

Dohoda o poskytnutí zľavy z nájomného a uznani dlhu

Čl. I Účastníci dohody

Veriteľ: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022024070
IČ DPH: SK2022024070
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžník: **Mgr. Štefan Daňo**
Miesto podnikania: Partizánska 642/33, 067 83 Kamenica nad Cirochou
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného súdu v Humennom pod č. 720-24394
IČO: 52 478 149
DIČ: 1125940761
Bankové spojenie:
IBAN:
Poštová adresa pre doručovanie písomností: Mierová 13, 066 01 Humenná
E-mailová adresa pre elektronické doručovanie písomnos
(ďalej len „dlžník“)

(veriteľ a dlžník spolu ďalej aj ako „účastníci dohody“)

Účastníci dohody uzatvárajú v súlade s § 51 a § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto Dohodu o poskytnutí zľavy z nájomného a uznani dlhu (ďalej len „dohoda“) v nasledovnom znení:

Čl. II Predmet dohody

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 19. 7. 2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č. 1 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej dlžník užíva nebytové priestory vo výlučnom vlastníctve veriteľa v administratívnej budove na Mierovej ulici č. 13 v Humennom o celkovej výmere 336,94 m².
2. Nájomné dohodnuté v zmluve bolo stanovené sumou 669,00 eur/mesiac, pričom v cene nájmu sú zahrnuté aj náklady na spotrebu plynu, elektrickej energie, vodné a stočné, pomerné náklady na upratovanie spoločných priestorov a vývoz komunálneho odpadu.
3. Dodatkom č. 1 k zmluve zo dňa 26. 7. 2021 bolo nájomné dohodnuté v sume 987,00 eur/mesiac, s účinnosťou od 1. 8. 2021.
4. Ku dňu podpisu tejto dohody je v účtovnom systéme veriteľa evidovaný nedoplatok nájomného voči dlžníkovi v celkovej výške **1 888,00 eur** nasledovne:
 - č. dokladu 32000360 znejúci na sumu 318,00 eur - za obdobie 09/2021 - splatné dňa 15.10.2021 – doplatok rozdielu ceny (dodatok č.1), z toho neuhradené 265,00 eur,

- č. dokladu 32000361 znejúci na sumu 987,00 eur - za obdobie 10/2021 - splatné dňa 15.10.2021 – uhradené dňa 18. 10. 2021: suma 669,00 eur, neuhradené dlžné nájomné 318,00 eur,
 - č. dokladu 32000399 znejúci na sumu 987,00 eur - za obdobie 11/2021 - splatné dňa 15.11.2021 – uhradené dňa 18. 11. 2021: suma 669,00 eur, neuhradené dlžné nájomné 318,00 eur,
 - č. dokladu 32000420 znejúci na sumu 987,00 eur - za obdobie 12/2021 - splatné dňa 15.12.2021 – z toho neuhradené 987,00 eur.
(ďalej len „dlžné nájomné“).
5. Vzhľadom na skutočnosť, že k omeškaniu s úhradou dohodnutého nájomného v plnej výške riadne a včas došlo aj v období platnosti opatrení, prijatých v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19, ktoré je považované za obdobie sťaženého užívania, dohodli sa účastníci dohody na poskytnutí zľavy z nájomného za obdobie od 1. 11. 2021 do 31. 12. 2021 vo výške 50% zmluvne dohodnutého nájomného, t. j. v sume 493,50 eur/mesiac. Celková výška zľavy z nájomného tak predstavuje za uvedené obdobie sumu 987,00 eur.
 6. Po započítaní zľavy z dlžného nájomného podľa bodu 5. tohto článku dohody voči dlžnému nájomnému podľa bodu 4. tohto článku dohody je ku dňu podpisu tejto dohody výška dlhu dlžníka voči veriteľovi za obdobie od 1. 9. 2021 do 31.12.2021 v sume 901,00 eur.
 7. Dlžník uznáva svoj dlh voči veriteľovi čo do dôvodu aj do výšky a zaväzuje sa uhrádzať veriteľovi dlžnú sumu v pravidelných mesačných splátkach vo výške 53,00 eur/mesiac po dobu 17 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov, počnúc mesiacom október 2022, na základe splátkového kalendára, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto dohody, a to vždy k 20. dňu kalendárneho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet veriteľa, uvedený v tejto dohode. Splátka sa považuje za uhradenú pripísaním na bankový účet veriteľa.
 8. Dlžník berie na vedomie, že v prípade omeškania s úhradou čo i len jednej splátky dlhu podľa bodu 7. tohto článku dohody, ku dňu nasledujúcemu po dni splatnosti príslušnej mesačnej splátky zaniká platnosť tejto dohody a dlžník je povinný uhradiť zostatok dlžnej sumy podľa bodu 6. tohto článku dohody znížený o súčet riadne a včas uhradených mesačných splátok, a to najneskôr k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k omeškaniu s úhradou splátky dlhu riadne a včas podľa tohto bodu.
 9. Dlžník sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať nájomné v súlade so zmluvou. V prípade omeškania dlžníka s úhradou nájomného podľa zmluvy, zaniká ku dňu nasledujúcemu po dni splatnosti nájomného platnosť tejto dohody, vrátane poskytnutej zľavy z nájomného a dlžník je povinný uhradiť prenajímateľovi zostatok dlžnej sumy podľa bodu 4. tohto článku dohody znížený o súčet riadne a včas uhradených mesačných splátok, najneskôr k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k omeškaniu s úhradou nájomného podľa zmluvy.

