



ZMLUVA

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá podľa § 50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

(ďalej len ako „*Zmluva*“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 1:

Meno a priezvisko: Viera Kmeťová r. Gejdošová
Trvale bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

ďalej len ako „Budúci predávajúci 1“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 2:

Meno a priezvisko: Jozef Papula r. Papula
Trvale bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

ďalej len ako „Budúci predávajúci 2“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 3:

Meno a priezvisko: Jozef Bernolák r. Bernolák
Trvale bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

ďalej len ako „Budúci predávajúci 3“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 4:

Meno a priezvisko: Helena Krúpová r. Bernoláková
Trvale bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

ďalej len ako „Budúci predávajúci 4“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 5:

Meno a priezvisko: Zuzana Kevešová r. Bernoláková
Trvale bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

ďalej len ako „Budúci predávajúci 5“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 6:

Meno a priezvisko: Anna Brežňanová r. Babincová

Trvale bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

ďalej len ako „Budúci predávajúci6“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 7:

Meno a priezvisko: Štefan Kubo r. Kubo

Trvale bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

ďalej len ako „Budúci predávajúci7“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 8:

Meno a priezvisko: Karol Široký r. Široký

Trvale bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

ďalej len ako „Budúci predávajúci8“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 9:

Meno a priezvisko: Mária Široká r. Pekárová

Trvale bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

ďalej len ako „Budúci predávajúci9“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 10:

Meno a priezvisko: Jaroslav Hromada r. Hromada

Trvale bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

ďalej len ako „Budúci predávajúci10“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 11:

Meno a priezvisko: Janka Hromadová r. Drapáčová

Trvale bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

d'alej len ako „Budúci predávajúci11“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 12:

Meno a priezvisko: Veronika Planá Mgr. r. Šuchorová
Trvale bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

d'alej len ako „Budúci predávajúci12“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 13:

Meno a priezvisko: Elena Bernoláková r. Štrbová
Trvale bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

d'alej len ako „Budúci predávajúci 13“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 14:

Meno a priezvisko: Michal Alman r. Alman
Trvale bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

d'alej len ako „Budúci predávajúci14“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 15:

Meno a priezvisko: Simona Almanová r. Dvorštáková
Trvale bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

d'alej len ako „Budúci predávajúci15“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI KUPUJÚCI:

Názov: Obec Komjatná
Sídlo: Komjatná 292, 034 96, Slovenská republika
IČO: 00 315 311
DIČ: 2020589571
štatutárny orgán: Mgr. Otto Brtko – starosta obce

d'alej len ako „Budúci kupujúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“ osobitne ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“ sa dohodli na nasledovných podmienkach.

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. *Budúci Kupujúci* realizuje výstavbu obecnej komunikácie, ktorá sa nachádza na jednotlivých parcelách vo vlastníctve *Budúcich Predávajúcich*.

- *Budúci Predávajúci 1* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Komjatná špecifikovanej ako CKN parcela č. 1371/25 TTP o výmere 80 m²
- *Budúci Predávajúci 2* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Komjatná špecifikovanej ako CKN parcela č. 1371/23 TTP o výmere 118 m²
- *Budúci Predávajúci 3* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Komjatná špecifikovanej ako EKN parcela č. 2058/1 orná pôda o výmere 24 m²
- *Budúci Predávajúci 4* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Komjatná špecifikovanej ako EKN parcela č. 2058/1 orná pôda o výmere 24 m²
- *Budúci Predávajúci 4* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Komjatná špecifikovanej ako EKN parcela č. 2058/3 orná pôda o výmere 65 m²
- *Budúci Predávajúci 5* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Komjatná špecifikovanej ako EKN parcela č. 2058/1 orná pôda o výmere 23 m²
- *Budúci Predávajúci 6* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Komjatná špecifikovanej ako EKN parcela č. 2059/1 orná pôda o výmere 104 m²
- *Budúci Predávajúci 7* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Komjatná špecifikovanej ako EKN parcela č. 2059/1 orná pôda o výmere 104 m²
- *Budúci Predávajúci 8* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Komjatná špecifikovanej ako EKN parcela č. 2061/1 orná pôda o výmere 111 m²
- *Budúci Predávajúci 9* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Komjatná špecifikovanej ako EKN parcela č. 2061/1 orná pôda o výmere 111 m²
- *Budúci Predávajúci 10* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Komjatná špecifikovanej ako EKN parcela č. 2066 TTP o výmere 13 m²
- *Budúci Predávajúci 11* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Komjatná špecifikovanej ako EKN parcela č. 2066 TTP o výmere 13 m²
- *Budúci Predávajúci 12* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Komjatná špecifikovanej ako EKN parcela č. 2069 TTP o výmere 110 m²
- *Budúci Predávajúci 13* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Komjatná špecifikovanej ako CKN parcela č. 1371/37 TTP o výmere 30 m²
- *Budúci Predávajúci 14* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Komjatná špecifikovanej ako CKN parcela č. 1371/32 TTP o výmere 16 m²
- *Budúci Predávajúci 15* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Komjatná špecifikovanej ako CKN parcela č. 1371/32 TTP o výmere 16 m²

(Ďalej len „*Nehnuteľnosti*“)

2. *Budúci Kupujúci* má záujem nadobudnúť, po splnení podmienok predpokladaných touto Zmluvou, vlastnícke právo k *Nehnuteľnostiam*.
3. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

vy “,
tejto

Čl. III PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je záväzok *Budúcich predávajúcich* a *Budúceho kupujúceho* uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu k *Nehnuteľnostiam* uvedeným v čl. II. ods. 1, a to bezodkladne po tom, ako sa *Budúci kupujúci* doručí *Budúcim predávajúcim* písomnú výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy spolu s kúpnu zmluvou v zmysle podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú kúpnu zmluvu podľa ods. 1 tohto čl. najneskôr do 31.12.2023.

Čl. IV PODMIENKY KÚPNEJ ZMLUVY, CENA, OSTATNÉ POPLATKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladom uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy je uzavretie tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena každej z *Nehnuteľností* uvedených v čl. II. ods. 1 bude v kúpnej zmluve stanovená vo výške 1,-€, (slovom: jedno euro), ktorá suma bude jednotlivým *Budúcim predávajúcim* uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. V VYMÁHATEĽNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán odmietne uzavretie riadnej kúpnej zmluvy v zmysle podmienok dohodnutých touto Zmluvou je táto zmluvná strana povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-€ (slovom: desaťtisíc eur).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vymáhateľnosť povinnosti uzatvorenia kúpnej zmluvy je garantovaná cestou súdu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že domáhať sa možno najmä práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy minimálne v obsahu dohodnutom touto Zmluvou.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy, možno sa do jedného (1) roka domáhať na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Zmluvu* je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto *Zmluve* podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto *Zmluvu* v zmysle ustanovení § 51 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Vzťahy touto *Zmluvou* neupravené sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v jednom (1) vyhotovení, ktoré po podpise bude uložené u *Budúceho kupujúceho*.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Zmluvu* pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Komjatnej, dňa 09.09.2022

Budúci predávajúci 1:

Budúci kupujúci:
