

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.07.2015

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

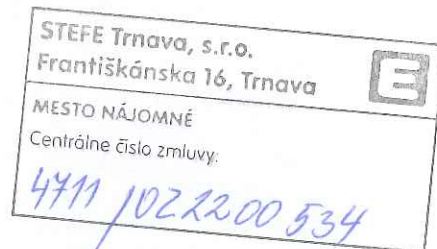
DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T
(ďalej len „prenajímateľ“)



Nájomca :

Aliancia žien – Cesta späť

Hviezdoslavovo námestie 171/17

811 02 Bratislava

IČO: 30 857 716

Zastúpené – Mgr. Katarína Farkašová – riaditeľka

Zmeny údajov potvrdené a zapísané na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-25333-3.

(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa **od 01.09.2022** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.07.2015 (ďalej len „zmluva“) v čl. I „Zmluvné strany“ tak, ako je uvedené v záhlaví tohto dodatku, v čl. V ods. 3 a v čl. VI. ods. 1 nasledovne:

Čl. V „Nájomné“ ods. 3 sa mení a znie:

3. Úpravu výšky nájomného vykoná prenajímateľ každoročne formou nového Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý oznámi nájomcovi.

Čl. VI. „Úhrada za plnenia poskytované s nájmom /zálohové platby/“ ods. 1 sa mení a znie:

1. Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru má prenajímateľ právo zmeniť, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutí cenových orgánov, iných podmienok, ktoré majú vplyv na výšku zálohových platieb alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úpravu výšky mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru vykoná prenajímateľ formou nového Splátkového kalendára úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý oznámi nájomcovi.

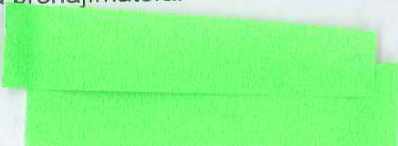
III.
Záverečné ustanovenia

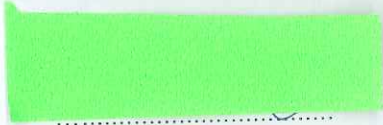
1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Prílohou tohto dodatku je Splátkový kalendár úhrady nájomného – Príloha č. 1 a Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb poskytovaných s užívaním nebytového priestoru – Príloha č. 2.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa 20.10.2022

V Trnave dňa 20.10.2022

Za prenajímateľa:


JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka


Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v z. Ing. Andrea Pacerová

Za nájomcu:


Mgr. Katarína Farkašová
riaditeľka

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Trhová 2

Dom: 026 / 02

Nebyt: 835

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Aliancia žien - Cesta späť
Mgr. Katarína Farkašová
Hviezdoslavovo námestie 171/17
81102 Bratislava

IČO: 30857716
DIČ:
IČ DPH:

Číslo zmluvy:

Variabilný symbol: 0260283501

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Osob využitia: sociálne poradenstvo

Plocha nebytového priestoru: 18,25 m²
Vykurovaná plocha: 18,25 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 18,25 m²
Ročné základné nájomné: 301,65EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	301,68	25,14
Celkom v EUR:	301,68	25,14

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
č. 245 kancelária	13,20	18,5600	0,00	0,0000	244,9920	13,20	13,20
spoločné priestory	5,05	11,2200	0,00	0,0000	56,6610	5,05	5,05
Celkom:	18,25			0,0000	301,6530		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 9. 2022

do vystavenia nového splátkového kalendára.

PRÍLOHA č. 1

Dátum splatnosti je tretí deň bežného mesiaca.

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.

IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

SPLATKOVÝ KALENDÁR

Úhrady preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

Adresa NP: Trnava, 91701 Trhová 2

Dom: 026 / 02

Nebyt: 835

Starávateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava

zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL.M.

v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 313 114

nie je platiteľ DPH

IČO: 36277215

Nájomca:

Aliancia žien - Cesta späť

Mgr. Katarína Farkašová

Hviezdoslavovo námestie 171/17

81102 Bratislava

IČO: 30857716

DIČ:

IČ DPH:

Číslo zmluvy:

Variabilný symbol: 0260283501

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Osob využitia: sociálne poradenstvo

Plocha nebytového priestoru: 18,25 m²

Vykurovaná plocha: 18,25 m²

Plocha pre rozúčtovanie UK: 18,25 m²

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
NP Teplo na ÚK	360,00	30,00
NP smeti	48,00	4,00
Uprat.	96,00	8,00
SV na TÚV	12,00	1,00
Havar. služba	1,20	0,10
Ohrev TÚV	24,00	2,00
Dažď. voda	12,00	1,00
NP el. energia	428,40	35,70
Výťah	24,00	2,00
Voda SV I.TP	48,00	4,00
Celkom v EUR:	1 053,60	87,80

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 9. 2022

do vystavenia nového splátkového kalendára.

PRÍLOHA č. 2

Dátum splatnosti je p i a t y deň bežného mesiaca.

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.

BAN: SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.