

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**
Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
IČO: 35 793 783
IČ DPH: SK 2020279415
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka č. 1160/B
Prostredníctvom: spoločníka – spoločnosti Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., IČO: 35 790 563, zastúpenej konateľmi: pán Adam Miszczyszyn a pán Karol Michal Krasowski

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Názov: **Mestské kultúrne a informačné centrum Stupava**
Sídlo: Agátová 9, 900 31 Stupava
IČO: 00 058 823
DIČ: 2020650401
Právna forma: príspevková organizácia Mesta Stupava
Štatutárny orgán: Milada Kamrlová, poverená riadením
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu/kód banky: SK85 0900 0000 0000 1919 7974

ďalej ako „nájomca“

Nájomca a Prenajímateľ sa ďalej v tejto zmluve spoločne označujú ako „Strany“ a každý z nich jednotlivo ako „Strana“.

Strany sa dohodli na tejto zmluve:

Čl. 1

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov s parcelnými číslami 300/3, 300/7, 300/8, 300/11, 300/12, 300/13, 300/14, 300/15, 300/16, 300/17, 300/18, 300/19, 300/20, 300/21, 300/22, 300/23, 300/24, 300/25, 300/26, 300/27, 300/28, 300/29, 300/30, 300/34, 300/39, 300/40, 300/41, 300/42, 300/43, druh pozemkov: Zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Mást I, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.3932.

Nájomca

Lidl

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi formou krátkodobého nájmu pozemky bližšie špecifikované v bode 1. tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“).
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájimateľovi dohodnuté nájomné v zmysle tejto zmluvy.
4. Touto zmluvou prenecháva prenájimateľ predmet nájmu do užívania nájomcovi výlučne za účelom parkovania osobných motorových vozidiel počas dní slávnosti kapusty „Dni zelá“ (ďalej len „**podujatie**“), a to v stave v akom sa nachádza. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a prijíma ho do užívania v stave v akom sa nachádza. Nájomca prevzatím predmetu nájmu od prenájimateľa osvedčuje, že mu prenájimateľ odovzdal predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, v deň začatia nájomného vzťahu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany písomný protokol.

Čl. 2 Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dohodnutý účel na dobu určitú, a to v období od 30.09.2022 do 02.10.2022 (ďalej len „**doba nájmu**“).

Čl. 3 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je na vlastné náklady oprávnený na predmete nájmu realizovať potrebné terénne úpravy a vyčistenie predmetu nájmu najmä, nie však výlučne vyrovnanie povrchu, uvalcovanie, zhutnenie povrchu predmetu nájmu tak, aby bolo možné predmet nájmu využívať na bezpečné parkovanie osobných motorových vozidiel návštevníkov podujatia.
2. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo riadne užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájimateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania alebo do podnájmu.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté počas doby nájmu na majetku prenájimateľa bez ohľadu na to kto škodu spôsobil.
5. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú počas doby nájmu na majetku a zdraví nájomcu a/alebo akejkoľvek tretej osoby, bez ohľadu na to kto škodu spôsobil a nájomca a/alebo tretia osoba nemá voči prenájimateľovi nárok na náhradu takejto škody. V prípade, že si akákoľvek osoba uplatní voči prenájimateľovi ako vlastníkovi predmetu nájmu právo alebo nárok na náhradu škody, na náhradu ujmy alebo na iné plnenie v súvislosti so stavom predmetu nájmu, zaväzuje sa nájomca na základe žiadosti prenájimateľa zbaviť prenájimateľa takého práva alebo nároku tretej osoby, inak je nájomca povinný nahradiť prenájimateľovi všetky náklady a výdavky, ktoré prenájimateľ v súvislosti s uspokojením /

alebo odporovaním takému právu alebo nároku tretej osoby vynaloží. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša nájomca.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uloženia pokuty nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými ukladať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.
7. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladnenie odpadu v predmete nájmu nie je prípustné.
8. Nájomca sa po skončení nájomného vzťahu zaväzuje uvoľniť, vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na právo nájomcu v zmysle čl. 3 bod 1.

Čl. 4

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi za krátkodobý nájom, t.j. za celé obdobie trvania nájomného vzťahu nájomné vo výške 1 € (slovom: jedno euro). Nájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi nájomné na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné do 15 dní od doručenia faktúry na úhradu nájomného. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov v prospech účtu prenajímateľa. Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Čl. 5

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkolvek zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch. z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na to, aby všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené dohodou. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na riešenie sporu na vecne a miestne príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).
5. Neúčinnosť, neplatnosť a/alebo nerealizovateľnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy sa nedotýka účinnosti zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neúčinné, neplatné alebo nerealizovateľné ustanovenia nahradia takým účinným a realizovateľným ustanovením, ktoré sa pokiaľ možno čo najviac približuje pôvodnému úmyslu zmluvných strán. To platí primerane aj pre chýbajúce ustanovenia v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Stupave, dňa

Nájomca
Kultúrne a informačné centrum
Agátová 9, 900 31 Stupava
tel./fax: 02/6593 4312
IČO: 00058823
DIČ: 2020057101 ②

Miroslav Stupáča
Milada Kamrlová,
poverená vedením

V Bratislave, dňa 19.09.2022

Prenajímateľ :

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Adam Miszczyszyn, konateľ spoločníka

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Karol Michal Krasowski, konateľ spoločníka

Nájomca

Lidl