

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zmluva“)

na zhotovenie diela
„Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia objektu ŠPORTKLUB“

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

| | |
|-------------------|--|
| Názov: | Mesto Trebišov |
| Sídlo: | M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov |
| Štatutárny orgán: | PhDr. Marek Čižmár, primátor |
| IČO: | 00331996 |
| DIČ: | 2020773590 |
| IČ DPH: | SK2020773590 |
| IBAN: | SK73 0200 0000 0015 8520 1151 |

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Zhotoviteľ:

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Názov: | patrikpanda s.r.o. |
| Sídlo: | Cukrovarská 26, 075 01 Trebišov |
| Štatutárny orgán: | Ing.arch. Patrik Panda |
| IČO: | 36869490 |
| DIČ: | 2023095041 |
| IBAN: | SK 2011000000002928842976 |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro,
vložka č. : 26212/V *(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)*

Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej označení spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Článok 2 Podklady pre uzatvorenie zmluvy

2.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre zákazku s názvom:
„Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia objektu ŠPORTKLUB.“

Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa dielo v súlade s touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za riadne zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu. Dielom sa rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu objektu ŠPORTKLUB. Objekt sa nachádza na Ulici J. Kostru 2095/25 v Trebišove, na pozemku s parc. č. 3847/2, v katastrálnom území Trebišov, na LV č. 4170, vlastník Mesto Trebišov. Rekonštrukciou objektu budú vytvorené ubytovacie, stravovacie a spoločensko-kultúrne kapacity.

Projektová dokumentácia bude obsahovať zameranie súčasného stavu objektu, odborný statický posudok existujúcich konštrukcií, búracie práce, architektonicko-stavebné riešenie vrátane zateplenia fasády a strešného plášt'a a doplnkových predsadených konštrukcií pre zriadenie balkónov a terás z južnej strany, ktoré majú slúžiť na tienenie výplňových konštrukcií a zároveň ako konštrukcia balkónov k ubytovacím kapacitám a terasy k stravovaniu. Projektová dokumentácia bude riešiť rekonštrukciu vnútorných rozvodov a inštalácií, ako aj vzťah objektu k verejnému priestranstvu, statickú dopravu, spevnené plochy a príľahlé plochy zelene a drobnú architektúru. Súčasťou projektovej dokumentácie bude ideový návrh riešenia interiéru – materiálové a farebné riešenie.

3.3 Objednávateľ požaduje spracovať koncept komplexného riešenia na úrovni architektonickej štúdie (nie sú potrebné vyjadrenia a konštrukčné detaily) a tento koncept predložiť na odsúhlasenie pred započatím projekčných prác.

3.4 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia a bude obsahovať:

A - Sprievodná správa

B - Súhrnná technická správa

C - Zastavovacia situácia stavby

D - Situácia umiestnenia stavby na katastrálnej mape

E - Celková koordinačná situácia

F - Statický posudok súčasného stavu

G - Zameranie súčasného stavu

H - Búracie práce

I - Dokumentácia stavebných objektov

SO 01 - Hlavný objekt Športklub

- ASR

- ELI

- ZTI

- UVK

- VZT

SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy

SO 03 - Zeleň a drobná architektúra

J - Projekt požiarnej ochrany

K - Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti stavby

L - Rozpočet

M - Výkaz výmer.

Ak v priebehu spracovania konceptu vznikne potreba riešenia ďalších stavebných objektov (napr. vonkajšie rozvody IS, MaR) alebo prevádzkových súborov, tieto budú zaradené do uvedeného obsahu projektovej dokumentácie.

3.5 Počas realizácie diela bude zhotoviteľ projektovej dokumentácie vykonávať aj pozíciu autorského odborného dohľadu a s tým spojené práva a povinnosti, koordinačnú a inžiniersku činnosť.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť projektovú dokumentáciu v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na CD nosiči vo formáte PDF a DWG. Položkovitý rozpočet bude predložený 6x v tlačenej forme, 1x na CD nosiči vo formáte xlsx a pdf a výkaz výmer 1x na CD nosiči vo formáte xlsx a pdf.

