

Dohoda o postúpení práv zo stavebného povolenia

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka
medzi

1. Prevodca:

Obchodné meno: Gymnázium Pavla Horova,
Sídlo: Masarykova 1, 071 01 Michalovce
IČO: 00161063
DIČ: 2020747707
Štatutárny zástupca: Mgr. Olšavová, riaditeľka školy

(ďalej len ako „prevodca“)

a

2. Nadobúdateľ:

Obchodné meno: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
DIČ: 2021624924
Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Trnka, predseda

(ďalej len ako „nadobúdateľ“)

(ďalej len „dohoda“)

Článok I.

Preambula

1. Prevod práv bude zo stavebného povolenia vydaného mestom Michalovce, pre stavbu „**Revitalizácia športovísk Gymnázium Pavla Horova Michalovce, Masarykova**“.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh revitalizácie športovísk nachádzajúcich sa v areáli gymnázia. Revitalizáciou objektov sa skvalitnia a vytvoria športoviska s bezpečným povrchom v požadovanej kvalite a spĺňajúce bezpečnostné normy pre šport. Revitalizáciou vzniknú športoviska na ktorých bude možné prevádzkovať športové aktivity: basketbal, volejbal, skok do diaľky, trojskok, malý futbal, hádzaná, beh na 100 m a beh na 60 m. Táto revitalizácia zhodnotí existujúce asfaltové plochy na bezpečné športoviska s variabilným využitím športov.

2. Prevodca ako stavebník má na základe stavebného povolenia číslo V-2021/52218-Či zo dňa 25.3.2021, (ďalej len ako „**stavebné povolenie**“) povolenie uskutočniť stavbu špecifikovanú v Čl. I. bod 1 za podmienok konkretizovaných stavebným povolením.

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností, ktoré vyplývajú zo stavebného povolenia č. V-2021/52218-Či zo dňa 25.3.2021 vydaného mestom Michalovce, ktorým bola povolená v stavebnom konaní stavba „**Revitalizácia športovísk**“

Gymnázium Pavla Horova Michalovce, Masarykova“ na parc.č. 2818/1 v katastrálnom území Michalovce.

2. Na základe tejto dohody prevodca postupuje na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia špecifikovaného v čl. I k 1.8.2022
3. Nadobúdateľ prijíma a preberá od prevodcu prevádzané práva zo stavebného povolenia uvedeného v článku I. tejto zmluvy k 1.8.2022.
4. Prevodca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka pre jeho prevod na nadobúdateľa v zmysle tejto dohody.
5. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že sa s touto dohodou riadne oboznámili a sú im známe všetky práva a záväzky, ktoré z tejto dohody vyplývajú.
6. Okamihom uzatvorenia tejto dohody vstupuje nadobúdateľ do práv a povinností prevodcu vo vzťahu k stavebným objektom a prevádzkovým súborom zo stavebného povolenia špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy.
7. Prevodca sa zaväzuje oznámiť všetkým osobám, ktoré určuje právny predpis, toto postúpenie práv bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto dohody, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, čo do rozsahu oznámenia o postúpení alebo aj rozsahu dotknutých osôb.

Článok III.

Prevzatie záväzkov a povinností

1. Nadobúdateľ preberá všetky záväzky a povinnosti k stavebným objektom:

Objekt SO-01 – Basketbalové ihrisko	Zastavaná plocha SO-01: 522,71 m ²
Objekt SO-02 – Volejbalové ihrisko	Zastavaná plocha SO-02: 720,00 m ²
Objekt SO-03 – Futbalové ihrisko	Zastavaná plocha SO-03: 1 365,91 m ²
Objekt SO-04 – Skok do diaľky a trojskok	Zastavaná plocha SO-04: 159,00 m ²
Objekt SO-05 – Atletická rovinka	Zastavaná plocha SO-05: 772,00 m ²
Celková zastavaná plocha: 3 539,62 m ²	

vyplývajúcim organizácii Gymnázium Pavla Horova, Masarykova 1, Michalovce zo stavebného povolenia číslo V-2021/52218-Či zo dňa 25.3.2021, pričom prevodca súhlasí s prevzatím všetkých jeho práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia špecifikovaného čl. I nadobúdateľom.
2. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby (najmä orgánu verejnej moci/fyzickej alebo právnickej osoby) a okolností si to vyžadujú, sa prevodca zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu.
3. Prevodca sa zaväzuje odovzdať nadobúdateľovi dokumentáciu týkajúcu sa **„Revitalizácia športovísk Gymnázium Pavla Horova Michalovce, Masarykova“**.

