

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzatvorená dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku o prevode vlastníctva podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien, medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: 1. Obec Vrádište, IČO: 00310131, 908 49 Vrádište s.č.136 , SR
zastúpená starostom Milanom Kováčom

na strane jednej

Kupujúci: 2. Lukáš Rehák, rod. Rehák,
nar.07.02.1997, r. č.:
trvale bytom Veterná 30, 909 01 Skalica, SR
3. Bc. Erika Skálová, rod. Skálová,
nar.15.11.1996, r. č.:
trvale bytom Vrádište 33,908 49 Vrádište, SR

na strane druhej

ktorú uzatvárajú za týchto podmienok:

čl. I.

Predávajúca **Obec Vrádište, zastúpená** starostom Milanom Kováčom je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území (ďalej „k.ú.“) **Vrádište, obec Vrádište,** doteraz zapísaných na liste vlastníctva (ďalej „LV“) č.539 a to registra „C“ KN:

- **pozemok p. č. 87/26** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **155 m²,**
v celosti.

Tento pozemok sa nachádza v zastavanom území obce (ďalej „ZÚO“) Vrádište, obec Vrádište.

čl. II.

Predávajúca **Obec Vrádište, zastúpená** starostom Milanom Kováčom, odpredáva z pozemku špecifikovaného v **čl. I.** v k. ú. Vrádište, obec Vrádište **Lukášovi Rehákoví rod. Reháč a Bc. Erike Skálovej rod. Skálová** do ich podielového spoluvlastníctva každému v podiele **1/2-iny**, z pozemku registra „C“ KN **p.č.87/26** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **155 m²** a to novovytvorený pozemok registra „C“ KN :
- **p.č. 87/54** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **45 m²**,
v súlade s geometrickým plánom **č.36256307-031//2022** úradne overený pod **č.292/22** zo dňa 06.06.2022 vyhotoviteľ GEOGIS SK, spol. s r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč.

Kupujúci **Lukáš Reháč, rod. Reháč a Bc. Erika Skálová, rod. Skálová** túto vyššie uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcej Obce Vrádište odkupujú a nadobúda do podielového spoluvlastníctva každý v podiele **1/2-iny**.

čl. III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť – pozemok, v kat. území **Vrádište, obec Vrádište**, a to registra „C“ KN:

- **p.č. 87/54** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **45 m²**,
v súlade s **čl. II. v celosti**.

čl. IV.

Účastníci kúpnej zmluvy predávanej nehnuteľnosti sa dohodli na kúpnej cene vo výške **0,67,- €/ m²** slovom: **nula Euro 67 centov / m²**, čo spolu za odpredávanú výmeru **45 m²** z pozemku registra C KN p.č.87/26 predstavuje sumu celkom **30, 15,- €**.

Táto dohodnutá kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v obci Vrádište na zasadnutí dňa 05.09.2022 uznesením **č.194** z roku **2022** v súlade s ustanovením zákona **č.138/1991 Zb.** v znení neskorších zmien z dôvodu osobitného zreteľa a v súlade s ustanovením **§ 9a) ods. 8 písm. e)**.

Kupujúci vyplatí predávajúcemu celú sumu vo výške **30,15,- €**, slovom: tridsať Euro, 15 centov pri podpise kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním na vklad do katastra nehnuteľností, inak má predávajúci právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

Účinky odstúpenia od Kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva v zmysle **§ 48** Občianskeho zákonníka, odstúpením od kúpnej zmluvy zmluva zaniká.

čl. V.

Kupujúci vyhlasujú, že je im známy právny a faktický stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II., v súvislosti, že sa kupujúci oboznámili s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti nebudú si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v čl. II. a čl. III. tejto Kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

čl. VI.

Poplatky spojené so spísaním kúpnej zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú účastníci právneho úkonu podľa vzájomnej dohody.

čl. VII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony s obsahom zmluvy sa oboznámili, súhlasia s ním, pretože vyjadruje prejav ich vôle uzavrieť túto kúpnu zmluvu.

Kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni a ani za nepriaznivých podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vo Vrádišti, dňa 22. septembra 2022



Obec Vrádište- zast. starostom Milan Kováč
(predávajúci č.1)



Lukáš Rehák rod. Rehák
(kupujúci č.2)



Bc. Erika Skálová rod. Skálová
(kupujúci č.3)