

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Anton Zubaj, rod. Zubaj, [REDACTED]
bytom Ráztočky 88, 027 05 Zázrivá, občan SR
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: Obec Zázrivá, IČO: 00315010
so sídlom Stred 409, 027 05 Zázrivá, Slovenská republika
zast.: JUDr. Matúš Mních, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto

kúpnej zmluvy:

I.
Úvodné ustanovenia

1./ Predávajúci je podľa zápisu na LV č. 9717 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá vlastníkom (v celosti, v podiele 1/1) pozemkov:

- a) pozemok KN reg. „E“ parc. č. 21112/1 orná pôda o výmere 654 m² a
- b) pozemok KN reg. „E“ parc. č. 21112/2 orná pôda o výmere 1583 m².

2./ Geometrickým plánom č. 17883377-30/2022 vyhotoveným geodetom Jurajom Pechom (vyhotoviteľ: Juraj Pecho – Geoplán, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 17 883 377) dňa 11.08.2022, úradne overeným Okresným úradom v Dolnom Kubíne, katastrálny odbor, pod č. G1-508/2022 dňa 23.08.2022, boli vytvorené nasledovné pozemky:

- odčlenením z pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy bol vytvorený (v predmetnom GP označený ako diel č. 4):

- a) pozemok KN-C parc.č. 4410/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²;

- odčlenením časti pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy (v predmetnom GP označený ako diel č. 1) a odčlenením časti pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy (v predmetnom GP označený ako diel č. 3) bol zlúčením dielov č. 1 a č. 3 vytvorený:

- b) pozemok KN-C parc.č. 2623/2 trvalý trávny porast o výmere 3 m²;

- odčlenením časti pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy (v predmetnom GP označený ako diel č. 2) a odčlenením časti pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy (v predmetnom GP označený ako diel č. 5) bol zlúčením dielov č. 2 a č. 5 vytvorený:

- c) pozemok KN-C parc.č. 4410/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m².

II.
Predmet zmluvy

1./ Predávajúci prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo v celosti (v podiele 1/1) k pozemkom identifikovaným v čl. I. ods. 2 písm. a), b) a c) tejto zmluvy. Kupujúci uvedené pozemky od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva za nižšie dojednaných podmienok.

2./ Kupujúci prehlasuje, že kúpa pozemkov identifikovaných v čl. I. ods. 2 písm. a), b) a c) tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 47/03/2022 dňa 29.09.2022.

3./ Kupujúci prehlasuje, že je riadne oboznámený so stavom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a v stave ako tieto stoja a ležia ich kupuje.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1./ Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 47/03/2022 zo dňa 29.09.2022 bola kúpna cena prevádzaných pozemkov stanovená vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur) za 1 m², čo predstavuje kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy spolu vo výške 6.050 € (slovom: šesťtisícpäťdesiat eur).

2./ Kupujúci a predávajúci sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu je **kupujúci povinný zaplatiť najneskôr do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho** (č.ú. v tvare IBAN): **SK14 0900 0000 0004 5278 2400**. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku podá kupujúci, pričom je povinný tak urobiť v lehote do 10 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym pozemkom vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor.

V.

Osobitné ustanovenie

1./ Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas podľa tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť jednostranne od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí predávajúci urobiť v písomnej forme a doručiť ho kupujúcemu. Odstúpenie od zmluvy uskutočnené predávajúcim sa bude považovať za doručené kupujúcemu aj v prípade, že si kupujúci poštou mu doručovanú zásielku zaslanú ako doporučený list na adresu jeho sídla neprevezme v lehote určenej poštou na prevzatie si takejto zásielky.

2./ V prípade, že dôjde k odstúpeniu od kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť druhej strane vzájomne si poskytnuté plnenia najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2./ Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov.

3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci, ktorého kupujúci poveruje aj k vyhotoveniu zaručenej konverzie tejto kúpnej zmluvy ako aj jej prípadných príloh (vrátane príloh potrebných k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej

podoby a k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že predávajúci je oprávnený splnomocniť na vykonanie zaručenej konverzie listín (kúpna zmluva, uznesenie obecného zastupiteľstva, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva) a podanie elektronického návrhu na vklad tretiu osobu.

5./ Predávajúci svojím úradne overeným podpisom na tejto kúpnej zmluve splnomocňuje Mgr. Milan Miga, advokáta, IČO: 32 275 781, č. licencie SAK3695, so sídlom advokátskej kancelárie Alej slobody 2203, 026 01 Dolný Kubín, k vyhotoveniu zaručenej konverzie listín (najmä tejto kúpnej zmluvy a povinných príloh k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu (elektronicky) návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na vecne a miestne príslušnom správnom orgáne.

6./ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise, 2 rovnopisy s úradne overenými podpismi predávajúceho sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

V Zázriví dňa 14.10.2023

Kupujúci:

Obec Zázrivá
JUDr. Matúš

Predávajúci:

Podľa o
počíslo
podpis
.....
rod. č.
bytom
preukaz
V Zázriví