

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SESTAV, s.r.o.

J.L.Bellu 34/809, 019 01 Ilava

v zastúpení Ing. Milan Sedláček, konateľ

IČO: 36 014 559

DIČ: 2020438332

IČ DPH: SK2020438332

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sro, vložka číslo: 3582/R

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:**

Článok I
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je podielovým spoluvlastníkom v podiele 17/60 pozemku parcela registra „E“ č. 516/7, orná pôda o výmere 3461 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 4469 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – VN vedenia na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v rámci realizácie stavby „Bytové domy A-B Púchov“, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 178/2022 zo dňa 28.09.2022.

3. Pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku bude dotknutý realizáciou stavby „**Bytové domy A-B Púchov**“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 178/2022 zo dňa 28.09.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní stavby „Bytové domy A-B Púchov“ na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – VN vedenia v súvislosti s realizáciou stavby „Bytové domy A-B Púchov“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušných listoch vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená v lehote do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému súhlas s uložením inžinierskych sietí – VN vedenia na pozemku parcela registra „E“ č. 516/7, orná pôda o výmere 3461 m² v katastrálnom území Púchov v súvislosti s realizáciou stavby „Bytové domy A-B Púchov“.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnený dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

podpísané

.....

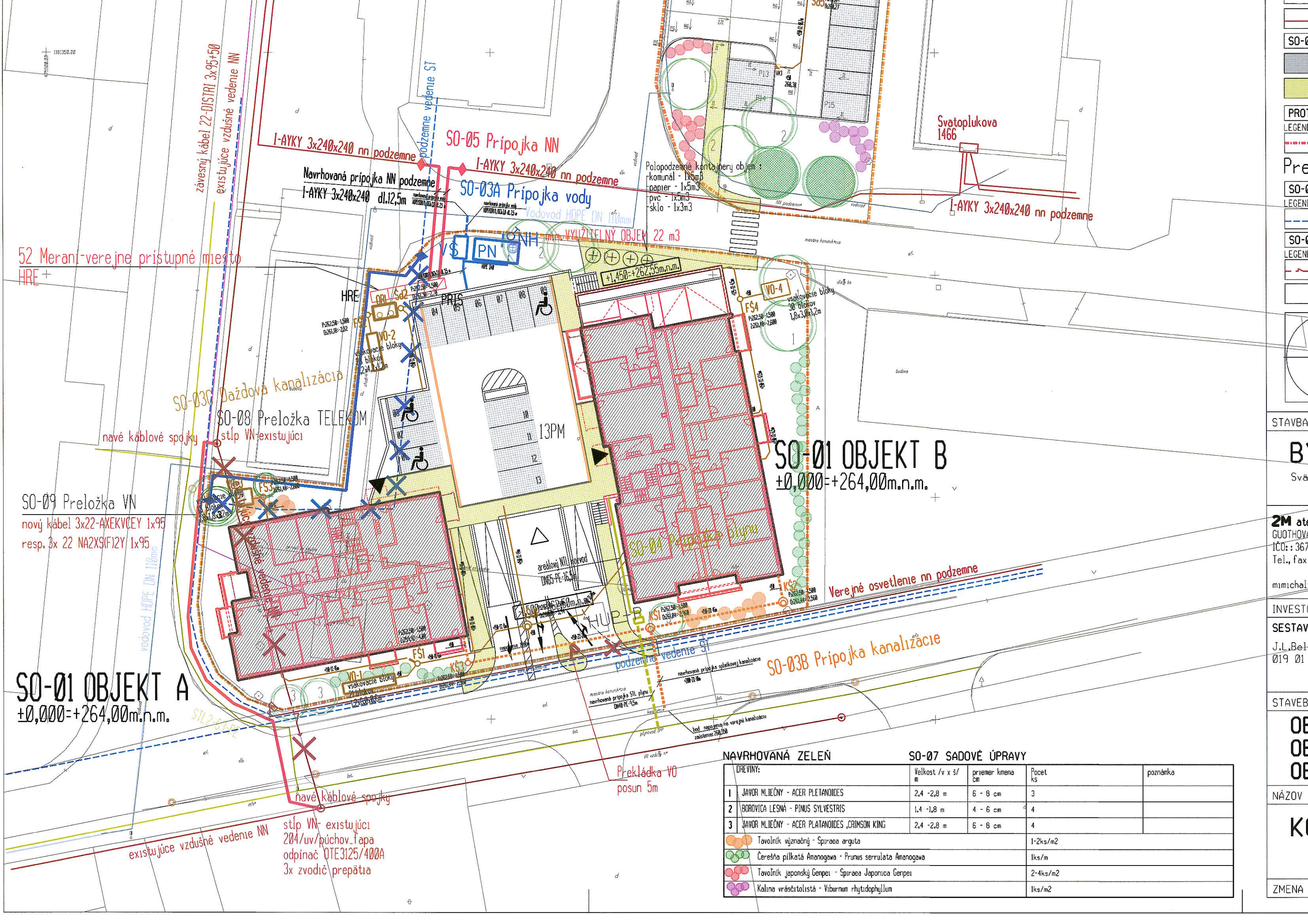
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta

