

Zmluva o zriadení vecného bremena

V súlade s ustanovením § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „*Občiansky zákonník*“ v príslušnom gramatickom tvare)

I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Ladce
Sídlo: Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce
IČO: 00 317 438
Zastúpený: Ing. Jaroslav Koyš, starosta
(ďalej aj ako „*Povinný*“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Oprávnená z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Erika Plačková rod. Kotvanová
Trvale bytom: 018 63 Ladce
Narodená:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

Názov: INSTALEM, s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavova ulica 107/103
, 018 63 Ladce
IČO: 45 664 595
Zastúpený: Miroslav Plačko, konateľ

(ďalej aj ako „*Oprávnená*“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Povinný a Oprávnená ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*Zmluvná strana*“ v príslušnom gramatickom tvare.
4. Zmluvné strany slobodne a vážne v súlade ustanovením § 151o Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „*Zmluva*“ v príslušnom gramatickom tvare).

II. Povinné a oprávnené pozemky

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálny odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 1, a to pozemku, parcely registra „C“ č. 143/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m² (ďalej aj ako „*Povinný pozemok*“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Oprávnená je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálny odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 561, a to:
 - a. pozemku, parcely registra „C“ 176/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m²,
 - b. pozemku, parcely registra „C“ 177, orná pôda o výmere 44 m²(ďalej aj ako „*Oprávnené pozemky*“ v príslušnom gramatickom tvare).

III. Predmet zmluvy

1. Na základe Zmluvy Povinný ako vlastník Povinného pozemku, parcely č. 143/27 bezodplatne zriaďuje vecné bremeno in rem v prospech Oprávnenej ako vlastníka Oprávnených pozemkov, Parcely č. 176/1 a Parcely č. 177, jej rodinných príslušníkov a návštev, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Oprávnených pozemkov, Parcely č. 176/1 a Parcely č. 177, spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez Povinný pozemok, parcelu č. 143/27 na Oprávnené pozemky, Parcelu č. 176/1 a Parcelu č. 177.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému na Povinnom pozemku podľa Zmluvy sú spojené s vlastníctvom Oprávnených pozemkov, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude oprávnený ktorýkoľvek vlastník Oprávnených pozemkov.
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie v bode 1. tohto článku Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.
4. Oprávnená vecné bremeno zriadené Zmluvou prijíma.

IV. Vznik vecného bremena

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k vzniku vecného bremena v zmysle Zmluvy v prospech Oprávnenej dôjde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru, ktorým tento povolí zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do času, kým dôjde k vzniku vecného bremena v zmysle Zmluvy, sú Zmluvné strany touto Zmluvou viazané a zaväzujú sa, že nevykonajú žiadne právne úkony, ktoré by mali za následok zmarenie účelu Zmluvy.
2. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša Oprávnená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním Zmluvy sú ňou viazané, pričom sa zaväzujú vykonať všetky nevyhnutné právne úkony, aby došlo k naplneniu jej účelu, a teda vzniku vecného bremena v zmysle Zmluvy. Z dôvodu naplnenia účelu Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú v prípade vydania rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania zo strany Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru, bezodkladne odstrániť rozhodnutím vytýkané nedostatky Zmluvy alebo návrhu na vklad, či už uzatvorením dodatku k Zmluve alebo návrhu na vklad alebo iným požadovaným úkonom.
4. Povinný týmto vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby boli po právoplatnosti rozhodnutia vydaného v zmysle bodu 1. tohto článku zo strany Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru pre okres Ilava, obec Ladce, katastrálne územie Ladce zapísané nasledovné údaje na:

na príslušné LV	
časť A:	- pozemok, parcela registra „C“ č. 143/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m ² ,
Časť B:	Vlastník: Obec Ladce <i>so sídlom Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce, IČO: 00 317 438</i>
	veľkosť podielu 1/1
časť C:	Zapisuje sa: <i>Vecné bremeno spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok, parcelu registra „C“ č. 143/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m² v prospech každodobého vlastníka pozemkov,</i>

	<i>parcely registra „C“ č. 176/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m² a parcely registra „C“ 177, orná pôda o výmere 44 m² nachádzajúcich sa v kat. území Ladce, jeho rodinných príslušníkov a návšteví.</i>
--	--

V. Doručovanie

1. Všetky písomnosti, na základe ktorých Zmluvné strany vykonávajú práva a povinnosti vyplývajúce im zo Zmluvy alebo vzniknuté na základe Zmluvy (ďalej aj ako „*Písomnosti*“ v príslušnom gramatickom tvare) sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať druhej Zmluvnej strane do vlastných rúk prostredníctvom poštového prepravcu na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy. V prípade, ak u Zmluvnej strany dôjde k zmene adresy na doručovanie písomností, je túto skutočnosť povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane.
2. Písomnosti sa považujú za doručené:
 - a. dňom ich prevzatia Zmluvnou stranou alebo účastníkom Zmluvy, ktorej sú doručované,
 - b. dňom odopretia ich prevzatia Zmluvnou stranou alebo účastníkom Zmluvy, ktorej sú doručované,
 - c. dňom ich vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane z akéhokoľvek dôvodu.
3. Za dôkaz slúžiaci na posúdenie, či došlo k doručeniu Písomnosti v zmysle bodu 2. tohto článku Zmluvy sa považuje podací lístok alebo doručienka.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení Povinným v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka na jeho webovom sídle. Oprávnená súhlasí so zverejnením Zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej predchádzajúcej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť číslované, datované a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy neplatným alebo neúčinným pre jeho rozpor so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dobrými mravmi (ďalej aj ako „*Neplatné ustanovenie*“ v príslušnom gramatickom tvare), nemá to vplyv na platnosť a účinnosť Zmluvy ako celku, ak je obsah Neplatného ustanovenia možné oddeliť od zvyšku Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Neplatné ustanovenie nahradia novým ustanovením, ktoré bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a dobrými mravmi a bude v čo najširšej možnej miere rešpektovať vôľu Zmluvných strán prejavenu pri podpise Zmluvy.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené v Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Povinný ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje Oprávnenej v súlade s nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane osôb pri spracovaní osobných údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „*Zákon o OOU*“) za účelom splnenia povinnosti vyplývajúcich mu zo Zmluvy v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona o OOU. Oprávnenej boli pred podpisom Zmluvy poskytnuté informácie o spracúvaní jej osobných údajov zo strany Povinného v súlade s ustanovením § 19 Zákona o OOU, čo Oprávnená potvrdzuje podpisom na Zmluve. Informácie o spracovaní osobných údajov Povinný ako Prevádzkovateľ poskytuje

na internetovej stránke www.ladce.sk, počas stránkových hodín na obecnom úrade alebo prostredníctvom poverenej osoby, ktorú je možné kontaktovať mailom info@osobnyudaj.sk.

6. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, pričom po jej podpise oboma Zmluvnými stranami obdrží po jednom rovnopise každý jej účastník. Dva rovnopisy budú slúžiť na účely katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť je neobmedzená, s obsahom Zmluvy sa oboznámili, tomuto porozumeli a Zmluvu na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Ladcoch, dňa _____ 2022

Povinný:

Obec Ladce
Ing. Jaroslav Koyš

V Ladcoch, dňa _____ 2022

Oprávnená 1:

Erika Plačková

V Ladcoch, dňa _____ 2022

Oprávnený 2:

INSTALEM, s.r.o.,
Miroslav Plačko, konateľ