

Zmluva o nájme nebytového priestoru

č. BA84/2-250/2018/0829007-Nzpk

(ďalej len ako „**nájomná zmluva**“)

u z a t v o r e n á

podľa ust. § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľom: **Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
So sídlom: Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Ivan IŠTVÁNFFY EUR ING**, riaditeľ
Agentúry správy majetku Ministerstva obrany
Slovenskej republiky na základe plnomocenstva
č. p.: ÚSMŠ-1-4/2018 zo dňa 15. augusta 2018
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 30 845 572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN (nájom): SK08 8180 0000 0070 0017 1098
IBAN (energie): SK08 8180 0000 0070 0017 1215
Variabilný symbol: 0884225018
Kontaktná osoba: **JUDr. Lukáš BAŽIK**
Tel.: 0960 327 561
E-mail: Lukas.BAZIK@mil.sk
(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom: **Lukostrelecký klub Sagittarius Malacky**
So sídlom: Cesta mládeže 42, 901 01 Malacky
V zastúpení: **Ing. Viliam PETRÁŠ**, predseda a štatutár klubu
IČO: 42 271 223
Právna forma: občianske združenie
Bankové spojenie: xxx
Číslo účtu IBAN: xxx
Tel.: xxx
E-mail: [xxx](#)

(ďalej len ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu nehnuteľný majetok v správe prenajímateľa uvedený v článku I. bode 2. nájomnej zmluvy a záväzok nájomcu predmet krátkodobého nájmu od prenajímateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom uvedeným v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy.
2. Predmetom nájmu je nehnuteľný majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa, nachádzajúci sa vo vojenskom objekte Letecké kasárne Malacky (č. CE 08.29.007), a to nebytový priestor – **telocvičňa or.č. 144A** o výmere **540 m²** so súp. č. 5150, ktorá je postavená na parc. č. 3614/83 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 572 m² v k.ú. Malacky, zapísanej na LV č. 353, k.ú. Malacky, v prospech Slovenskej republiky – Ministerstva obrany SR.
3. **Účelom** nájomnej zmluvy je zabezpečenie nácviku tréningovej streľby z luku členov Lukostreleckého klubu Sagittarius Malacky na olympijské terče a 3D terče pri príprave na súťaže.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý nebytový priestor iba na dohodnutý účel uvedený v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy.

Článok II.

Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

1. Objekt telocvične uvedený v článku I. bode 2. nájomnej zmluvy sa prenajíma na **dobu určitú**, a to **jedenkrát týždenne** v rozsahu **dvoch hodín** na základe žiadosti nájomcu nasledovne:

v roku 2018:

september:	22. a 29.,
október:	06., 13., 20. a 27.,
november:	03., 10., 17. a 24.,
december:	02., 08., 15., 22. a 29.

v roku 2019:

január:	05., 12., 19. a 26.,
február:	02., 09., 16. a 23.,
marec:	02., 09., 16., 23. a 30.

2. Skončenie krátkodobého nájmu predmetu nájmu nastane:
 - a) uplynutím doby trvania nájmu,
 - b) zánikom predmetu nájmu,
 - c) dohodou zmluvných strán,
 - d) odstúpením od nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa.
3. Ak sa nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, že sa predmet nájmu užíva v rozpore s účelom nájomnej zmluvy uvedenej v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy, alebo ak správca bude prenajatý nebytový priestor potrebovať na plnenie svojich úloh. Odstúpenie od nájomnej zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenajatý nebytový priestor je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na ustanovenie § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a s poukazom na § 9 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 zo dňa 03.07.2017 a za prenájom nebytových priestorov o výmere 540 m² predstavuje nájomné vo výške **310,68 EUR (slovom: tristodesať eur a šesťdesiatosem centov) za 56 hodín využitia**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o príslušné percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovenú výšku nájomného bankovým prevodom vo výške **310,68 EUR (slovom: tristodesať eur a šesťdesiatosem centov)** bez fakturácie v celosti na účet požičiavateľa **IBAN: SK08 8180 0000 0070 0017 1098** s uvedením **VS: 0884225018** najneskôr **do 30. novembra 2018**. Platba sa považuje za uhradenú v momente jej pripísania na účet prenajímateľa.
3. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatého nebytového priestoru sú vyčíslené SPO Bratislava vo výške **130,39 EUR (slovom: stotridsať eur a tridsaťdeväť centov)**, ktorá je bližšie špecifikovaná v prílohe č. 1 nájomnej zmluvy. Platbu za dodané a spotrebované energie spojené s užívaním nebytového priestoru nájomca uhradí bez fakturácie v celosti na účet **IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215** s uvedením **VS: 0884225018** najneskôr do **28.02.2019**.
4. Ak nájomca nevykoná úhrady v stanovenej lehote, je nájomca povinný za omeškané dni zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platnej úrokovej sadzby platnej v čase svojho omeškania s platbou podľa ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou uplatní paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške **40,00 EUR (slovom: štyridsať eur)** v zmysle ust. § 2 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajatého nebytového priestoru ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ v zastúpení správcu vojenského útvaru 1201 Kuchyňa sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak by nájomca prenechal majetok štátu do nájmu alebo výpožičky, bola by nájomná zmluva neplatná.
5. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatom nebytovom priestore, alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru nájomcom.
6. Nájomca musí zabezpečiť dodržanie bezpečnostných opatrení, vrátane zamedzenia prístupu cudzích osôb do prenajatého nebytového priestoru ako aj zabezpečiť zdravotnú starostlivosť a plniť i iné pokyny správcu v zastúpení SPO Bratislava, ktoré v tejto súvislosti vydá.
7. Nájomca je povinný dbať na bezpečnosť pri lukostreľbe - vstup osôb na plochu telocvične, umiestnenie plachty na zachytávanie šípov, používanie šípov len s cvičnými hrotmi, riadenie tréningu dospelým členom klubu podľa pravidiel Slovenského lukostreleckého zväzu a Slovenskej lukostreleckej asociácie 3D.
8. Prenajímateľ v zastúpení SPO Bratislava zabezpečí pre osoby využívajúce prenajatý nebytový priestor v čase dohodnutom podľa čl. II bodu 1. nájomnej zmluvy potrebné povolenia oprávňujúce ich vstup do týchto priestorov.
9. Nájomca berie na vedomie, že v priestoroch prenajímateľa je prísne zakázané fotografovať, filmovať alebo inak vyhotovovať fotografické záznamy. Porušením uvedenej povinnosti sa nájomca dopúšťa hrubého porušenia nájomnej zmluvy.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu obdivoch zmluvných strán.
2. Nájomná zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením nájomnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s prenajímateľom v zastúpení SPO Bratislava.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplynie z prijatých zmien v legislatíve.

6. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené nájomnou zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v **siedmich /7/ vyhotoveniach**, z ktorých **štyri /4/ vyhotovenia** sú určené pre prenajímateľa, **dve /2/ vyhotovenia** pre nájomcu a **jedno /1/ vyhotovenie** pre SPO Bratislava.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si nájomnú zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť nájomnú zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že nájomná zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Malackách, dňa

.....
prenajímateľ
Ing. Ivan IŠTVÁNFFY EUR ING
riaditeľ Agentúry správy majetku
Ministerstva obrany SR

.....
nájomca
Lukostrelecký klub Sagittarius Malacky v zast.
Ing. Viliam PETRÁŠ
predseda a štatutár klubu