

Kúpna zmluva č. 945/2022 - OPM-I-KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

-

Predávajúci :

Meno: Ivan Bíly, rod.

Rod. číslo:

Dátum nar.:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno

V zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

IČO: 00 313 319

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

Čl. II.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, ktorými sú:

- **Pozemok, parcela E-KN č. 15494/3** o výmere 309 m² - zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 11188, k. ú. Brezno
- **Stavba, rodinný dom, súp. číslo 2030**, or. č. 24, postavený na parcele C-KN č. 5437, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5732, k. ú. Brezno; právny vzťah k pozemku C-KN č. 5437 nie je evidovaný na liste vlastníctva,

v spoluvlastníckom podiele 1/6 v pomere k celku.

2. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, uvedených v bode 1 tohto článku, v spoluvlastníckom podiele 5/6.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6** na nehnuteľnostiach, uvedených pod bodom 1 (ďalej len „**predmet prevodu**“); týmto kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

4. Nadobudnutie predmetu kúpy do vlastníctva kupujúceho podľa tejto zmluvy bolo v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 108/2022 zo dňa 21.09.2022.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I. tejto zmluvy bola určená v súlade s obsahom uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 108/2022/II, na základe dohody zmluvných strán v celkovej výške **519,97 €** (slovom: päťstodevätnásť eur deväťdesiat sedem centov). Táto čiastka predstavuje rozdiel medzi kúpnu cenou za predmet kúpy, dojednanou medzi účastníkmi v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 589/2022-OPM-I-ZoBKZ zo dňa 16.06.2022 vo výške 1.000.- €, a čiastkou vo výške 480,03 €, ktorú kupujúci vynaložil na uspokojenie veriteľov predávajúceho a vysporiadanie exekučných záložných práv, ktorými bol predmet prevodu zaťažený.

2. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti prostredníctvom pokladne Mestského úradu Brezno, a to do **30 dní** odo dňa účinnosti zmluvy.

3. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov od zistenia porušenia povinnosti zo strany kupujúceho. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia zo zmluvy.

Čl. IV.

Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v rozsahu 1/6 v pomere k celku, a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúcich.

3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu prevodu. Zároveň vyhlasuje, že predmet prevodu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádzal ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. V.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci. Rovnako náklady na správne poplatky, spojené s overením podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve, bude znášať kupujúci.

Čl. VI.

Splnomocnenie, poskytnutie súčinnosti

1. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve; kupujúci toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.

3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre predávajúceho, tri vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa

V Brezne dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

Mesto Brezno

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta

.....
Ivan Bíly, v. r.