

## **ZMLUVA O DIELO**

(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **Objednávateľ:**

názov: Mesto Fiľakovo  
sídlo: Radničná 25, 986 01 Fiľakovo  
v zastúpení: Mgr. Attila Agócs PhD., primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB Slovensko a.s.  
IBAN: SK33 0200 0000 0029 1559 6059  
IČO: 00316 075  
DIČ: 202 111 5052

Osoby oprávnené rokovať

- vo veciach zmluvných JUDr. Norbert Gecso  
- vo veciach technických Ing. arch. Erika Anderková

Telefón: 047 – 43 81 001

Email: erika.anderkova@filakovo.sk

##### **Zhotoviteľ:**

názov: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.  
sídlo: Kollárova 5428/22, Poprad  
registrácia: živnostenský register sr č. 740-19353, č. zápisu 2005/05936/2/SR  
v zastúpení: Martin Baloga  
IČO: 418 791 71  
DIČ: 107 446 9671  
IČ DPH: SK107 446 9671  
číslo účtu (IBAN): SK72 1100 0000 0026 2103 2813  
Kontakt: +421 903 314 492  
Email: matobaloga@gmail.com

#### **Preambula**

Táto Zmluva je uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom (úspešným uchádzačom) na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky „Územný plán mesta Fiľakovo“ v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Čl. II**

#### **Predmet Zmluvy**

(1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok

a) Zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas a odovzdá ho Objednávateľovi bez väd a nedorobkov

b) Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania Diela podľa čl. III a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo podľa čl. IV.

### **Čl. III**

#### **Dielo**

- (1) Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán mesta Fil'akovo (ďalej len „ÚPN-M Fil'akovo“) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „Vyhláška“).
- (2) Pre účely zhotovenia ÚPN-M Fil'akovo je riešeným územím celé katastrálne územie mesta Fil'akovo.
- (3) **Zhotoviteľ vyhotoví ÚPN-M Fil'akovo v nasledovných etapách:**
  1. **Spracovanie Prieskumov a rozborov podľa ustanovenia § 19c Stavebného zákona a § 7 Vyhlášky**, ktoré budú tvoriť podklad na spracovanie zadania a na riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Prieskumy a rozbory budú podľa ustanovenia § 7 Vyhlášky obsahovať textovú časť vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov a grafickú časť. V rámci tejto etapy Zhotoviteľ spracuje Problémový výkres (§ 7 ods. 3 Vyhlášky) a Krajinnoeekologický plán (§ 7 ods. 4 Vyhlášky).
  2. **Spracovanie návrhu Zadania, upraveného Zadania a čistopisu Zadania podľa ustanovenia § 20 Stavebného zákona a § 8 ods. 3 Vyhlášky**. Zo Zadania budú vyplývať hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné v novom ÚPN-M Fil'akovo riešiť, spolu s podrobnými požiadavkami na formu, rozsah a obsah. Rozpracované Zadanie bude prekonzultované s Objednávateľom. Po predložení návrhu Zadania dôjde k jeho prerokovaniu v zmysle § 20 ods. 2 Stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný v rámci plnenia predmetu zákazky poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní Zadania a vyhodnotení vznesených pripomienok. Po vyhodnotení pripomienok spracuje Zhotoviteľ upravené Zadanie. Po schválení Zadania spracuje Zhotoviteľ čistopis Zadania.
  3. **Spracovanie Konceptu riešenia ÚPN-M Fil'akovo v súlade s § 21 Stavebného zákona a §9 a §12 Vyhlášky v dvoch variantoch**. Varianty budú dodané v spoločnej dokumentácii Konceptu, pričom pre jednotlivé varianty budú spracované samostatné výkresy: komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. Ostatné grafické prílohy v zmysle §12 ods. 7 Vyhlášky možno pre oba varianty spracovať spoločne, za predpokladu zachovania prehľadnosti a čitateľnosti a na základe predchádzajúcej dohody medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Po predložení Konceptu riešenia UP dôjde k jeho prerokovaniu v zmysle § 21 ods. 3 Stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní Konceptu riešenia UP vrátane osobnej účasti na verejnom prerokovaní Konceptu, vyhodnotení vznesených pripomienok a odsúhlasení Súborného stanoviska.
  4. **Spracovanie Návrhu ÚPN-M Fil'akovo podľa ustanovenia § 11 a 13 Stavebného**

