

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

**ZMLUVNÉ STRANY****Jozef Hovanec rod. Hovanec,**  
Slovenská republika

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

Zastúpená : ~~Ing. Tibor Jačman~~ — člen predstavenstva~~Ing. Gabriel Fedák PhD.~~ — člen predstavenstva

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

Ing. Stanislav PRCÚCH  
podpredseda a člen  
predstavenstvaIng. Jana BERNÁTOVÁ  
člen predstavenstva

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca len ako „zmluvné strany“, jednotlivo „zmluvná strana“)

**Článok I.****Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je **výlučným** spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, obec Mokroluh, katastrálne územie Mokroluh :

LV	Parcela EKN	Celkový výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	podiel
1035	756	317	Orná pôda	1/1

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť svojej nehnuteľností, uvedenej v bode 1 tohto článku v rozsahu podľa GP 30675081 – 52/2000 zo dňa 19.6.2000, označenú ako :

LV	z parcely EKN	diel	Výmera dielu m <sup>2</sup>	podiel	Prenajímaná výmera m <sup>2</sup>	do parcely C KN	Druh pozemku
1035	756	67	111	1/1	111	1264/55	Orná pôda

(ďalej len „predmet nájmu“)

3. Prenajímaná nehnuteľnosť sa nachádza v rámci vodnej stavby, na ktorej sa nachádzajú **vodné zdroje a PHO I.st. stavby „RVZ Mokroluh“**.  
Stavba vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Košice.

## **Článok II. Nájomné a spôsob úhrady**

1. Za predmet nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **3,69 eur/ročne** ( slovom: tri eur a šesťdesiatdeväť centov )
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa odst. 1 tohto článku raz ročne, vždy do konca príslušného roka na číslo účtu :



## **Článok III. Podmienky nájmu**

### **1. Prenajímateľ:**

- a) sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním nehnuteľnosti v súvislosti s prevádzkovaním predmetnej stavby
- b) prehlasuje, že na prenajímanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať

### **2. Nájomca sa zaväzuje:**

- a) užívať predmet nájmu, pričom je povinný udržiavať ho v riadnom stave a v súlade s účelom užívania, len na dohodnutý účel
- b) neprenechať predmet nájmu (ani jeho časti ) do podnájmu inej osobe
- c) platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve
- d) zabezpečiť si ochranu vlastného majetku na vlastné náklady
- e) nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že sa so stavom predmetu nájmu riadne oboznámil, tento stav berie na vedomie a považuje ho za vyhovujúci účelu, za ktorý sa predmet nájmu prenajíma.

## **Článok IV Osobitné dojednania**

Prenajímateľ a nájomca sú povinní bezodkladne nahlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom uvedeným v časti „zmluvné strany“ v tejto nájomnej zmluve.

## **Článok V Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **Článok VI Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva zaniká:
  - písomnou dohodou zmluvných strán
  - smrťou prenajímateľa
  - zrušením prevádzky vodohospodárskej stavby
  - výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa
  - odstúpením od zmluvy
2. V prípade zrušenia prevádzky vodohospodárskej stavby sa nájomca zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť prenajímateľovi za vopred dohodnutých podmienok. Zrušiť prevádzkovanie vodohospodárskeho objektu možno len na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy, ktorý vydal súhlas s jeho užívaním a podľa platných predpisov.
3. Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu šesťmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane.
4. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak nájomca neuhradil včas nájomné dohodnuté v tejto zmluve.
5. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho využívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

## **Článok VII Doručovanie písomnosti**

Doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa vykonáva písomne poštou na adresu uvedenú v časti Zmluvné strany. Akákoľvek písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy sa považuje za doručенú, ak bola adresátom prevzatá alebo bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti vrátane odstúpenia od zmluvy odmietol.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali
3. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov nájomcom vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Nájomca vykonáva spracúvanie osobných údajov prenajímateľa, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov.

Odberateľ/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na presnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

4. Táto Zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá nájomca a jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ.

27. SEP. 2022

Prenajímateľ :

Nájomca :