

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 103/2022**  
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

Mesto: **Mesto Trenčín**  
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín  
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta  
IČO: 00 312 037  
DIČ: 2021079995  
IČ DPH: SK 2021079995  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
SWIFT/BIC: CEKOSKBX  
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
VS : 810 00 103 22  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Oprávnený z vecného bremena :**

Obchodné meno : **Výroba tepla, s.r.o.**  
Sídlo : Česká 15, 831 03 Bratislava  
Zastúpenie : **Ing. Miroslav Marko**  
IČO : 47 257 202  
DIČ : 2120 050 955  
Bankové spojenie: Komerční banka, a.s.  
IBAN : SK47 8100 0001 0791 4827 0227  
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č.  
103013/B, oddiel : Sa

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**Článok I**

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trenčín **C-KN 2315/349** ostatná plocha o celkovej výmere 9526 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/511** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/512** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 238 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 2315/647** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 711 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

**Článok II**

(1) Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v článku I tejto zmluvy, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-132-22 na zriadenie vecného bremena, zo dňa 22.08.2022 vyhotoveného

Súkromnou geodéziou Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č.j. 1425/22 zo dňa 04.10.2022 ako :

- diel 1 C-KN parc.č. 2315/349 o výmere 390 m<sup>2</sup>
- diel 2 C-KN parc.č. 2315/511 o výmere 1 m<sup>2</sup>
- diel 3 C-KN parc.č. 2315/512 o výmere 6 m<sup>2</sup>
- diel 4 C-KN parc.č. 2315/647 o výmere 37 m<sup>2</sup>

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky pre bytový dom Východná 6690/31,33
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodnej prípojky a jej odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vyznačenom GP č. 36335924-132-22

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „TEPLOVODNÁ PRÍPOJKA PRE BYTOVÝ DOM“, (bytový dom Východná 6690/31,33, k.ú. Trenčín, Trenčín).

(4) Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že so zriadením a uložením inžinierskej stavby vzniká jej ochranné pásmo v zmysle platných zákonov.

(5) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.

(6) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

(7) Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

### Článok III

(1) Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

(2) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a uhradí správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- €.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

(5) Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 28.09.2022 uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1378. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Oprávnený z vecného bremena:

V Trenčíne dňa

2022

.....  
**Ing. Miroslav Marko**  
konateľ

Povinný z vecného bremena:

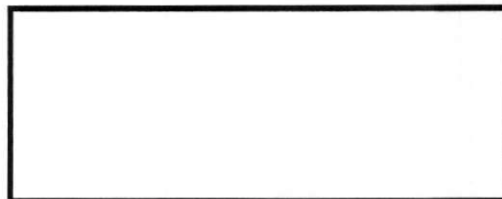
V Trenčíne dňa ..

.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta Trenčín

# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín

---



Č.j.  
V-M/155-2022

Vybavuje:  
Bc. Eva Hudecová

Telefón:  
032/6504 462

V Trenčíne:  
10.10.2022

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 28.09.2022

---

### U z n e s e n i e č. 1378

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku  
Mesta Trenčín v prospech Výroba tepla, s.r.o.

#### Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### s c h v a ľ u j e

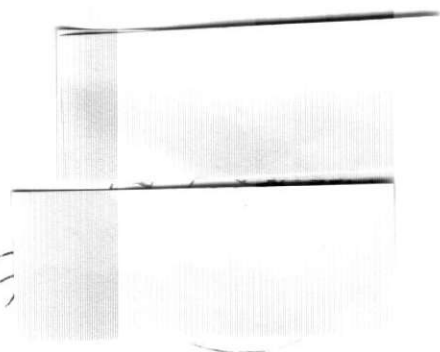
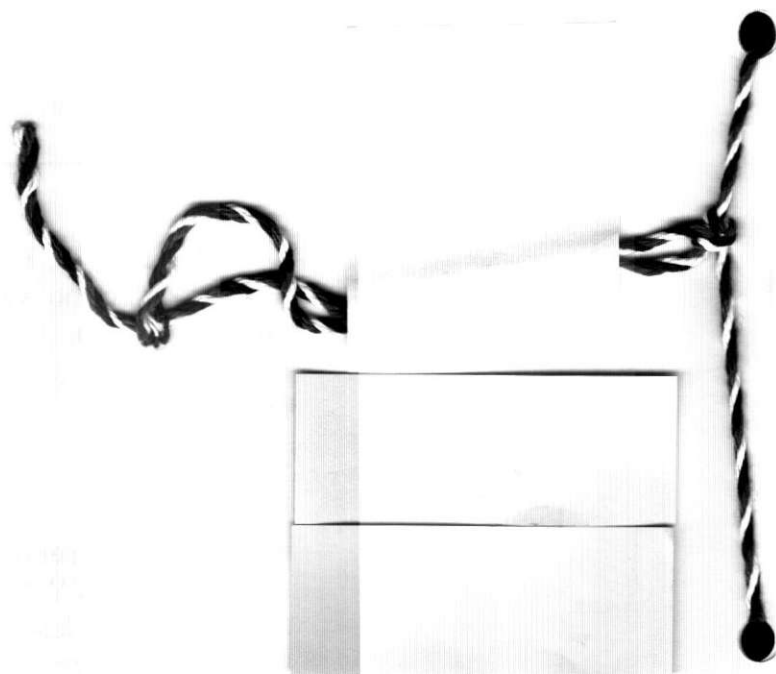
**zriadenie bezodplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „TEPLOVODNÁ PRÍPOJKA PRE BYTOVÝ DOM“, (bytový dom Východná 6690/31,33, k.ú. Trenčín, Trenčín), na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín C-KN 2315/349 ostatná plocha o celkovej výmere 9526 m<sup>2</sup> (diel 1), C-KN parc.č. 2315/511 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup> (diel 2), C-KN parc.č. 2315/512 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 238 m<sup>2</sup> (diel 3) a C-KN parc.č. 2315/647 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 711 m<sup>2</sup> (diel 4), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 36335924-132-22 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 434 m<sup>2</sup>, v **prospech Výroba tepla, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky pre bytový dom Východná 6690/31,33
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodnej prípojky a jej odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vyznačenom GP č. 36335924-132-22

**Odôvodnenie:**

Dôvodom napojenia mestského bytového domu na Ul. Východnej teplovodom na centrálny zdroj tepla spoločnosti Výroba tepla s. r. o. je zníženie narastajúcich nákladov na vykurovanie daného bytového domu, a to vplyvom neustále rastúcej ceny plynu. Zároveň stav súčasnej kotolne bytového domu by si v blízkej budúcnosti vyžadovala komplexnú rekonštrukciu. CZT vyrába teplo nielen z plynu, ale aj prostredníctvom tepelných čerpadiel, biomasy a fotovoltiky.



Za správnosť odpisu: *Andrea Fraňová*