Článok IV.
Cena predmetu dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli, že prevod práv zo stavebného povolenia z prevodcu na nadobúdateľa sa uskutoční bezodplatne, s prihladením na právny vzťah medzi účastníkmi dohody. Nadobúdateľ na základe tejto dohody vstupuje do postavenia stavebníka v zmysle Stavebného povolenia č. V-2021/52218-Či zo dňa 25.3.2021, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia rovnako za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody berú na vedomie, že táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch strán dohody. Práva a záväzky z tejto dohody prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len s písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou číslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu. Ak niektoré ustanovenia dohody budú neplatné, platnosť ostatných ustanovení tým nie je dotknutá.
3. Dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah tejto dohody im je jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní tejto dohody bola slobodná, vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
5. Táto dohoda je vypracovaná v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre prevodcu, dva pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je aj príloha č.1: Stavebné povolenie (kópia).

Prevodca:

V Michalovciach, dňa.....

Nadobúdateľ:

V Košiciach, dňa.....



MICHALOVCE
srdce zemplína



MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2021/52218-Či
Vybavuje Ing. Vladimír Čižmár
Tel.: 056/6864176
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 25.3.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 2.3.2021 podal

Gymnázium Pavla Horova, Masarykova 1, Masarykova 1, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**Revitalizácia športovísk Gymnázium Pavla Horova
Michalovce, Masarykova 1**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2818/1 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Basketbalové ihrisko
- SO 02 Volejbalové ihrisko
- SO 03 Futbalové ihrisko
- SO 04 Skok do diaľky a trojskok
- SO 05 Atletická rovinka

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Marek Šarišský - J.M.J. Projekt, Bardejovská 511, 086 33 Zborov a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

5. Celkový rozpočtový náklad stavby je 290 000€.
6. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
9. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky; dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. H, stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
13. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
14. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
15. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb; neukladajú sa.
16. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
17. Vjazd na pozemok bude jestvujúci; nový vjazd na pozemok nie je povolený.
18. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 9.3.2021 č. 15910/2021/O
 - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 19.3.2021 č. 4504/2021
 - SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 8.3.2021 č. TD/NS/0143/2021/Lo
 - Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 9.3.2021 č. KE-0502/2021
20. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Dňa 2.3.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa pod č.sp..

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 9.3.2021 č. 15910/2021/O
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 19.3.2021 č. 4504/2021
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 8.3.2021 č. TD/NS/0143/2021/Lo
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 9.3.2021 č. KE-0502/2021

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Gymnázium Pavla Horova, Masarykova 1, Košický samosprávny kraj, Ing. arch. Marek Šarišský - J.M.J. Projekt

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

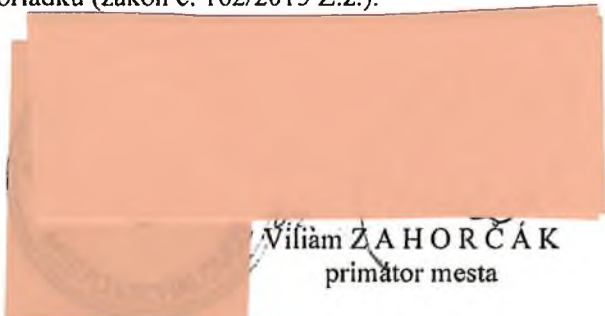
Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Viliam ZAHORČÁK
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 400 € do pokladne Mesta Michalovce

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Gymnázium Pavla Horova, Masarykova 1, Masarykova 1, 071 01 Michalovce
2. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. Ing. arch. Marek Šarišský - J.M.J. Projekt, Bardejovská 511, 086 33 Zborov

dotknuté orgány

4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
10. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
11. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce