

Z M L U V A

o nájme nehnuteľnosti

MsÚ č. 192 / 2022

uzatvorená v súlade s Obč. zákonníkom § 663 a nasl.

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
062 01 Starý Smokovec č. 18001
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta
IČO: 00326585, DIČ: 2021212743
IČ DPH: Nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len prenájomca)
- 1.2. Nájomca : Tatranská nájomná a.s.
Tatranská Lomnica 14623, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpená: Henrieta Lokšová – predseda predstavenstva
IČO: 46808132
Registrácia: OS Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10449/P
(ďalej len „nájomca“ a spolu s nájomcom aj zmluvné strany)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností: pozemok C-KN parc.č. 4409/52 v k.ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica, vedený ako ostatná plocha o celkovej výmere 60 952 m² a na pozemku nachádzajúcej sa stavby – sociálno-prevádzková budova s.č. 14267 o zastavanej ploche 222,30 m².
2. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností uvedenom v čl. II, ods. 1.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza, t.j. ako stojí a leží, o čom bude spísaný záznam.

Článok III.

Účel nájmu

Predmetný pozemok sa dáva do nájmu za účelom :

- **uskladnenie materiálu – dreva a kameniva**
- **uskladnenie zábavných atrakcií**
- **parkovanie motorových vozidiel**

Článok IV. Doba nájmu a skončenie

1. Nájom sa uzatvára na dobu **určitú od 01. novembra 2022 do 30. apríla 2023.**
2. Nájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Po skončení nájomného vzťahu bude pozemok nájomcom vyčistený a upravený podľa pokynov prenajímateľa.

Článok V. Cena za nájom

Cena je určená na základe dohody zmluvných strán a to 420,00 Eur za mesiac, celkom za dobu nájmu **2 520,00 Eur.**

Článok VI. Splatnosť a spôsob platby

Nájom je splatný nasledovne:

- 840,00 Eur do 30.11.2022
- 1 680,00 Eur do 31.03.2023

Nájomné je uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok VII. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca môže prenajatý pozemok užívať len na účel deklarovaný v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. Zriadenie podnájmu nájomcom je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.
4. Nájomca ručí za bezpečnosť na pozemku, ktorý je predmetom nájmu a v jeho bezprostrednom okolí.
5. Nájomca si bude zabezpečovať údržbu prenajatého pozemku na vlastné náklady.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jej zverejnení.
2. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán, formou číslovaných dodatkov.
4. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a pravej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú vlastnoručné podpisy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom dva rovnopisy dostane nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.

V Starom Smokovci

Prenajímateľ

Nájomca