Budúci oprávnený z vecného bremena:

podpísané

.....

SESTAV, s.r.o.
v zastúpení Ing. Milan Sedláček
konateľ



52 Meraní-verejne prístupné miesto
HRE +

SO-09 Preložka VN
nový kábel 3x22-AXEKVCEY 1x95
resp. 3x 22 NA2XS(F)2Y 1x95

SO-01 OBJEKT A
±0,000=+264,00m.n.m.

SO-01 OBJEKT B
±0,000=+264,00m.n.m.

NAVRHOVANÁ ZELEN		SO-07 SADOVÉ ÚPRAVY			
DREVINY:		Veľkosť / v x š / m	priemer kmeňa / cm	Pocet ks	poznámka
1	JAVOR MLIEČNY - ACER PLETANOIDES	2,4 - 2,8 m	6 - 8 cm	3	
2	BOROVICA LESNÁ - PINUS SYLVESTRIS	1,4 - 1,8 m	4 - 6 cm	4	
3	JAVOR MLIEČNY - ACER PLATANOIDES, CRIMSON KING	2,4 - 2,8 m	6 - 8 cm	4	
Tavolník význačný - Spiraea arguta				1-2ks/m2	
Čerešňa pilkatá Amanogawa - Prunus serrulata Amanogawa				1ks/m	
Tavolník japonský Genpei - Spiraea Japonica Genpei				2-4ks/m2	
Kalina vráscitolistá - Viburnum rhytidophyllum				1ks/m2	

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 28.09.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 07/2022

ad 13) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 178/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti Mesta Púchov ako podielového spoluvlastníka v podiele 17/60 pozemku parcela registra „E“ č. 516/7, orná pôda o výmere 3461 m² v katastrálnom území Púchov, strpieť uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí – VN vedenia v rámci realizácie stavby „Bytové domy A-B Púchov“, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech žiadateľa SESTAV, s.r.o., J.L.Bellu 34/809, 019 01 Ilava, IČO: 36 014 559, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez pozemok v spoluvlastníctve Mesta Púchov v podiele 17/60, jedná sa o uloženie inžinierskych sietí – VN vedenia v rámci realizácie stavby „Bytové domy A-B Púchov“. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Zriadenie vecného bremena spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri zriadení vecného bremena nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 178/2022

Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 1

ZA: 17 (Lako D., Melišík P., Bučko M., Kuchařová L., Ranik L., Kováčiková I., Mišún M., Kubičár M., Stašík M., Bílik P., Lazorová A., Žiačík P., Crkoň C., Riško J., Špaček R., Filo E., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Karas V.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.)

HLASOVANIE č. 30 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov