

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 033/22/04

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

I.

Ing. Tomáš Novotný

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: SNP 506/65, 903 01 Senec

Štátna príslušnosť:

a

Diana Novotná Sulková

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: SNP 506/65, 903 01 Senec

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „Oprávnení z vecného bremena“)

a

II.

Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika

Zastúpený: Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

IČO: 00 305 065

DIČ: 2020662237

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN:SK94 5600 0000 0066 0282 7002

SWIFT: KOMASK2

(ďalej aj ako „Povinný z vecného bremena“)

(Oprávnení z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu len „Zmluvné strany“ a každý jednotlivo „Zmluvná strana“).

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že dňa 20.11.2020 uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 023/20/04 a na základe nej a v súlade s Uznesením MsZ v Senci č. 118/2022 pristupujú k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti - pozemku registra C-KN **parc. č. 2463/76 o výmere 2287 m² druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na Liste vlastníctva č. 2800**, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, obec Senec, okres Senec, katastrálne územie Senec (ďalej len „**Povinný pozemok**“)
- 1.2 Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2 k celku nehnuteľnosti - pozemku registra C-KN **parc. č. 2463/74 o výmere 501 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na Liste vlastníctva č. 4327**, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, obec Senec, okres Senec, katastrálne územie Senec (ďalej len „**Oprávnený pozemok**“).

2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremená *in rem* v prospech každodobého vlastníka Oprávneného pozemku spočívajúce v povinnosti vlastníka Povinného pozemku strpieť a umožniť nerušený a neobmedzený výkon práv:
- uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia) a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení;
 - prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v Geometrickým plánom SE 1/2021 (diel 1 o výmere 77m²) vyhotovenom spoločnosťou G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, Pezinok.
- 2.2. Oprávnení z vecného bremena príslušné Vecné bremená prijímajú a Mesto Senec ako Povinný z vecného bremena sa zaväzuje príslušné Vecné bremená strpieť a umožniť ich nerušený a neobmedzený výkon.

3 Odplata

- 3.1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 1 409,10,- € (slovom: tisíc štyristodeväť eur a desať centov) (ďalej len „**Odplata**“).
- 3.2. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť Odplatu Povinnému z vecného bremena na bankový účet Povinného z vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Odplata sa považuje za uhradenú okamihom pripísania Odplaty v plnej výške na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

4 Vznik Vecných bremien a náklady

- 4.1. Vecnoprávne účinky Vecných bremien podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podajú Oprávnení z vecného bremena.

- 4.3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností uhradia Oprávnení z vecného bremena.

5 Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 311/2020 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. SE1/2021.
- 5.3. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 118/2022 zo dňa 13.09.2022, ktoré tvorí prílohu č. 2. k tejto Zmluve.
- 5.4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 5.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom. Ostatné právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastra nehnuteľností ako príloha k návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, uzatvárajú ju slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Senci, dňa:

PODPÍSANÉ

Mesto Senec
Ing. Dušan Badinský, primátor

V Senci, dňa:

PODPÍSANÉ

Ing. Tomáš Novotný

PODPÍSANÉ

Diana Novotná Sulková

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 142/1995 Z. z.
o poplatkoch z poplatkoch 11

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ G&G-GEO s.r.o. Jamnických 6235/42 90201 Pezinok IČO: 51 960 397		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Senec
		Kat. územie Senec	Číslo plánu SE 1/2021	Mapový list č. Sereď 9-7/31
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena práva pechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc.č. 2463/76.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 6.12.2021	Meno: Ing. Andrej Džubák	Dňa: 21.12.2021	Meno: Ing. Andrej Džubák	Dňa: 18-01-2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1- 2421/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9876				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

