

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Z.z. §50a, Občianskeho zákonníka

1/ Prenajímateľ : **Základná škola s materskou školou**
Zastúpená riaditeľkou Mgr. Jana Chrappová
Hlavná 292/82, 900 23 Viničné
IČO: 42414636
DIČ: 2024171303

2/ Nájomca : **prof. Boris Lenko, ArtD.**
trvale bydliskom:
Štepnice 797/15
900 26 Slovenský Grob
IČO: 50441574
DIČ: 2120338385

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

I.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1. Prenajímateľ je výlučným správcom nehnuteľnosti – Základnej školy s materskou školou Viničné, na adrese Hlavná 292/82, 900 23 Viničné, v katastrálnom území Viničné, okres Pezinok.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o prenájme školských nebytových priestorov – triedy v modulovej časti ZŠ s MŠ vo Viničnom na 1. a 2. nadzemnom poschodí.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať ako priestory pre potreby výučby v Elokovanom pracovisku SZUŠ Slovenský Grob pri rešpektovaní predmetu činnosti vymedzenej oprávnením nájomcu.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi používať pracovné priestory ako aj prislúchajúce priestory a sociálne zariadenia na vykonávanie tejto činnosti.

III.

Nájomné a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri uzavretí zmluvy bude cena nájmu za školský rok (september – jún) rok v rozsahu : 200,00 eur/mesiac, slovom dvesto EUR za mesiac za prenajatý priestor podľa článku I. tejto zmluvy na číslo účtu Prima banka, IBAN: SK50 5600 0000 0066 3900 2004. Do správy pre prijímateľa uveďte: nájom SZUŠ“
2. Nájomné bude splatné mesačne vždy k 1. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri uzavretí nájomnej zmluvy, táto nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že riadna zmluva o nájme bude mať výpovednú dobu 3 mesiace, alebo dohodou.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ bude povinný poskytnúť nájomcovi priestory do užívania v nadväznosti na článok I. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo rozhodovať o navrhovaných stavebných úpravách nájomcom, na vykonanie ktorých je potrebný súhlas stavebného úradu. Ostatné podmienky pre prípadnú stavebnú rekonštrukciu, resp. modernizáciu, budú predmetom osobitnej zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca bude mať právo užívať priestory podľa čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca bude povinný na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať plnenie služieb, ktoré s prevádzkovaním a užívaním priestorov sú spojené.
3. Nájomca bude zodpovedný v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bude škoda spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
4. Nájomca bude povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.

5. V prípade, že pri činnosti nájomcu v priestoroch bude dochádzať k produkcii odpadov akéhokoľvek druhu, bude nájomca povinný nakladať s odpadmi a zabezpečiť ich likvidáciu na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi.

6. Po skončení nájmu bude nájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej dohody.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo zrušenie tejto zmluvy budú možné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží budúci prenajímateľ a jedno nájomca.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Viničnom, dňa 21. 09. 2022



prenajímateľ



nájomca