Čl. III

Ukončenie dohody

1. Platnosť tejto dohody skončí:
 - a) riadnym splatením dlžnej sumy dňom uhradenia poslednej mesačnej splátky podľa čl. II bod 7. tejto dohody,
 - b) v súlade s ustanovením čl. II bod 8. a 9. tejto dohody,
 - c) odstúpením účastníka dohody podľa čl. V body 4. a 5. tejto dohody.
2. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomnosti druhému účastníkovi dohody, alebo k inému termínu, ktorý účastník dohody v odstúpení uvedie.
3. V prípade ukončenia platnosti dohody odstúpením zo strany veriteľa je dlžník povinný uhradiť zostatok dlžnej sumy ku dňu ukončenia platnosti tejto dohody podľa bodu 2. tohto článku dohody.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci dohody sa dohodli, že písomnosti podľa tejto dohody sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každý z účastníkov dohody je povinný písomne informovať druhého účastníka dohody o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla účastníkov dohody alebo na adresu, uvedenú v tejto dohode ako adresa pre doručovanie písomností. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na e-mailovú adresu druhého účastníka dohody.
2. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku tejto dohody, alebo akéhokoľvek porušenia dohody, sa nepoužije e-mail.
3. Písomnosti a komunikácia medzi účastníkmi dohody, týkajúca sa tejto dohody, bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh, pričom všetky oznámenia s právnym alebo zmluvným účinkom sa budú posilať druhému účastníkovi dohody na adresu sídla účastníka dohody, alebo na adresu pre doručovanie písomností, uvedenú v tejto dohode, alebo na inú dodatočne písomne oznámenú adresu alebo na adresu evidovanú v Živnostenskom alebo inom registri.

Čl. V

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Účastníci dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci dohody alebo osoby ovládané účastníkmi dohody porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Účastníci dohody sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka dohody, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka dohody žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody v rozpore s Etickým kódexom Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú bezodkladne informovať druhého účastníka dohody, pokiaľ si budú vedomí alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto dohody.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody je poskytnutý účastníkovi dohody alebo zástupcovi účastníka dohody v rozpore s týmto článkom dohody, môže účastník dohody od tejto dohody odstúpiť.
5. Účastníci dohody sa zaväzujú dodržiavať apolitickosť vo vzájomnom postupe pri uzatváraní zmluvy a základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s. V prípade nedodržania stanovených apolitických, morálnych a etických hodnôt je účastník dohody oprávnený od tejto dohody odstúpiť.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, neupravené výslovne touto dohodou, sa budú spravovať ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi účastníkmi dohody, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre veriteľa a jeden pre dlžníka.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto dohody je Príloha č. 1 - Splátkový kalendár.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Humennom dňa

Ing. Ricnara Strapko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Mgr. Stefan Daňo

Ing. Ľuhomír Kováčik
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Splátkový kalendár

Por. č. splátky	Dátum splatnosti	Splátka v eur	Variabilný symbol
1.	20.10.2022	53,00	
2.	20.11.2022	53,00	
3.	20.12.2022	53,00	
4.	20.01.2023	53,00	
5.	20.02.2023	53,00	
6.	20.03.2023	53,00	
7.	20.04.2023	53,00	
8.	20.05.2023	53,00	
9.	20.06.2023	53,00	
10.	20.07.2023	53,00	
11.	20.08.2023	53,00	
12.	20.09.2023	53,00	
13.	20.10.2023	53,00	
14.	20.11.2023	53,00	
15.	20.12.2023	53,00	
16.	20.01.2024	53,00	
17.	20.02.2024	53,00	
	Spolu	901,00	

V prípade, že dátum splatnosti jednotlivých splátok pripadne na deň pracovného pokoja (sobota, nedeľa, alebo sviatok), za deň splatnosti sa považuje najbližší nasledujúci pracovný deň po dohodnutom dátume splatnosti.

V Bratislave dňa

V Humennom dňa

Ing. ~~Richard Stranek~~
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Mgr. Štefan Daňo

Ing. ~~Lubomír Kováčik~~
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.