

**Zmluva č. 827380008-1-2022-ZoBZVB**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
 podľa § 50a a § 151o) a nasl.

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
 (ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o budúcej zmluve“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Budúci povinný z vecného bremena:**

Vlastník : Slovenská republika  
 Správca majetku štátu  
 Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
 Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
 Právna forma : iná právnická osoba  
 Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
 Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
 Štatutárny orgán : Ing Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
 Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,  
 Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)  
 Osoba splnomocnená  
 na podpis Zmluvy : Ing Dušan Šefčík,   
 IČO : 31 364 501  
 DIČ : 2020480121  
 IČ DPH : SK2020480121  
 Adresa  
 pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,  
 Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice  
 Údaje k DPH : budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH  
 (ďalej len „**Budúci povinný**“)

**1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
 Sídlo : Komenského 50, 042 48 Košice  
 Právna forma : akciová spoločnosť  
 Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice I,  
 Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V  
 Štatutárny orgán : predstavenstvo  
 Osoba splnomocnená  
 na podpis Zmluvy : Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 06.12.2021  
 IČO : 36 570 460  
 DIČ : 2020063518  
 IČ DPH : SK2020063518  
 Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
 IBAN : SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
 SWIFT : CEKOSKBX  
 Údaje k DPH : budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH  
 Doplňujúce údaje k DPH : budúci oprávnený je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH  
 (ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

### 1.3 Platiteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Údaje k DPH:

Doplňujúce údaje k DPH:

(ďalej len „**Platiteľ**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

**Mestská časť Košice - Barca**

Abovská 32, 040 17 Košice - Barca

00691003

2021186838

František Krištof

platiteľ nie je platcom DPH

platiteľ nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

## Čl. II

### Úvodné ustanovenia

**2.1** Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť **Platiteľa**, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy v rámci stavby „**Komunikácia a inžinierske siete – Nová Barca**“, (ďalej len „**Stavba**“), ktorá sa dotkne časti pozemku reg. C KN v správe Budúceho povinného parc. č. 1538/22 v k. ú. Barca a pozemku reg. C KN v správe Budúceho povinného parc. č. 1538/23 v k. ú. Barca.

**2.2** V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Budúcemu povinnému právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

**2.3** Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnosti - **pozemku reg. C KN parc. č. 1538/22**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 282 m<sup>2</sup> a **pozemku reg. C KN parc. č. 1538/23**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 70 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Barca a sú zapísané na LV č. 236 vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice (ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

**2.4** Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k Budúcemu zaťaženému pozemku v správe Budúceho povinného, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## Čl. III

### Predmet zmluvy

**3.1** Vecné bremeno „**in personam**“ bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného výlučne na Budúcich zaťažených pozemkoch:

**3.1.1** uloženie časti trasy stokovej kanalizácie a časť vodovodu v rozsahu vyznačenom v situácii Stavby o výmere **cca 75,20 m<sup>2</sup>**, ktorých trasa je situovaná v mimo ochranné pásmo dráhy. Uloženie je vyznačené v situácii označenej ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy,

**3.1.2** vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho oprávneného prípadne ním poverených osôb na Budúce zaťažené pozemky pri realizácii, prevádzke, údržbe a opravách Stavby.

**3.2** Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

3.2.1 zrealizovať uloženie časti trasy stokovej kanalizácie a časť vodovodu v rozsahu vyznačenom v situácii Stavby o výmere **cca 75,20 m<sup>2</sup>**, na Budúcich zaťažených pozemkoch v rámci realizácie Stavby,  
3.2.2 v nevyhnutnom rozsahu využívať Budúce zaťažené pozemky na činnosti spojené so zabezpečením prevádzkyschopnosti Stavby, jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác na nej tak, aby činnosť neohrozila bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

**3.3** Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí **Platiteľ v plnom rozsahu** na vlastné náklady.

**3.4** Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a, § 151o až 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), a v tejto Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 7.1 Zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

#### Čl. IV

#### Cena predmetu a platobné podmienky

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **50,- €/m<sup>2</sup>** (slovom: päťdesiat eur) **bez DPH**, k časti Budúcich zaťažených pozemkov, na ktorých bude vecné bremeno zriadené s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie výšky jednorazovej náhrady sa bude riadiť výmerou Koridoru vecného bremena uvedenou v Geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle ods. 3.3 tejto Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Platiteľ.

