sa môže meniť len v prípade, že objednávateľ bude od zhotoviteľa požadovať práce nad rámec tejto zmluvy, ktoré budú uhradené po vzájomnom predchádzajúcom odsúhlasení a po podpísaní dodatku k ZoD.
- 5.4 Zmluvné strany prijali tieto dohody týkajúce sa ceny diela:
- ak počas uskutočňovania diela dôjde k zmene rozsahu prác a dodávok, k zmene technických riešení, k zmene parametrov diela, oproti predmetu zmluvy a prílohe 1, alebo k uplatneniu navyše prác požadovaných objednávateľom, upraví zmluvné strany výšku ceny, uvedenej v čl. 5.1 nasledovne:

- v prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie naviac prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer boli zahrnuté, zhotoviteľ ocení tieto položky rovnakou jednotkovou cenou aká je uvedené v kalkulácii ceny, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve
- v prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie naviac prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, zhotoviteľ predloží rozbor ceny aj s podkladmi pre ich výpočet.
- cenu diela uvedenú v čl. 5.1. možno v priebehu zhotovovania diela meniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k zmluve

5.5 Cena dohodnutá v čl. 5.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä:

- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky
- b) podmienok realizácie diela:
 - obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska, alebo uvedenie do požadovaného stavu trvalých objektov stavby, ktoré budú počas výstavby využívané pre potreby zariadenia staveniska,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie stavebnej sute, stavebného odpadu a iného odpadu.
 - likvidácia odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas,
 - poistenie diela,
 - náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

5.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia projektu pre stavebné povolenie, súťažných podmienok, súťažných podkladov a realizačných projektov,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
- d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe konečnej faktúry.

6.2 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

6.3 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia.

- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10% z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 6.5 Objednávateľ uvoľní zo zadržanej čiastky 10% z ceny diela do 7 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 6.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa, vyúčtuje zhotoviteľ objednávateľovi práce do dňa zrušenia zmluvy až do výšky vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác k dátumu zrušenia tejto zmluvy o dielo.

VII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávateľia dodávajú.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre stavebné práce na 3 roky (36 mesiacov). Na technologické súčasti diela sa vzťahuje záručná doba v trvaní 2 rokov.
- 7.6 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v právnych predpisoch.
- 7.9 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačným projektom.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.13 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 7.14 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ, v rámci odstránenia vady, dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
- 7.15 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.

- 7.16 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd, bude dohodnutá zmluvnými stranami.
- 7.17 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou. Úhradu nárokov tretej osobe pri odstraňovaní väd týmto spôsobom znáša zhotoviteľ.
- 7.18 Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmluvne dohodnutom termíne a stave formou zápisu.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.
- 8.4 Pred realizáciou predmetu zmluvy, v prípade že to vyplýva z nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. zhotoviteľ na vlastné náklady:
- Zabezpečí koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre každú časť diela (§ 5 nar. vl. č. 396/2006 Z.z.)
 - Zabezpečí koordinátora bezpečnosti pre každú časť diela (§ 6 nar. vl. č. 396/2006 Z.z.)
- 8.5 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska:
- a) miesto odberu elektrickej energie s predpísaným príkonom,
 - b) miesto odberu vody pre potreby výstavby,
- 8.6 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich materiálov, strojov, zariadení a mechanizmov do 7 dní od odovzdania a prevzatia diela.

IX. Záväzky zhotoviteľa

- 9.1 Počas realizácie prác je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, mechanizmami a materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu a osobného majetku objednávateľa. V prípade vzniknutej škody bude táto hrazená zhotoviteľom na vlastné náklady s okamžitým termínom plnenia.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezpečnosť pri práci a je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia počas výkonu plnenia predmetu zmluvy. Zároveň je povinný dodržiavať smernice protipožiarnej ochrany.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.

- 9.4 Zhotoviteľ bude počas uskutočňovania diela vykonávať všetky skúšky a kontroly uvedené v technických normách, v platných právnych predpisoch.
- 9.5 Zhotoviteľ prizve k vykonaniu individuálnych skúšok štatutárneho zástupcu objednávateľa a o výsledku individuálnych skúšok podpíše protokol.

Čl. X.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 10.2 O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaná zápisnica, v závere ktorej objednávateľ uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá.
- 10.3 Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené reklamované vady.
- 10.5 Ak objednávateľ odmieta konkrétny stavebný objekt alebo prevádzkový súbor prevziať, spíše zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie a postúpia zápis na rozhodnutie zástupcom štatutárnych orgánov.

XI.

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 11.1 V zmysle čl. 4.3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 30.12.2022. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania odovzdania diela. Túto zmluvnú pokutu sa zhotoviteľ zaväzuje odpočítavať z konečnej ceny diela.
- 11.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 EUR za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela za každú vadu alebo nedorobok a za každý deň oneskorenia oproti dohodnutým termínom.
- 11.3 Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované skryté vady v lehote, dohodnutej podľa čl.7 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 33 EUR za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 11.4 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
- 11.5 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezaväzuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 11.6 Zmluvné pokuty sa započítavajú do vyčíslenej náhrady škody.
- 11.7 V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou konečnej faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XII. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 12.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.
- 12.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností, vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo iné škody.
- 12.4 Ak je výsledkom okolností, vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Táto zmluva môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvných záväzkov.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť do 14 dní od času, keď sa strana, ktorá chce právo odstúpenia od zmluvy využiť, dozvedela o podstatnom porušení tejto zmluvy.
- 13.3 Za podstatné porušenie zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov:
- a) ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať s prevzatím staveniska dlhšie ako 5 dní,
 - b) ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela nesplnením konečného termínu a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 15 dní,
 - c) ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v realizačných projektoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený objednávateľom v priebehu zhotovovania diela a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel objednávateľom, alebo v chybnom plnení naďalej pokračoval,
 - d) ak zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní diela tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela nebude dodržaný pre okolnosti na jeho strane,
- 13.4 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 13.5 Porušenie zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je dotknutá porušením povinnosti.
- 13.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo, týkajúce sa technických a obchodných informácií, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie tohto zmluvného záväzku.
- 13.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.

- 13.8 Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave zhotovovaného diela.
- 13.9 Zhotoviteľ potvrdzuje kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa k zhotoveniu diela.
- 13.10 Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.
- 13.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža výkopok, stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy.
- 13.12 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného a nedeľného kľudu, v zmysle podmienok stavebného povolenia.
- 13.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na prilahlých verejných chodníkoch a plochách k stavenisku, vrátane zimného ošetrovania chodníkov a kosenia trávy na zatravnených plochách.

XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 14.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len písomnou formou dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.3 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 14.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 14.5 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy,okiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 14.6 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

- 14.7 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o dielo a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 14.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová kalkulácia so špecifikáciou prác.
- 14.9 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenia obdrží objednávatel' a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.
- 14.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (CRZ).
- 14.11 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy o dielo sa oboznámili, táto nebola uzatvorená v tiesni a za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu o dielo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici dňa 19.10.2022

V Banskej Bystrici dňa 19.10.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
PhDr. Ľubomír Tichý
riaditeľ CPPP a P

.....
Ing. Pavel Fekiač
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Martin Zubáč
podpredseda predstavenstva a.s.

Príloha 1

PODROBNÁ ŠPECIFIKÁCIA PRÁC – ROZPOČET