

Dohoda o urovnaní č. 108/ON-2022

uzavretá podľa ustanovenia § 51 a § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany

Vlastník:	Slovenská republika
Správca:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS- 2021/001914-091 zo dňa 20.04.2021
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu pre odplatu za užívanie:	IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
Číslo účtu pre odplatu za náklady:	IBAN: SK45 8180 0000 0070 0017 9938 – rok 2021
Číslo účtu pre odplatu za náklady:	IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023 – rok 2022
Kontaktná adresa:	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ:	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
Názov:	Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Sídlo:	Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
V zastúpení:	35937874
IČO:	2022027040
DIČ	SK2022027040
IČ DPH:	Štátna pokladnica
Bankové spojenie:	IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
Číslo účtu:	Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3602/B

(ďalej len „užívateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto dohodu v nasledujúcom znení.

Článok I. Predmet a účel dohody

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom budovy na ul. Partizánska č. 21 v Snine, súpisné číslo 1057, situovanej na pozemku parcela číslo C-KN 450/1, v k. ú. Snina, obec Snina, okres Snina, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Snina na liste vlastníctva č. 6339 (ďalej len „budova“).

2. Na prízemí budovy (B krídlo) špecifikovanej v bode 1 tohto článku dohody sa nachádzajú nebytové priestory o výmere 18,76 m² (ďalej len „nehnuteľný majetok štátu“), ktoré užívateľ počas obdobia od 01.11.2021 do 28.06.2022 fakticky užíval v súlade s predmetom svojej činnosti – výkon verejného zdravotného poistenia v rámci prevádzky expozitúry nájomcu v Snine, a to bez písomného zmluvného vzťahu a neuhrádzal vlastníkovi za jeho užívanie žiadnu peňažnú odplatu.
3. Užívateľ uznáva, že v období od 01.11.2021 do 28.06.2022, fakticky užíval nehnuteľný majetok štátu bez existencie písomne deklarovaného právneho dôvodu. Zmluvné strany preto uzatvárajú túto dohodu, ktorou sa užívateľ zaväzuje finančnú odplatu vo výške, uvedenej v čl. II bode 2 dohody, vlastníkovi uhradiť.
4. Predmetom tejto dohody je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v tomto článku tejto dohody v období od 01.11.2021 do 28.06.2022.

Článok II.

Úhrada za užívanie nehnuteľného majetku štátu a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške 2185,51 € (slovom: dvetisícstoosemdesiatpäť eur päťdesiatjeden centov), bližšie špecifikovanej v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
2. Dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu je užívateľ povinný uhradiť nasledovne:
 - odplatu za užívanie vo výške 218,87 € za obdobie od 01.11.2021 do 31.12.2021 bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866 s variabilným symbolom 1082022, na základe faktúry vystavenej vlastníkom v súlade s platnými právnymi predpismi.
 - odplatu za prevádzkové náklady spojené s užívaním vo výške 332,10 € za obdobie od 01.11.2021 do 31.12.2021 bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK45 8180 0000 0070 0017 9938 s variabilným symbolom 1082022, na základe faktúry vystavenej vlastníkom v súlade s platnými právnymi predpismi.
 - odplatu za užívanie vo výške 649,30 € za obdobie od 01.01.2022 do 28.06.2022 bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866 s variabilným symbolom 1082022, na základe faktúry vystavenej vlastníkom v súlade s platnými právnymi predpismi.
 - odplatu za prevádzkové náklady spojené s užívaním vo výške 985,24 € za obdobie od 01.01.2022 do 28.06.2022 bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023 s variabilným symbolom 1082022, na základe faktúry vystavenej vlastníkom v súlade s platnými právnymi predpismi.

Splatnosť faktúr podľa tohto ustanovenia dohody je 30 dní odo dňa ich vystavenia, pričom vlastník sa zaväzuje doručiť faktúru užívateľovi do 3 dní odo dňa vystavenia. Faktúry budú doručované na e-mailovú adresu užívateľa: fakturyPC@vszp.sk.
3. Dohodnutá odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet vlastníka.
4. Zmluvné strany navzájom potvrdzujú, že úhradu dohodnutej odplaty špecifikovanej v bode 1 tohto článku dohody považujú za konečné finančné urovnanie súvisiace s faktickým užívaním nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 01.11.2021 do 28.06.2022.

5. V prípade, ak sa užívateľ dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je vlastníkom oprávnený požadovať od užívateľa zaplataenie úrokov z omeškania v zmysle ust. Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Právo vlastníka vymáhať dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku vrátane úrokov z omeškania súdnou cestou týmto nie je dotknuté.
6. Vlastník nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto dohody na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu užívateľa. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.

Čl. III.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody v rozpore s Etickým kódexom Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomí alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto dohody.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody je poskytnutá zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom dohody, môže zmluvná strana od tejto dohody odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať apolitickosť vo vzájomnom postupe pri uzatváraní dohody a základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s. V prípade nedodržiavania stanovených apolitických, morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto dohody odstúpiť.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

2. Ostatné práva a povinnosti touto dohodou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami, týkajúca sa tejto dohody, bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh. E-mailová adresa, z ktorej budú zasielané faktúry užívateľovi: dana.dvoriaková2@minv.sk.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Dohoda je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie dohody zabezpečí vlastník.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre vlastníka a jeden pre užívateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove dňa

V Bratislave dňa

Vlastník:

Užívateľ:

.....
Ing. Róbert Komjádi-Nagy
riaditeľ
Centra podpory Prešov
na základe Plnomocenstva
č. p. SL-OPS-2021/001914-091
zo dňa 20.04.2021