**zákona a podľa ustanovenia § 12 Vyhlášky a v súlade so súborným stanoviskom spracovaným podľa § 21 ods. 7 Stavebného zákona a § 14 Vyhlášky.** Zhotoviteľ v rámci tejto etapy spracuje podklady a poskytne súčinnosť pri prerokovaní Návrhu ÚPN-M Fil'akovo v zmysle § 22 Stavebného zákona (najmä súčinnosť pri vyhodnotení pripomienok dotknutých orgánov, zapracovanie pripomienok do Návrhu ÚPN a pod.). Po prerokovaní Návrhu ÚPN v zmysle § 22 Stavebného zákona spracuje Zhotoviteľ upravený Návrh ÚPN pre preskúmanie podľa § 25 Stavebného zákona.

**5. Spracovanie čistopisu ÚPN-M Fil'akovo** po schválení návrhu ÚPN mestským zastupiteľstvom mesta Fil'akovo v súlade s § 2 ods. 4 Vyhlášky.

(4) Jednotlivé časti diela tvoria navzájom neoddeliteľné súčasti Diela.

#### **Čl. IV**

##### **Cena a platobné podmienky**

- (1) Cena za Dielo je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania Diela.
- (2) Cena za Dielo je dohodnutá ako maximálna cena vo výške 35.000,- EUR bez DPH, **42.000,- EUR vrátane DPH** (ďalej len „Cena za Dielo“), pričom Cena za Dielo je členená a pozostáva z položiek Diela uvedených v prílohe č. 1 Zmluvy. Rozsah skutočne vykonaného Diela bude potvrdený v preberacích protokoloch.
- (3) Všetky náklady Zhotoviteľa na realizáciu Diela, vrátane všetkých nákladov, ktoré priamo alebo nepriamo súvisia s Dielom a náklady Zhotoviteľa súvisiace s plnením si povinností podľa Zmluvy, sú zahrnuté v Cene za Dielo. V Cene za Dielo je uvedený počet vyhotovení v rozsahu podľa článku V. Zmluvy.
- (4) Cena za sady podľa požiadaviek Objednávateľa nad dohodnutý počet bude určená na základe skutočných nákladov za kopírovacie služby a adjustačné práce.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na jednotlivé časti Ceny za Dielo vznikne Zhotoviteľovi nasledovne:
  - a) nárok na časť Ceny za Dielo za vykonanie „Etapy č. 1“ (Prieskumy a rozbor) vo výške 8.000,- EUR, t.j. 9.600,- EUR s DPH po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku III. bod. 3.1 tejto Zmluvy,
  - b) nárok na časť Ceny za Dielo za vykonanie „Etapy č. 2“ (Zadanie) vo výške 1.500,- EUR, t.j. 1.800,- EUR s DPH po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku III. bod. 3.2 tejto Zmluvy,
  - c) nárok na časť Ceny za Dielo za vykonanie „Etapy č. 3 (Koncept) vo výške 14.000,- EUR, t.j. 16.800,- EUR s DPH po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku III. bod. 3.3 tejto Zmluvy,
  - d) nárok na časť Ceny za Dielo za vykonanie „Etapy č. 4“ (Návrh) vo výške 10.000,- EUR, t.j. 12.000,- EUR s DPH po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku III. bod. 3.4 tejto Zmluvy,
  - e) nárok na časť Ceny za Dielo za vykonanie „Etapy č. 5“ (Čistopis) vo výške 1.500,- EUR, t.j. 1.800,- EUR s DPH po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku III. bod. 3.5 tejto Zmluvy.

- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na zaplatenie príslušnej časti Ceny za Dielo za dodanie jednotlivých častí Diela vznikne Zhotoviteľovi po ich odovzdaní Objednávateľovi. Za týmto účelom je Zhotoviteľ oprávnený predložiť Objednávateľovi aj čiastočnú faktúru za vypracovanie a odovzдание jednotlivých častí Diela.
- (7) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo Cenu za Dielo, na základe faktúry, prípadne čiastkovej faktúry za vypracovanie časti Diela, vystavenej Zhotoviteľom, pričom prílohou faktúry musí byť preberací protokol, ktorý bude potvrdený Objednávateľom.
- (8) Cenu za Dielo, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi v lehote splatnosti faktúry, ktorá je **30 dní** odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať najmenej náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- (9) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti alebo prílohy uvedené v Zmluve alebo bude obsahovať chybné, prípadne neúplné údaje a prílohy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu. V tomto prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry Zhotoviteľom.

## **Článok V.**

### **Odovzдание a prevzatie Diela**

- (1) Dielo a jeho jednotlivé časti budú odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela/jeho časti, a to najneskôr v termíne realizácie Diela pre tú ktorú časť Diela – vid' článok VI. bod 1 tejto Zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť Dielo, resp. jeho časť, jeho riadnym zhotovením, ukončením a odovzdaním v termíne realizácie Diela.
- (3) Zhotoviteľ vyhotoví a odovzdá Objednávateľovi Dielo v tlačenej podobe a tiež elektronickej podobe (na optickom pamäťovom médiu - CD /DVD vo formáte platných štandardov pre informačný systém verejnej správy) a to tak, aby bol zabezpečený potrebný počet paré pre potreby prerokovania (je uvedené nižšie v odrážkach pre každú etapu) a zákona č. 3/2010 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie (textová časť vo forme štruktúrovaných dokumentov, ktoré následne umožnia ďalšie elektronické spracovanie; grafická časť vo vektorovom tvare podľa typov objektov (čiara, bod, uzavretý polygón) s príslušnými atribútmi, umožňujúcimi priestorovú lokalizáciu v záväznom súradnicovom systéme S-JTSK, každý zobrazovaný jav spracovať v samostatnej vrstve:
  - Prieskumy a rozbory podľa článku III. bod. 3.1 tejto Zmluvy: 2 vyhotovenia – v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
  - Návrh Zadania pre účely prerokovania podľa článku III. bod. 3.2 tejto Zmluvy: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
  - Upravené Zadanie podľa článku III. bod. 3.2 tejto Zmluvy: 2 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).

- Čistopis Zadania podľa článku III. bod. 3.2 tejto Zmluvy: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
  - Koncept podľa článku III. bod. 3.3 tejto Zmluvy: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie)
  - Návrh podľa článku III. bod. 3.4 tejto Zmluvy: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
  - Upravený Návrh podľa článku III. bod. 3.4 tejto Zmluvy: 2 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
  - Čistopis po schválení opatrený schvaľovacou doložkou podľa článku III. bod. 3.5 tejto Zmluvy: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenia elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
- (4) Mierka hlavných výkresov je 1 : 10 000. Čistopis musí byť dodaný v elektronických štandardoch vektorového spracovania územných plánov (napr. DWG).
- (5) Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa písomnou formou o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje riadne vykonanie Diela a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínu realizácie Diela a to v termíne do 7 dní od zistenia spolu s riadnym odôvodnením. Predĺženie lehoty musí byť odsúhlasené Objednávateľom. Ak Objednávateľ odôvodnenie posúdi ako nerelevantné, nepredĺži lehotu.

