

## **Dodatok č. 2**

### **k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo: 336/143/2015**

uzavretej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v znení Dodatku č.1 z 29.12.2021  
(ďalej len „Dodatok č.2“)

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Mesto Dobšina**  
Sídlo: SNP ul.č.554/20, 049 25 Dobšina  
Zastúpený: Ján Slovák, primátor mesta  
IČO: 00328197  
DIČ: 2020961250  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka  
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Slovenská republika**  
**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**  
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ  
IČO: 30794536  
DIČ: 2021777780  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č.453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### **Fakturačná a korešpondenčná adresa:**

**Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rožňava**  
Sídlo: Šafárikova č. 112, 048 01 Rožňava  
IČO: 30794536  
DIČ: 2021777780  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000534469/8180  
IBAN: SK5681800000007000534469  
tel., fax: 058/2440170, 2440192  
Právna forma: preddavková organizácia podľa § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

**Odborné miesto:** Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Dobšina

**Zdroj:** PK Zimná 126, Dobšina  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29. 9. 2015 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 336/143/2015 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, ktorej predmetom je nájom nebytových

priestorov na 2.NP spolu o výmere 271,70 m<sup>2</sup> v budove nachádzajúcej sa **na Zimnej ul. č. 126 v Dobšinej** vo vlastníctve mesta Dobšiná, na parc. č. 55/1, v k. ú. Dobšiná, okres Rožňava, zapísanej v KN na LV č. 2051 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rožňave, v znení Dodatku č.1 zo dňa 29.12.2021 (ďalej len „zmluva“), pre potreby Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Rožňava, vysunuté pracovisko v Dobšinej.

2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. VII bod 1 zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.2 k zmluve z dôvodu zvyšovania cien energií.

## Článok II Predmet Dodatku č.2

1. **V Článku III Výška nájomného a úhrada nákladov za užívanie nebytových priestorov, splatnosť a spôsob platenia** sa pôvodný text bodu 1 a 2 zmluvy vypúšťa a nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na **výške nájomného** za užívanie prenajatých nebytových priestorov podľa článku I bod 2 tejto zmluvy vo výške 16,92€/m<sup>2</sup> ročne, t.j. spolu za celý predmet nájmu **vo výške 4597,16 €/rok** (slovom štyritisícpäťstodeväťdesiatšesť eur šesťnásť centov) v **Súlade so Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Dobšiná.**

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročný nájom pravidelne **v mesačných splátkach** vo výške **383,09 €** /január až november/ a za mesiac **december 383,17 €**, vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca vopred, na účet prijímateľa.

V uvedenom nájme sú zahrnuté aj náklady **na upratovanie**. Prenajímateľ zabezpečí výkon upratovacích služieb denne počas pracovných dní. Poverený zamestnanec vysunutého pracoviska ako poverený zamestnanec nájomcu je oprávnený vykonávať kontrolu prevedených upratovacích prác.“

„2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať **zálohové platby na náklady za služby** spojené s užívaním nebytových priestorov vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca vopred na účet prenajímateľa vo výške :

- spotreba elektrickej energie .....284,00 €/ mesačne
- ohrev teplej vody.....20,00 €/mesačne
- vodné a stočné.....30,13 € /mesačne
- dodávka tepla.....443,40 €/mesačne.

Po uplynutí kalendárneho roka vykoná prenajímateľ celkové zúčtovanie do 30. júna nasledujúceho roka za dodávku tepla a spotreby elektrickej energie. Platby za ohrev teplej vody a vodné a stočné sú paušálne a tie sa nebudú zúčtovať.

Zálohové platby na prevádzkové náklady za spotrebu elektrickej energie a vodné a stočné boli vypočítané podľa kalkulačného listu v prílohe č.2 zmluvy a zálohové platby za dodávku tepla boli stanovené na základe aritmetického priemeru vyúčtovacích faktúr od spoločnosti Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o. za obdobie XI/2020 až X/2021 vrátane vyúčtovacej faktúry za rok 2020.“

## Článok III Záverčné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č.2 dotknuté, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Tento Dodatok č.2 sa po jeho podpísaní stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Dodatok č.2 bol vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) dostane prenajímateľ a štyri (4) nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č.2 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
5. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Dobšinej, dňa 13.9.2022

V Bratislave, dňa 30.9.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
**Ján Slovák**  
**primátor mesta**

.....  
**Ing. Karol Zimmer**  
**generálny riaditeľ**