.....
Ing. Richard Strapko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

.....
Ing. Ľubomír Kováčik
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Príloha č. 1 k Dohode o urovnaní č. 108/ON-2022

1. Výpočet odplaty za užívanie nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 01.11.2021 do 31.12.2021:

Nájom:

$01.11.2021 - 31.12.2021 = 18,76 \text{ m}^2 \times 70 : 12 \times 2 = 218,87 \text{ €}$

Nájom spolu: 218,87 €

2. Výpočet odplaty za prevádzkové náklady súvisiace s užívaním nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 01.11.2021 do 31.12.2021:

Tepelná energia:

$01.11.2021 - 31.12.2021 = 85,75 \times 2 = 171,50 \text{ €}$

Tepelná energia spolu: 171,50 €

Elektrická energia:

$01.11.2021 - 31.12.2021 = 31,25 \times 2 = 62,50 \text{ €}$

Elektrická energia spolu: 62,50 €

Vodné:

$01.11.2021 - 31.12.2021 = 2,00 \times 2 = 4,00 \text{ €}$

Vodné spolu: 4,00 €

Stočné:

$01.11.2021 - 31.12.2021 = 1,42 \times 2 = 2,84 \text{ €}$

Stočné spolu: 2,84 €

Zrážková voda:

$01.11.2021 - 31.12.2021 = 1,23 \times 2 = 2,46 \text{ €}$

Zrážková voda spolu: 2,46 €

Ostatné náklady na údržbu:

$01.11.2021 - 31.12.2021 = 17,90 \times 2 = 35,80 \text{ €}$

Ostatné náklady na údržbu spolu: 35,80 €

Upratovanie spoločných priestorov:

$01.11.2021 - 31.12.2021 = 25,50 \times 2 = 51,00 \text{ €}$

Upratovanie spoločných priestorov spolu: 51,00 €

Vývoz a likvidácia TKO:

$01.11.2021 - 31.12.2021 = 1,00 \times 2 = 2,00 \text{ €}$

Vývoz a likvidácia TKO spolu: 2,00 €

Náklady súvisiace s užívaním nehnuteľného majetku štátu spolu: 332,10 €

Nájom + náklady spolu: $218,87 + 332,10 = \underline{550,97 \text{ €}}$

3. Výpočet odplaty za užívanie nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 01.01.2022 do 28.06.2022:

Nájom:

01.01.2022 – 31.05.2022 = $18,76 \text{ m}^2 \times 70 : 12 = 109,43 \times 5 = 547,17 \text{ €}$

01.06.2022 – 28.06.2022 (28 dní) = $109,43 : 30 \times 28 = 102,13 \text{ €}$

Nájom spolu: **649,30 €**

4. Výpočet odplaty za prevádzkové náklady súvisiace s užívaním nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 01.01.2022 do 28.06.2022:

Tepelná energia:

01.01.2022 – 31.05.2022 = $85,75 \times 5 = 428,75 \text{ €}$

01.06.2022 – 28.06.2022 (28 dní) = $85,75 : 30 \times 28 = 80,03 \text{ €}$

Tepelná energia spolu: **508,78 €**

Elektrická energia:

01.01.2022 – 31.05.2022 = $31,25 \times 5 = 156,25 \text{ €}$

01.06.2022 – 28.06.2022 (28 dní) = $31,25 : 30 \times 28 = 29,17 \text{ €}$

Elektrická energia spolu: **185,42 €**

Vodné:

01.01.2022 – 31.05.2022 = $2,00 \times 5 = 10,00 \text{ €}$

01.06.2022 – 28.06.2022 (28 dní) = $2,00 : 30 \times 28 = 1,87 \text{ €}$

Vodné spolu: **11,87 €**

Stočné:

01.01.2022 – 31.05.2022 = $1,42 \times 5 = 7,10 \text{ €}$

01.06.2022 – 28.06.2022 (28 dní) = $1,42 : 30 \times 28 = 1,33 \text{ €}$

Stočné spolu: **8,43 €**

Zrážková voda:

01.01.2022 – 31.05.2022 = $1,23 \times 5 = 6,15 \text{ €}$

01.06.2022 – 28.06.2022 (28 dní) = $1,23 : 30 \times 28 = 1,15 \text{ €}$

Zrážková voda spolu: **7,30 €**

Ostatné náklady na údržbu:

01.01.2022 – 31.05.2022 = $17,90 \times 5 = 89,50 \text{ €}$

01.06.2022 – 28.06.2022 (28 dní) = $17,90 : 30 \times 28 = 16,71 \text{ €}$

Ostatné náklady na údržbu spolu: **106,21 €**

Upratovanie spoločných priestorov:

01.01.2022 – 31.05.2022 = $25,50 \times 5 = 127,50 \text{ €}$

01.06.2022 – 28.06.2022 (28 dní) = $25,50 : 30 \times 28 = 23,80 \text{ €}$

Upratovanie spoločných priestorov spolu: **151,30 €**

Vývoz a likvidácia TKO:

01.01.2022 – 31.05.2022 = $1,00 \times 5 = 5,00 \text{ €}$

01.06.2022 – 28.06.2022 (28 dní) = $1,00 : 30 \times 28 = 0,93 \text{ €}$

Vývoz a likvidácia TKO spolu: **5,93 €**

Náklady súvisiace s užívaním nehnuteľného majetku štátu spolu: 985,24 €

Nájom + náklady spolu: 649,30 + 985,24 = 1634,54 €

5. Celková finančná odplata za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu spolu:

Rok 2021 + rok 2022 spolu: 550,97 € + 1634,54 € = 2185,51 €