

Nájomná zmluva č. 02/2022/NZ

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Snina

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

v zastúpení správcom majetku:

Základná škola Pavla Országha Hviezdoslava

so sídlom: Hviezdoslavova 985/20, 069 01 Snina

v zastúpení Mgr. Jana Überallová, riaditeľka školy

IČO: 37873547

DIČ: 2021640302

bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Snina

číslo účtu : 4002328235/7500

(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Centrum voľného času

1. mája 2533/12, 069 01 Snina

v zastúpení Mgr. Michal Juško, riaditeľ CVČ

IČO: 37873733

DIČ: 2021642535

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov nájomnú zmluvu, a to takto:

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č. 985 stojacej na pozemku parc. č. 177/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Snina – katastrálny odbor na LV č. 6518 pre Mesto Snina, k. ú. Snina a spravuje uvedený majetok v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- (2) Predmetom nájmu je užívanie nebytového priestoru – telocvičňa a triedy nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku.
- (3) Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú na **realizovanie krúžkovej činnosti pre deti záujmových útvarov CVČ** a to:

Pondelok:	Babinec	13:30 - 15:00	trieda 4.C
Utorok:	Volejbalový krúžok	13:30 - 15:30	telocvičňa
	Matematický krúžok I	13:30 - 15:30	trieda 9.C
	Matematický krúžok II	13:30 - 15:30	trieda 9.A
	Spoznaj svoj región	13:30 - 15:30	trieda 6.C
	Angličtina hrou	13:15 - 15:15	učebňa INF

Streda:	Machul'ka	13:00 - 14:30	trieda 4.C
	Slovenčina v malíčku	13:30 - 15:30	trieda 9.A
	Nebojme sa slovenčiny	13:30 - 15:30	trieda 8.B
Štvrtok:	Školský parlament	13:30 - 15:30	trieda 6.B
	Futbalový krúžok I, II	13:15 - 16:15	telocvičňa
	Moja rodná reč	13:30 - 15:30	trieda 9.A
Piatok:	Výtvarný krúžok	11:30 - 13:30	trieda 4.C

- (4) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. 2

Doba nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 12.10.2022 do 31.05.2023.

Čl. 3

Nájomné a jeho splatnosť

- (1) Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi prenajať predmet zmluvy bezodplatne, v súlade s §15 písm. a), resp. §16 písm. a) VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení všetkých doplnkov.

Čl. 4

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- (1) Prenajaté priestory riadne užívať len na dohodnutý účel uvedený v zmluve.
- (2) Ochraňovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením.
- (3) Vrátiť po každom používaní prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. V prípade vzniku škody túto v plnom rozsahu uhradiť.
- (4) Užívanie prenajatých priestorov je možné iba vo vyhradenom čase podľa zmluvy.
- (5) Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.

Čl. 5

Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

- (2) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (3) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine dňa 11.10.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Jana Überallová
riaditeľka školy

Mgr. Michal Juško
riaditeľ CVČ