

KÚPNA ZMLUVA č. 90/2022

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom,** primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 810 00 090 22
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci :

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

so sídlom : Námestie sv. Anny 10, 911 01 Trenčín
zastúpenie : **Ing. Miloš Lančarič – konateľ**
IČO : 34 125 388
DIČ : 2020386621
IBAN : SK66 7500 0000 0000 8432 6293

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka č. 755/R, oddiel : Sro

(ďalej len „predávajúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2324/13** ostatná plocha o výmere 17 m², zapísaného na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou parkoviska, a to v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- €, slovom jedno euro.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1,- € prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, a to do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3/ Predávajúci prehlasuje, že obstarávacía hodnota prevádzaného pozemku vedená v účtovníctve predávajúceho predstavuje 1146,65 €.

IV.

1/ Predávajúci zároveň prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva, okrem :

V-2706/2021 Vecné bremeno: spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44566727-079/2020:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc.č. 2315/798, 2315/814, 2324/2, 2324/13, 2324/14, 2324/15, 2324/16 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného 201637-0170000618-VB zo dňa 22.04.2021, zm.č.2492/21, 4016/22.

2/ Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti oboznámil ako obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností a že kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v stave v akom „stojí a leží“.

V.

Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 1366 bod 2/ zo dňa 28.09.2022, výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a uhradí správny poplatok s tým spojený.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom sa považuje aj za deň odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

4/ Touto zmluvou zároveň predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho v prípade potreby opravy formálnych chýb súvisiacich s povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, zastupoval pred Okresným úradom Trenčín a uvedeným katastrálnym odborom. Kupujúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

5/ Účastníci podpisom tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že na predávajúceho sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

VII.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.


2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, 2 rovnopisy pre kupujúceho a 1 rovnopis pre predávajúceho.

V Trenčíne, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :


.....
Ing. Miroslav Lančarič
konateľ spoločnosti

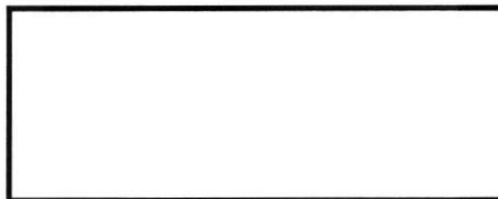

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor

Po
/ u
rod
byti
pre
obč
V T



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/149-2022

Vybavuje:
Bc. Eva Hudecová

Telefón:
032/6504 462

V Trenčíne:
10.10.2022

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 28.09.2022

U z n e s e n i e č. 1366

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín
MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2324/13 ostatná plocha o výmere 17 m², zapísaného na LV č. 8009 ako vlastník **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou parkoviska, za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou parkoviska vybudovaného v súvislosti s realizáciou stavby „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“. Vzhľadom k tomu, že časť novovybudovaných parkovacích miest zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúceho, je potrebné dotknutý pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

Za správnosť odpisu: *Andrea Fraňová*