

120/2022 / NVK

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej aj len „**Zmluva**“) medzi

ZMLUVNÉ STRANY:

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724
DIČ: 2020175751
IČ DPH: SK 2020175751
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R
Zastúpená: Ing. Marián Kortiš PhD., generálny riaditeľ

(ďalej aj len „**Postupca**“)

a

Názov: **Obec Trenčianske Mitice**
sídlo: Trenčianske Mitice 164, 913 22 Trenčianske Mitice
IČO: 00 312 096
DIČ: 2021080061
Zastúpená: Bc. Jana Šebáňová, starostka obce

(ďalej aj len „**Postupník**“)

(Postupca a Postupník spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“, alebo jednotlivo každý z nich ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

(1) Na žiadosť Postupcu ako stavebníka vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 26.06.2020 Rozhodnutie o povolení vodnej stavby č. OU-TN-OSZP3-2020/001427-039, ktorým povolil vodnú stavbu podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), a to okrem iného i vodnú stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu DN 100 – Trenčianske Mitice“ na parcelách C-KN 4198, 4212, 4211, 1435/3, 1438/1, 4130, 3520 v katastrálnom území Trenčianske Mitice.

447

(2) Predmetom postúpenia práv a povinností na základe tejto Zmluvy je časť stavby špecifikovanej v Stavebnom povolení a to:

SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu DN 100–Vetva V-4

Potrubie vodovodu z rúr HDPE D110x6,3 v dĺžke 346 m pripojené na vetvu D v existujúcej armatúrnej šachte. Vetva bude ukončená podzemným hydrantom. Súčasťou verejného vodovodu sú aj pripojenia vodovodných prípojok jednotlivých nehnuteľností. Na posilnenie tlaku v hornej časti vetvy bude osadená automatická tlaková stanica. Stavebný objekt je verejným vodovodom v obci Trenčianske Múce.

SO 02 Automatická tlaková stanica

Prízemná budova s pôdorysným rozmerom 5,20x4,80m, vymurovaná z tvárnic YTONG, spájaných tenkovrstvovou maltou, založená na základových pásoch. Strop bude zhotovený z prefabrikovaných nosníkov so zálievkou z betónu. V budove budú umiestnené dve automatické tlakové stanice Grundfos s príslušnými armatúrami a ovládaním s prenosom údajov na dispečing prevádzkovateľa verejného vodovodu. Do budovy bude privedená elektrická prípojka káblom CYKY-J/4x16 z existujúceho podperného bodu 83/3 vzdušnej sekundárnej siete. Stavebný objekt je verejným vodovodom v obci Trenčianske Múce.

(SO 01 a SO 02 ďalej spolu len „Vodná stavba“).

Vodná stavba má byť vybudovaná na základe Projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Fiamom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 3072 2 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), ktorá bola overená v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 19.10.2020.

(3) Predmetom prevodu práv a povinností na základe tejto Zmluvy sú práva a povinnosti stavebníka týkajúce sa Vodnej stavby, ktorá doposiaľ nebola zrealizovaná.

(4) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že aj napriek tomu, že stavebníkom Vodnej stavby je Postupca, Postupca nemá záujem Vodnú stavbu realizovať a namiesto Postupcu má záujem realizovať Vodnú stavbu na svoje vlastné náklady Postupník v celom rozsahu.

Článok II.

Predmet zmluvy

(1) Postupca postupuje touto zmluvou na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu ako stavebníka zo Stavebného povolenia v rozsahu potrebnom za účelom umožnenia realizácie Vodnej stavby Postupníkom ako stavebníkom namiesto Postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve, vrátane všetkých práv k Projektovej dokumentácii a ďalšej dokumentácii súvisiacej s vydaným Stavebným povolením, zahŕňajúc právo na ich použitie na realizáciu Vodnej stavby, vyhotovovanie ich ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).

(2) Postupník týmto od Postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca Postupcu a zrealizuje Vodnú stavbu na vlastné náklady.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Postupca sa zaväzuje, že do 14 (štrnásť) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, na základe písomnej výzvy Postupníka, odovzdá Postupníkovi právoplatné Stavebné povolenie a poskytne mu všetku Projektovú dokumentáciu a inú dokumentáciu súvisiacu s Vodnou stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že Postupník do 14 (štrnásť) dní od účinnosti tejto Zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto Zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z Postupcu na Postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná všetky úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia za stavebníka Postupníka namiesto Postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.

Článok IV. Finančné vyrovnanie

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca postupuje postupované práva a povinnosti na Postupníka **bezodplatne** a Postupník tieto prijíma.

Článok V. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- (1) Postupca vyhlasuje a potvrdzuje Postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na Postupníka za účelom ich využitia na realizáciu Vodnej stavby.
- (2) Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli Postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu Stavebného povolenia.
- (3) Postupník sa zaväzuje, že poskytne Postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka Zmluvnými stranami.
- (2) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy a 1 (jeden) rovnopis je určený pre príslušný stavebný úrad.

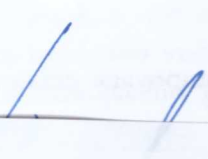
(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

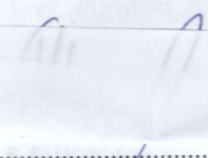
(5) Prílohami tejto Zmluvy sú:

- Kópia Stavebného povolenia
- Projektová dokumentácia

V Trenčíne, dňa 14.10.2022

V Trenč. Miticiach, dňa 05.10.2022


.....
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Ing. Marián Kortiš PhD., generálny riaditeľ


.....
Obec Trenčianske Mitice
Bc. Jana Šebáňová, starostka