Výška jednorazovej náhrady je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

**4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu dohodnutú v ods. 4.1 tohto článku tejto Zmluvy s príslušnou sumou DPH preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na seba Platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia

**4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že **Platiteľ uhradí Budúcemu povinnému zálohovú odplatu** vo výške **2820,- €** (slovom: dvetisícosemstodvadsať eur) **bez DPH** (ďalej len „**Zálohová odplata**“). Zálohová odplata bude **Platiteľom** uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH voči Platiteľovi a doručená Platiteľovi do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zálohová odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania zálohovej odplaty na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v zálohovej faktúre.

**4.4** V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 tejto Zmluvy je Platiteľ povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Platiteľ zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedený na faktúre.

**4.5** Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Platiteľ nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu v lehote deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený ostatným Zmluvným stranám. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva o budúcej zmluve od začiatku zrušuje.

**4.6** Konečnú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena po odpočítaní uhradenej zálohovej odplaty v zmysle ods. 4.3 tejto Zmluvy poukáže Platiteľ na účet Budúceho povinného do štrnástich (14) dní od vystavenia konečnej faktúry. Budúci povinný vystaví konečnú faktúru voči Platiteľovi v lehote do

dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju v deň vystavenia Platiteľovi.

**4.7** V prípade, ak zavineným konaním Platiteľa a/alebo Budúceho oprávneného nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve, t. j. k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová odplata uvedená v ods. 4.3 tejto Zmluvy použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, ktorým je Budúci povinný, na Budúcich zaťažených pozemkoch, ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 2.1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

**4.8** Budúci oprávnený a Platiteľ sú povinní Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa vzniku zmeny.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

**5.1** Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúcich zaťažených pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

**5.2** Budúci oprávnený je povinný:

**5.2.1** zabezpečiť, aby umiestnením objektu (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

**5.2.2** odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch v správe Budúceho povinného, ktorý vznikol činnosťou Budúceho oprávneného v súvislosti s plnením na základe Zmluvy, pričom skladovať odpad na nich je nepripustné,

**5.2.3** uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

**5.2.4** ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

**5.2.5** zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb, ktoré Budúci oprávnený použil na plnenie v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

**5.2.6** dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy č. 33347/2021/O230-2 zo dňa 17.08.2021, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy o budúcej zmluve.

**5.3** Vecné bremeno zriadené Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto

stavieb, je možné k nehnuteľnosti v súlade s ods. 2.3 Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) Občianskeho zákonníka.

**5.4** Budúci oprávnený je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z.n.p. a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

**5.5** Zmluvné strany sú povinné dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

## **Čl. VI Doručovanie**

**6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu ostatných dvoch Zmluvných strán (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

**6.2** V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v Čl. I Zmluvy ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

**6.3** Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvne strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

## **Čl. VII Podmienky uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena**

**7.1** Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po splnení podmienky predloženia geometrického plánu (porealizačného zamerania Stavby), maximálne však **do dvoch (2) rokov** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

**7.2** Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1** Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanovený zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom Budúcemu oprávnenému a Platiteľovi.
- 8.2** Práva a povinnosti Budúceho povinného z tejto Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa Budúceho povinného.
- 8.3** Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.
- 8.4** Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.5** Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 8.6** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.
- 8.7** Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Budúci povinný obdrží dve (2) vyhotovenia a Budúci oprávnený a Platiteľ po jedno (1) vyhotovenie.
- 8.8** Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy o budúcej zmluve, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

**Budúci povinný:**

**Budúci oprávnený:**

21. JAN. 2022