

**Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 14.02.2022  
č. 73/2022/MA**

**PRENAJÍMATEL: MESTO MALACKY**

sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky  
zastúpené: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta  
IČO: 00304913

(ďalej len prenajímateľ)

**a**

**NÁJOMCA: Nemocničná a. s.**

Holubyho 35, 902 01 Pezinok  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sa, vložka č.: 3178/B

Konajúca: Mgr. Miroslav Kočan, predseda predstavenstva  
IČO: 35 865 679  
DIČ: 2021745924  
IČ DPH: SK2021745924

(ďalej len nájomca a spoločne ako zmluvné strany)

**I.**

**Predmet dohody**

1. Dňa 14.02.2022 uzatvorili zmluvné strany nájomnú zmluvu na 2-izbový byt č. 36 v bytovom dome č. 2545/12 na Mierovom námestí v Malackách, vedeného katastrálnym odborom, Okresného úradu v Malackách na liste vlastníctva č. 8487, postavený na parc. č. 4440/5 na dobu určitú, a to od 01.04.2022 do 31.03.2024.
2. Zmluvné strany sa podľa čl. VI ods. 1 nájomnej zmluvy zo dňa 14.02.2022 dohodli, že **nájomná zmluva končí dňom 20.10.2022.**

**II.**

**Spoločné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi vzniknuté na základe nájomnej zmluvy.
2. Zálohové platby podliehajú ročnému zúčtovaniu zálohových platieb, ktoré vykoná Mestský úrad v Malackách do 31. mája roka nasledujúceho po kalendárnom roku, ktorého sa príslušné ročné zúčtovanie zálohových platieb týka a to podľa skutočných nákladov po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov jednotlivých služieb v príslušnom kalendárnom roku za účelom zistenia a vyrovnania nedoplatku alebo preplatku. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Mestskému úradu v Malackách takto vzniknutý nedoplatok a Mestský

úrad v Malackách sa zaväzuje vrátiť takto vzniknutý preplatok do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

3. Nájomca sa zaväzuje vrátiť nájomný byt v stave v akom ho prevzal. Nájomca sa tiež zaväzuje ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vrátiť kľúče od bytu.
4. O prevzatí prenajatého bytu spíšu účastníci tejto dohody preberací protokol, v ktorom hlavne prenajíateľ potvrdí riadne prevzatie predmetu nájmu. Preberací protokol je súčasťou tejto dohody.
5. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto dohody v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpisujú.
7. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy obdrží prenajíateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
8. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajíateľa.

V Malackách, dňa 19.10.2022

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

---

**JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.**  
primátor

---

**Mgr. Miroslav Kočan,**  
predseda predstavenstva