

Dátum: 19. 10. 2022

Podacie číslo: 804/2022-01010

Vybavuje: STAROSTA Píltcha/liety:

**Kúpna zmluva**

Uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Čierne Kľačany**, IČO: 00307858 so sídlom Mlynská 2,  
953 05 Čierne Kľačany  
v zast. starostom obce Ing. Milanom Švecom, PhD.

Kupujúci: **Marián Švec rod. Švec**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ a manž.  
**Helena Švecová rod. Kováčová**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, obaja trvale  
bytom Čierne Kľačany 175/14.

**Čl. I.**

Predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúca sa v katastrálnom území Čierne Kľačany, evidovaná Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1921 parcela reg. E č. 251/403 ostatná plocha o výmere 306 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

**Čl. II.**

Geometrickým plánom č. 105067/2022, overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 11.12.2020 pod číslom overenia 721/2020, bola vytvorená:

- parc. reg. C č. 26/1 zast. plocha a nádv. o výmere 206 m<sup>2</sup>,
  - z dielu č. 1 o výmere 10 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. reg. E č. 251/403,
  - z dielu č. 3 o výmere 196 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. reg. C č. 26/1,
- parc. reg. C č. 26/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 701 m<sup>2</sup>,
  - z dielu č. 4 o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. reg. C č. 26/1,
  - z dielu č. 8 o výmere 13 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. reg. C č. 26/2,
  - z dielu č. 7 o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. reg. C č. 20/7,
- parc. reg. C č. 26/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>,
  - z dielu č. 5 o výmere 59 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. reg. C č. 26/1,
- parc. reg. C č. 26/4 zast. plocha a nádvorie o výmere 701 m<sup>2</sup>,
  - z dielu č. 2 o výmere 70 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. reg. E č. 251/403,
  - z dielu č. 6 o výmere 516 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. reg. C č. 26/1,
  - z dielu č. 10 o výmere 51 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. reg. C č. 25,
  - z dielu č. 13 o výmere 59 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. reg. C č. 20/7,
  - z dielu č. 9 o výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. reg. C č. 26/2,
- parc. reg. C č. 25/1 záhrada o výmere 788 m<sup>2</sup>,
  - z dielu č. 11 o výmere 716 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. reg. C č. 25,
  - z dielu č. 12 o výmere 72 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. reg. C č. 20/7.

**Čl. III.**

Predávajúci touto zmluvou predáva:

- diel č. 1 o výmere 10 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. reg. E č. 251/403 ostatná plocha o výmere 306 m<sup>2</sup>,
- dielu č. 2 o výmere 70 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. reg. E č. 251/403 ostatná plocha o výmere 306 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 105067/2022, bližšie popísané v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu do BSM v podiele 1/1.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stávajú ich vlastníckmi v BSM v podiele 1/1.

#### Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v čl. III tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 2,-€/ 1 m2, čo predstavuje na prevádzanú výmeru 80 m2, kúpnu cenu 160,- € (slovom stošesťdesiat eur).

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupujú. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

#### Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasujú, že sú im prevádzané nehnuteľnosti známe a že ich kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú.

#### Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané.

V prípade, ak Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

#### Čl. VII.

Prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernych Kľačanoch Uznesením č. 56/4/2022 zo dňa 5.9.2022.

#### Čl. VIII.

Zmluvné strany udeľujú plnomocenstvo *Ing. Jaroslavovi Magátovi, rod. Magát, nar. r. č. , trvale bytom Velčice č. 331*, k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zastupovaniu na všetky úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na odstránenie prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení a podpísaní doložke o oprave, dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve ako aj prevzatiu písomnosti k uvedenému vkladu.

#### Čl. IX.


Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každý platnosť originálu, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

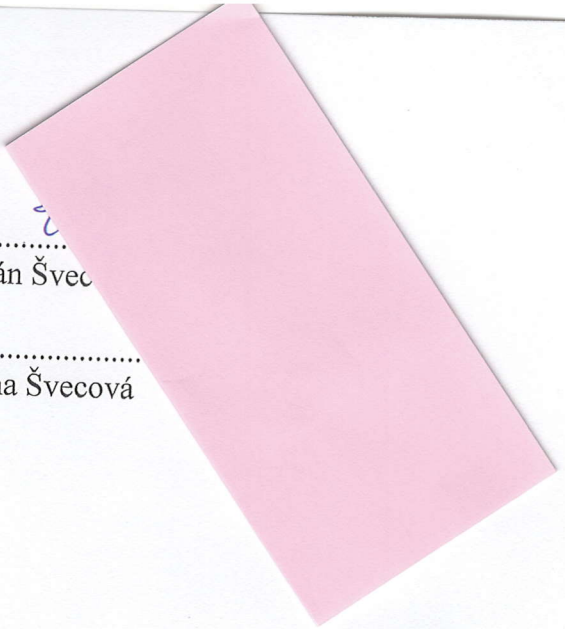
Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je geometrický plán č. 105067/2022.

Splnomocnenie v rozsahu čl. VIII.

Čierne Kľačany dňa 22.9.2022



.....  
Marián Švec



.....  
Helena Švecová