

Zmluva o nájme pozemku

v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Sabinov
 Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
 IČO: 00 327 735
 DIČ: 2020711726
 Bankové spojenie: [redacted]
 Číslo účtu/IBAN: [redacted]
 Zastúpený: Ing. Michalom Repaským, [redacted]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Sídlo : Komenského 50, 042 48 Košice
 Zapísaná v obch. registri OS Košice I
 Oddiel: Sa, vložka č. 1243/V
 IČO : 00 365 704 60
 DIČ : 202 00 63 518, IČ DPH – SK 202 0063 518
 Bankové spojenie: ČSOB, a. s.,
 Číslo účtu/IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
 Zastúpený: Ing. Stanislav Prcúch, člen predstavenstva
 Ing. Tibor Jačman, člen predstavenstva

Ing. Jana BERNÁTOVÁ
 člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Drienica, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 863 - pozemok EKN p. č. 912 ostatná plocha o výmere 9558 m², z ktorého na základe geometrického plánu č. GDZV-85-19/2021 vyhotoveného firmou Geodeticca, Floriánska 19, 040 01 Košice dňa 26.05.2022 a overeného Okresným úradom Sabinov, odbor katastrálny dňa 27.06.2022 pod č. G1-434/2022 bola vytvorená parcela CKN p. č. 1489 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², na ktorom je postavená rekreačná chata vo vlastníctve nájomcu.
- (2) Prenajímateľ prenájma nájomcovi pozemok CKN č. 1489 o výmere 89 m², na ktorom je postavená stavba rekreačnej chaty so súp. č. 640 (zapísaná na LV č. 1065) vo vlastníctve nájomcu a príslušný pozemok o výmere 260 m², ktorý nájomca užíva v súvislosti so stavbou rekreačnej chaty.

Článok II. Doba nájmu --

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok III. Výška a splatnosť nájmu

- (1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 273 zo dňa 14.12.2017 vo výške:
 - a) **1,00 €/m²/rok** za pozemok, na ktorom je umiestnená stavba, čo pri výmere 89 m² predstavuje čiastku 89,- €,
 - b) **0,22 €/m²/rok** za príľahlý pozemok v súvislosti so stavbou, čo pri výmere 260 m² predstavuje čiastku 57,20 €Celková výška nájomného činí **146,20 € ročne**, slovom stoštyridsaťšesť eur a dvadsať centov.
- (2) Nájomca uhradí nájomné každoročne do 30. 06. jednorazovou platbou na účet prenajímateľa alebo priamo do pokladne mestského úradu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné za rok 2022 uhradí nájomca na základe faktúry v plnej výške, tzn. 146,20 €, a to z dôvodu, že nájomca bez zmluvného vzťahu užíval nehnuteľnosti za obdobie od 1.1.2022 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- (3) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (2) Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri ochrane lesného pôdneho fondu a lesných porastov a zodpovedá za škodu, ktorú na nich prenajímateľovi spôsobil.
- (3) Nájomca v súvislosti s dočasným užívaním pozemkov je povinný rešpektovať správcu lesných pozemkov, Mestské lesy Sabinov, s. r. o., Námestie slobody č. 57, Sabinov a riadiť sa ich pravidlami.
- (4) V prípade nerešpektovania povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé porušenie osobitne. Zmluvnú pokutu možno ukladať aj opakovane.
- (5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu a to:
 - raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
 - v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Článok V. Skončenie nájmu

- (1) Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- (2) Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

- (3) V prípade, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s dohodnutým účelom, alebo je v omeškaní s platením nájomného viac ako 60 dní po lehote splatnosti alebo prenechá ktorúkoľvek časť prenajatých priestorov do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, a to v jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- (4) Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle mesta.
- (6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove dňa: **26 JÚL 2022**

V Košiciach dňa: **27. SEP. 2022**

Za prenajímateľa

Za nájomcu

