

č. 771/181/2022/V/P

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### *Povinný z vecného bremena*

#### **Mesto Humenné**

Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné

IČO: 00 323 021

Konajúca prostredníctvom PhDr. Ing. Miloš Meričko – primátor

Bankové spojenie:

IBAN:

( ďalej len „**Povinný**“ )

a

### *Oprávnený z vecného bremena*

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa  
11.03.2022

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č:  
1243/V

/ ďalej len „**Oprávnený**“ /

/ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ /

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísanej Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
4970	3295/45	Zastavaná plocha a nádvorie	2703	1/1
	3295/54	Zastavaná plocha a nádvorie	107	
	3295/55	Zastavaná plocha a nádvorie	113	
	3296/2	Zastavaná plocha a nádvorie	843	
	3296/3	Zastavaná plocha a nádvorie	90	
	3301	Zastavaná plocha a nádvorie	1048	

- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
- Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

## II.

### Predmet zmluvy

- Povinný a Oprávnený dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „*Humenné- ul. Družstevná – stavebné úpravy vodovodu*“ (ďalej len „Stavba“).
- Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. GDZV – 85-02/2021 vyhotoveného dňa 24.03.2022 a úradne overeného dňa 05.05.2022 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-156/2022.

## III.

### Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena pláne č. GDZV – 85-02/2021 vyhotoveného dňa 24.03.2022 a úradne overeného dňa 05.05.2022 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-156/2022,
  - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok,

- c) strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
  - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
  4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1 čl. I. zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Povinného, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom GDZV – 85-02/2021 vyhotoveného dňa 24.03.2022 a úradne overeného dňa 05.05.2022 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-156/2022. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
  5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 1 čl. I tejto zmluvy.
  6. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti.
  7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### IV.

##### Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena sumárne vo výške 2.313,38 EUR (slovom: dvetisícristotrinásť eur tridsaťosem eurocentov), ktorá zodpovedá záberu zaťaženia dotknutej nehnuteľností, spolu 592m<sup>2</sup>.
2. Hodnota odplaty je určená podľa znaleckého posudku č. 50/2022 znalca Ing. Františka Hežela, Herľany 53, Košice – okolie.
3. Dohodnutú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 2.313,38 EUR (slovom: dvetisícristotrinásť eur tridsaťosem eurocentov), uhradí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na číslo účtu v tvare [REDACTED] vedený [REDACTED] účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

#### V.

##### Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v sume 66,00 EUR (slovom: šesťdesiatšesť EUR) znáša Oprávnený z vecného bremena.



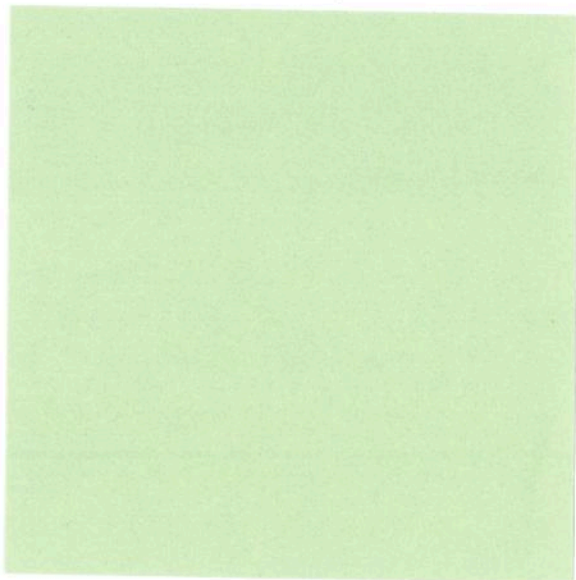
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa:

**Povinný z vecného bremena:**  
Mesto Humenné



V Košiciach, dňa: - 3. OKT. 2022

**Oprávnený z vecného bremena:**  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