3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

3.8 Objednávateľ odporúča vykonať obhliadku objektu za účelom získania ďalších informácií potrebných pre realizáciu diela.

- 3.9 Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude spracovaná v takom rozsahu a forme, aby zodpovedala platnej slovenskej legislatíve a bola dostatočným a úplným podkladom na vydanie kladného stanoviska k projektovej dokumentácii z hľadiska príslušných orgánov. V opačnom prípade bude dokumentácia ako predmet zmluvy považovaná za vadnú a bude zo strany objednávateľa uplatnená reklamácia v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy. Pri adjustáži a zmenách projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný dodržať požiadavky a pokyny objednávateľa, špecifikované v priebehu projekčných prác.

Článok 4 **Termín a miesto odovzdania diela**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a riadne odovzdať:
- a) architektonickú štúdiu podľa bodu 3.3 tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy
 - b) projektovú dokumentáciu do 3 mesiacov po odsúhlasení architektonickej štúdie objednávateľom
- 4.2 Miesto odovzdania diela je **Mesto Trebišov, Mestský úrad, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.**

Článok 5 **Cena diela**

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku 3 tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 12.10.2022.

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Cena diela celkom bez DPH: | 18 000,00 EUR |
| DPH (20 %): | 3 600,00 EUR |
| Cena diela celkom s DPH: | 21 600,00 EUR |

Článok 6 **Platobné podmienky a fakturácia**

- 6.1 Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa, uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za zhotovenie diela až po ukončení celého diela a jeho odovzdání, odsúhlasení a prevzatí objednávateľom.
- 6.3 Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť odo dňa doručenia novej, opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Povinnou prílohou faktúry bude obojstranne podpísaný Protokol o odovzdání a prevzatí diela.
- 6.6 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa podpisom Protokolu o odovzdání a prevzatí diela.

6.7 Zálohové platby nebudú zhotoviteľovi zo strany objednávateľa poskytované.

Článok 7

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje po odsúhlasení diela, dielo od zhotoviteľa prevziať, a to aj pred dohodnutým termínom plnenia podľa tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Protokol.
- 7.2 Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odo dňa uvedeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela a stanovuje sa na 60 mesiacov.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou, s výzvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela zistené objednávateľom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách. Dobu na odstránenie vady si zmluvné strany dohodnú pri reklamačnom konaní, doba na odstránenie vady musí byť pritom primeraná povahe a rozsahu vady, nie však viac ako 30 kalendárnych dní.

Článok 8

Povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ je povinný riadne a včas zhotovené dielo prevziať. Za riadne zhotovenie diela sa považuje dielo zhotovené bez väd a nedorobkov.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne, včas a v súlade s touto zmluvou zhotovené a prevzaté dielo, zaplatiť dohodnutú cenu.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť, v dohodnutej kvalite a v dohodnutom termíne tak, aby zodpovedali všetkým platným predpisom a dohodnutým podmienkam podľa tejto zmluvy.

Článok 9

Zmluvné pokuty, úroky z omeškania a zodpovednosť za škodu

- 9.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v čase dohodnutom v tejto zmluve príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Zaplatením zmluvnej pokuty, nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 9.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že omeškanie zhotoviteľa je spôsobené prekážkou na strane objednávateľa (napr. neskorým dodaním podkladov).
- 9.5 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto zmluvou, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok 10

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení a

podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy vrátane doplnenia požiadaviek zo strany objednávateľa, potrebných pre zapracovanie do projektovej dokumentácie.

- 10.2 Zhotoviteľ projektovej dokumentácie v plnej miere zodpovedá za stavebno – technické riešenie.

Článok 11

Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

- 11.1 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
- 11.2 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Článok 12

Záverečné ustanovenia, vyššia moc

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, atď.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 12.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.6 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.7 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov.
- 12.8 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 12.9 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri dostane objednávateľ a jedno vyhotovenie dostane zhotoviteľ.

12.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Trebišove, dňa.....

V Trebišove, dňa.....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Ing.arch. Patrik Panda
autorizovaný architekt