## **Článok VI.**

### **Termín odovzdania a dodania Diela**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť alebo vykonať Dielo najneskôr v nasledovných termínoch:
- Spracovanie Prieskumov a rozborov podľa článku III. bod. 3.1 tejto Zmluvy v lehote do 31.08.2023,
  - Spracovanie návrhu Zadania podľa článku III. bod. 3.2 tejto Zmluvy v lehote do 30.09.2023, Spracovanie upraveného Zadania podľa článku III. bod. 3.2 tejto Zmluvy v lehote do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania vyhodnotenia pripomienok k návrhu Zadania,
  - Spracovanie čistopisu Zadania podľa článku III. bod. 3.2 tejto Zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa schválenia Zadania (najneskôr do 31.12.2023),
  - Spracovanie Konceptu podľa článku III. bod. 3.3 tejto Zmluvy do 90 dní od schválenia Zadania,
  - Spracovanie Návrhu podľa článku III. bod. 3.4 tejto Zmluvy do 90 dní po obdržaní Súborného stanoviska,
  - Spracovanie upraveného Návrhu podľa článku III. bod. 3.4 tejto Zmluvy do 30 dní od vyhodnotenia pripomienok z prerokovania,
  - Spracovanie čistopisu Návrhu podľa článku III. bod. 3.5 tejto Zmluvy do 30 dní od oznámenia o schválení Návrhu (najneskôr do 3-och rokov od podpísania zmluvy o pridelení dotácie na spracovanie ÚPN medzi Objednávateľom a Ministerstvom dopravy a výstavby SR ako poskytovateľom dotácie).
- (2) Miestom realizácie Diela je sídlo Zhotoviteľa a sídlo Objednávateľa a ďalšie miesta, v ktorých bude potrebné poskytnúť súčinnosť v zmysle článku VII. bod 4. tejto Zmluvy.

- (3) Dielo bude odovzdané Objednávateľovi po častiach/etapách tak, ako je uvedené v článku VI. tejto Zmluvy.
- (4) Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou Diela. V Diele sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré neboli výslovne uvedené v dokumentácii pre výber Zhotoviteľa Diela (t.j. vrátane Výzvy na predkladanie ponúk k Dielu a jej príloh), alebo ostatných súčiastiach Zmluvy, ale sú nevyhnutné na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ vedel alebo vedieť mal alebo mohol.

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Zhotoviteľ je povinný plniť si všetky povinnosti a záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy s odbornou a celkovou starostlivosťou a s vynaložením všetkých odborných skúseností, ako je možné očakávať od riadne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s vykonávaním prác a poskytovaním služieb a splnením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v súvislosti s projektom podobnej veľkosti, rozsahu, zložitosti, účelu a hodnoty.
- (2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na riadne vykonanie Diela a zároveň, že v čase platnosti tejto Zmluvy disponuje všetkými osvedčeniami, potvrdeniami, dokumentmi, dokladmi a rozhodnutiami vydanými štátnymi orgánmi potrebnými pre riadne vykonanie Diela.
- (3) Zhotoviteľ je povinný počas celej doby trvania Zmluvy realizovať Dielo prostredníctvom osoby hlavného riešiteľa – autorizovaného architekta, ktorého uviedol vo svojej ponuke na realizáciu Diela a prostredníctvom ktorého preukazoval splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Zmena osoby hlavného riešiteľa – architekta je možná iba na základe písomného súhlasu Objednávateľa a v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (4) Zhotoviteľ je povinný zostaviť za účelom realizácie Diela riešiteľský kolektív, a to tak, aby tvoril komplexné profesijné zastúpenie pre spracovanie oblastí, predovšetkým: urbanizmus, architektúra, doprava, životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, zeleň, technická vybavenosť, vodné hospodárstvo, energetika, nakladanie s odpadmi, demografia a sociálna infraštruktúra, urbanistická ekonómia, digitálne spracovanie. Zoznam suvedením osôb riešiteľského kolektívu podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi do 10 pracovných dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- (5) Zhotoviteľ je povinný v rámci vykonávania Diela poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť/spoluprácu/podporu pri rokovaní s tretím subjektom (vrátane dotknutých orgánov), pri prerokovaní dokumentov s verejnosťou a dotknutými orgánmi, v mestskom zastupiteľstve mesta Filákovce, vyhodnocovaní vznesených pripomienok/námietok a pod. a ich dorokovaní.
- (6) Pre vytvorenie Diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
  - poskytnutie podkladov - najmä predchádzajúci územného plánu mesta Filákovce v znení Zmien a doplnkov č. 1-14, katastrálnu mapu, projektové dokumentácie a štúdie vzťahujúce sa k riešenému územiu apod.,
  - organizačné zabezpečenie prerokovania a schválenia návrhu ÚPD,
  - poskytnutie kópií stanovísk a pripomienok z prerokovania do 1 týždňa od ukončenia prerokovania,
  - zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