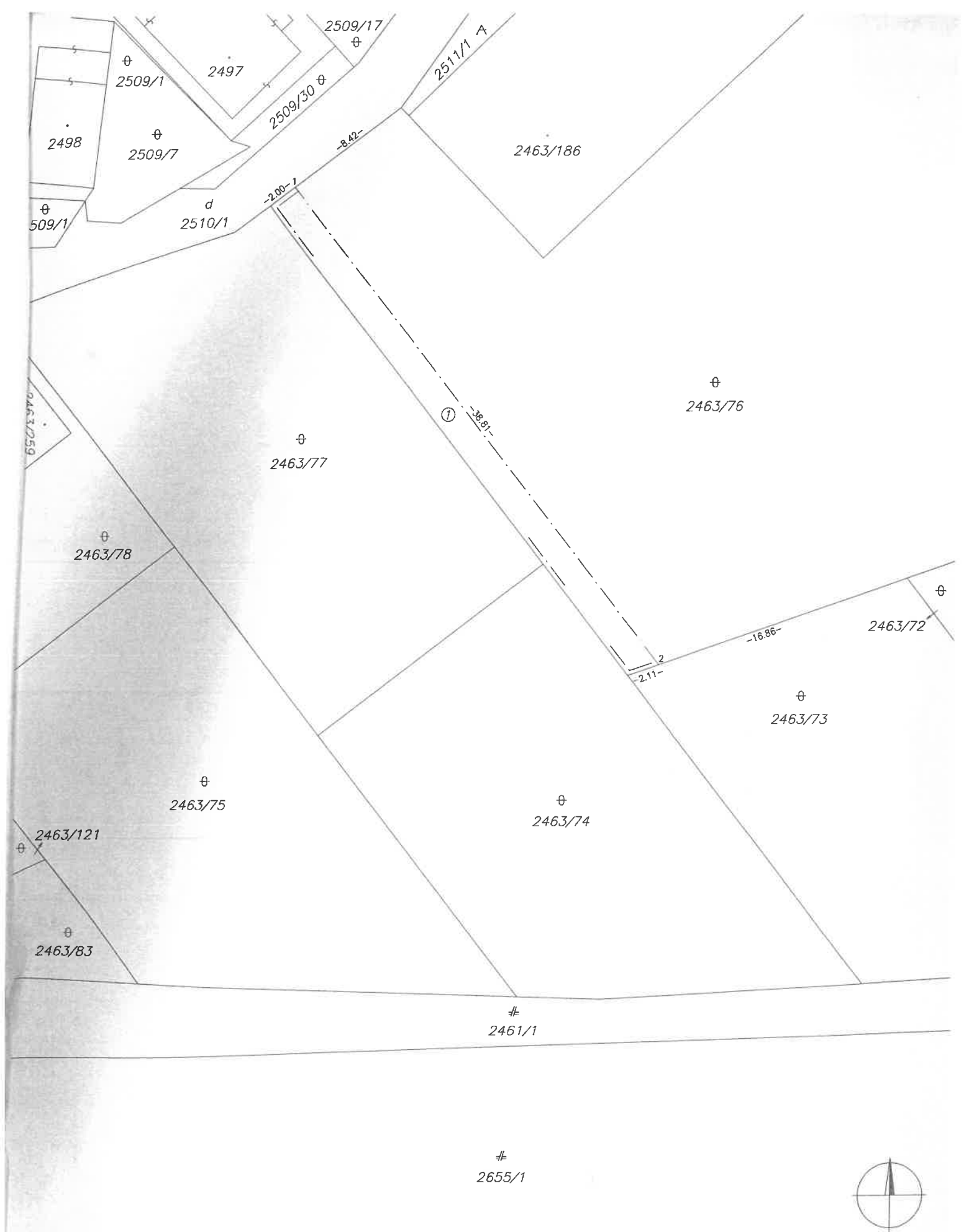
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4327		2463/74		501	ost.pl.						2463/74		501	ost.pl. 37	Doterajší
2800		2463/76		2287	ost.pl.	1			2463/76	77	2463/76		2287	ost.pl. 37	Doterajší
Spolu:				2788						77			2788		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a existencie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta, splašková kanalizácia) a na priznanie práva prechodu a prajazdu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemku parc.č. 2463/76 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2463/74.															
Legenda: kód spôsobu využívania					37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.										

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a existencie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta, splašková kanalizácia) a na priznanie práva prechodu a prajazdu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemku parc.č. 2463/76 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2463/74.

Legenda: kód spôsobu využívania

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.



**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 13. septembra 2022**

Uznesenie MsZ č. 118/2022

I. MsZ prerokovalo:

návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o zriadení vecného bremena, a to :

- a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia), a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a
- b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 2463/76 ostatná plocha o výmere 2287 m², k.ú. Senec, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom SE 1/2021 (diel 1 o výmere 77 m²) vyhotovenom G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, Pezinok, in rem, v prospech každodobých vlastníkov pozemku C-KN parc. č.2463/74, k.ú. Senec, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m², t.j. spolu 1 409, 10 €.

II. MsZ schvaľuje zriadenie vecných bremien Zmluvou o zriadení vecného bremena, a to :

- a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia), a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a
- b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 2463/76 ostatná plocha o výmere 2287 m², k.ú. Senec, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom SE 1/2021 (diel 1 o výmere 77 m²) vyhotovenom G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, Pezinok, in rem, v prospech každodobých vlastníkov pozemku C-KN parc. č. 2463/74, k.ú. Senec, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m², t.j. spolu 1 409,10 €.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0;



Ing. Dušan Badinský

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:

Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 22. 09. 2022