

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva
v zmysle ust. zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

č. zmluvy : 1465/VSD/2021
 č. stavby : 9007802
 názov stavby : V240-Sirk-Červeňany-zriadenie podzemného VN vedenia

Čl. 1
Strany Dohody

1.1
 Obchodné meno/názov : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Organizačná zložka OZ Gemer
 sídlo : Námestie Slobody 2, 050 01 Revúca
 IČO : 36 038 351
 IČ DPH : SK 2020087982
 IBAN : SK56 0200 0000 0000 0130 0582
 SWIFT : SUBASKBX
 Zastúpený : Ing. Peter Mixtaj, vedúci OZ

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, Vložka číslo 155/S

(ďalej len ako „prijímateľ“)

a

1.2
 Obchodné meno/názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
 IČO : 36599361
 DIČ : 2022082997
 IČ DPH : SK2022082997
 bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
 BIC(SWIFT) : CITISKBA
 Zastúpený : Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
 : Ing. Jana Palková, FCCA, člen predstavenstva

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

Čl. 2
Účel Dohody

2.1 Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike“), t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

2.2 Poskytovateľ pristupuje k tejto Dohode na základe uplatneného nároku prijímateľa, na majetkovo-právne

vysporiadanie v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Čl. 3

Predmet Dohody

3.1 Keďže nastali tieto skutočnosti,

a) prijímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti

Obec	KÚ	register	parcela č.	LV	spoluvl. podiel	druh pozemku	výmera v m ²	obmedzenie pozemku v m ²
Sirk	Sirk	E	561	840	1/1	Lesný pozemok	3881	63
Sirk	Sirk	C	634/1	840	1/1	Lesný pozemok	44112	537
Sirk	Sirk	C	634/44	840	1/1	Lesný pozemok	67755	271
Sirk	Sirk	C	634/46	840	1/1	Ostatná plocha	57	40
Sirk	Sirk	C	1494	840	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1898	187

b) poskytovateľ obmedzuje vlastníka pozemku výstavbou elektro-energetického zariadenia, v rámci stavby uvedenej v záhlaví tejto Dohody, v rozsahu GP 31691501-320/2020 zo dňa 5.1.2021 vyhotoviteľ Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, 040 010 Košice, IČO: 316 91501 overeným pod č. G1-6/2021 dňa 19.1.2021 v dôsledku ktorej je pozemok zaťažený vecným bremenom podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech poskytovateľa a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku,

c) prijímateľ si podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike uplatňuje svoj nárok podľa tejto Dohody u poskytovateľa,

d) poskytovateľ poskytuje za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku, spôsobené stavbou podľa bodu 3.1 písm. b) tejto Dohody, prijímateľovi jednorazovú náhradu vo výške **265,82** EUR (slovom: dvestošesťdesiatpäť euro aj osemdesiatdva centov), dohodnutú v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách. K uvedenej sume bude účtovaná DPH v zmysle platnej legislatívy. Výška náhrady bola určená znaleckým posudkom č.208/2022, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maťufka, znalec v odbore Stavebníctvo, odv. Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 07.07.2022.

e) Náhrada patrí prijímateľovi vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k pozemku. Náhrada je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak prijímateľ nie je platiteľom DPH.

3.2 Náhrada podľa bodu 3.1 písm. d),e) tejto Dohody bude prijímateľovi zaplatená formou prevodu na bankový účet uvedený v bode 1.1 tejto Dohody na základe faktúry vystavenej prijímateľom bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto dohody. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Prijímateľ doručí faktúru poskytovateľovi na adresu uvedenú v čl. I zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto čl. zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením poskytovateľovi. Ako variabilný symbol sa použije číslo tejto zmluvy.

3.3 Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň. Za uhradenie náhrady sa považuje odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu poskytovateľa, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu.

3.4 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je poskytovateľ ručiteľom za DPH prijímateľa v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je poskytovateľ oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam prijímateľa vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany prijímateľa, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.

- 3.5** Poskytovateľ je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia prijímateľa v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany poskytovateľa, ani neoprávňuje prijímateľa uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

Čl. 4

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a pri zrealizovaní stavby elektro-energetického zariadenia uvedeného v tejto Dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.
- 4.2** Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.3** Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.
- 4.4** Prijímateľ sa zaväzuje, že o celom obsahu tejto Dohody bude zachovávať mlčanlivosť voči tretím stranám. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.
- 4.5** Prijímateľ touto Dohodou považuje svoj nárok podľa bodu 2.2 tejto Dohody za vysporiadaný a súhlasí so zápisom vecného bremena k pozemku v zmysle tejto Dohody do katastra nehnuteľností, ktorého obsah zodpovedá oprávneniam na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, najmä vstupovať na cudzie pozemky a s umiestnením elektro-energetického zariadenia na pozemku. Správanie prijímateľa v rozpore s týmto vyhlásením, zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.
- 4.6** Pre účely tejto Dohody sa za vlastníka považuje aj užívateľ, alebo správca nehnuteľnosti, ktorému môže byť zaplatená náhrada namiesto vlastníka, ak s tým súhlasí vlastník nehnuteľnosti, alebo mu správa vyplýva z osobitného právneho predpisu.
- 4.7** Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Čl. 5

Ochrana osobných údajov

- 5.1.** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, poskytovateľ spracúva osobné údaje prijímateľa uvedené v tejto zmluve a v prípade, že prijímateľ je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu prijímateľa, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže poskytovateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2.** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov prijímateľov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z. na základe zákona č. 546/2010 Z.z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a
- 6.2** Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.

- 6.3** Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto Dohodu. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis Dohody obdrží Poskytovateľ a tri rovnopisy Prijímateľ.
- 6.4** Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5** Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

prijímateľ:

V Revúcej, dňa 19.10.2022

.....
Ing. Peter Mixtaj
vedúci OZ

poskytovateľ:

V Košiciach, dňa 19.09.2022

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jana Palková, FCCA
člen predstavenstva