- (7) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela a je oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyny pri vykonávaní Diela.
- (8) Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do dokumentácie pripomienky, ktoré vyplynú z procesu prerokovávania návrhu Diela a požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela rešpektovať pokyny Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela. Ak nevhodný pokyn prekáža v riadnom vypracovaní Diela, je Zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomné potvrdenie Objednávateľa o tom, že na pokyne trvá, a to bezodkladne po tom, ako pokyn dostane, najneskôr však do dvoch pracovných dní od obdržania pokynu. Ak Zhotoviteľ neupozorní Objednávateľa na nevhodnosť pokynov podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá za vady Diela a iné škody spôsobené v dôsledku takýchto pokynov daných mu Objednávateľom.
- (9) Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o stave vykonávania a rozpracovanosti Diela a predložiť doklady preukazujúce poskytnuté informácie, a to vždy keď o to Objednávateľ požiada, a to najneskôr do dvoch pracovných dní od doručenia žiadosti Objednávateľa.
- (10) Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto Zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
- (11) Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto Zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia ceny podľa čl. IV. bod 5 tejto Zmluvy.
- (12) Dielo má povahu verejnej listiny, ktoré nespádajú pod autorskú ochranu.

## **Čl. VIII**

### **Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od Zmluvy**

- (1) Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky Diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- (2) Zhotoviteľ je povinný do 14 pracovných dní od oznámenia chyby odstrániť
- (3) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté Dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto Zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
- (4) V prípade nedodržania zmluvných podmienok a neoprávneného odstúpenia Zhotoviteľa od Zmluvy Zhotoviteľ uhradí zmluvnú pokutu vo výške 30% z celkových výdavkov za zhotovenie predmetu ZoD. Zmluvná pokuta bude pripísaná na účet Objednávateľa do 7 dní od ukončenia zmluvy.
- (5) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- (6) Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, čím nadobudne účinnosť.
- (7) V prípade omeškania Zhotoviteľa s poskytovaním Súčinnosti oproti lehotám uvedeným v Pokyne Objednávateľa podľa článku IV. bod 2. tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR denne z Ceny za Dielo za každý deň omeškania.

- (8) Za včasné neukončenie a neodovzdanie príslušnej časti/etapy Diela podľa článku VI. bod 1. sa stanovuje pokuta vo výške 200 EUR za každý začatý deň omeškania.
- (9) Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd Diela uplatnených počas realizácie Diela do jeho prevzatia resp. do prevzatia jeho časti, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý začatý deň omeškania z Ceny za Dielo, a to až do odstránenia väd Diela resp. jeho časti.
- (10) Zaplatenie zmluvných pokút dojednaných v tejto Zmluve nezaväzuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.

## **Článok IX.**

### **Ukončenie Zmluvy**

- (1) Táto Zmluva zanikne:
  - splnením práva povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
  - písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - písomným odstúpením niektorej Zmluvnej strany, z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku,
  - písomnou výpoveďou Objednávateľa.
- (2) Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila, pokiaľ v odstúpení od Zmluvy nie je uvedený iný dátum.
- (3) Objednávateľ je oprávnený Zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať bez uvedenia dôvodu, s výpovednou dobou jeden (1) mesiac, ktorá začína plynúť od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, keď sa Zhotoviteľ o výpovedi dozvedel alebo mohol preukázateľne dozvedieť.
- (4) V prípade zániku Zmluvy v zmysle tohto článku má Objednávateľ nárok, aby mu Zhotoviteľ v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa ukončenia Zmluvy odovzdal Dielo v stave, v akom sú rozpracované ku dňu zániku tejto Zmluvy, čo Zmluvné strany potvrdia podpísaním preberacieho protokolu.
- (5) Práva a povinnosti, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, pretrvávajú aj po ukončení tejto Zmluvy.

## **Čl. VII**

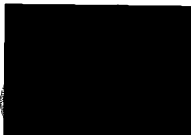
### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Prípadné práce nad rozsah dohodnutý v tejto Zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z nadštandardných požiadaviek z prerokovania územnoplánovacej dokumentácie, budú považované za práce navyše. Prípadné práce navyše budú špecifikované v písomnom dodatku k tejto Zmluve.
- (2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- (3) Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú pre Objednávateľa a jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa.
- (4) Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- (5) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim

po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 382/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 211/2000 Z. z.

- (6) Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zodpovedá ich slobodnej vôli.

Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 23.09.2022

|                                                                                                             |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vo Filľakove                                                                                                | V Poprade                                                                                                     |
| dňa 11.10.2022                                                                                              | dňa 17.10.2022                                                                                                |
| <br>.....<br><i>podpis</i> | <br>.....<br><i>podpis</i> |
| Mgr. Attila Agócs, PhD.<br>štatutárny zástupca Objednávateľa                                                | Ing. arch. Martin Baloga, PhD.<br>štatutárny zástupca Zhotoviteľa                                             |
| <br><br><i>pečiatka</i>  | <br><br><i>pečiatka</i>   |

**Príloha č. 2 k Výzve na predloženie cenovej ponuky na predmet zákazky „Územný plán mesta Fiľakovo“**

**Návrh na plnenie kritérií**

**Kritérium č. 1 - Zmluvná cena celkom s DPH**

| <b>Členenie predmetu zákazky</b>                                                                                                            | <b>Cena v EUR bez DPH</b> | <b>Sadzba DPH v EUR</b> | <b>Cena v EUR s DPH</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Etapa 1:</b><br>Prieskumy a rozbory vrátane vyhotovenia Problémového výkresu a Krajinnoekologického plánu v predpísanom počte vyhotovení | 8.000,-                   | 1600,-                  | <b>9.600,-</b>          |
| <b>Etapa 2:</b><br>Zadanie na ÚPN-M Fiľakovo v predpísanom počte vyhotovení                                                                 | 1.500,-                   | 300,-                   | <b>1.800,-</b>          |
| <b>Etapa 3:</b><br>Koncept ÚPN-M Fiľakovo v predpísanom počte vyhotovení                                                                    | 14.000,-                  | 2.800,-                 | <b>16.800,-</b>         |
| <b>Etapa 4:</b><br>Návrh riešenia ÚPN-M Fiľakovo v predpísanom počte vyhotovení                                                             | 10.000,-                  | 2.000,-                 | <b>12.000,-</b>         |
| <b>Etapa 5:</b><br>Čistopis ÚPN-M Fiľakovo v predpísanom počte vyhotovení                                                                   | 1.500,-                   | 300,-                   | <b>1.800,-</b>          |
| <b>Celková cena za dodanie predmetu zákazky</b>                                                                                             | <b>35.000,-</b>           | <b>7.000,-</b>          | <b>42.000,-</b>         |

Som platca DPH.

Ponuka platná do 31.12.2022

Martin Baloga, podpísané elektronicky

.....

Meno a podpis  
osoby oprávnenej zastupovať uchádzača