

č. 775 183 / 2022 / ÚT

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Povinná z vecného bremena:

Anna Čikotová. rod. Tutková

Číslo účtu/kód banky.....

/ďalej len „Povinná“/

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, splnomocnenec na základe
plnomocenstva zo dňa 21.07.2022

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa,
vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

II. Predmet zmluvy

1. Povinná sú výlučnou vlastníčkou nižšie špecifikovaného pozemku,
nachádzajúceho sa v k.ú. **Kvakovce**, okres Vranov nad Topľou:

LV	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1729	KNC 1575/5	Záhrada	1830	1/1

(ďalej len „zaťažená parcela“)

III. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k zaťaženej parcele z dôvodu, že po zaťaženej parcele prechádza NN prípojka postavená ako príslušenstvo čerpacej stanice verejnej kanalizácie vo vlastníctve a správe Oprávneného ako stavby zriadenej vo verejnom záujme, ktorá slúži na hromadné odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.

IV. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa zriaďuje vecné bremeno zaťaženej parcele č. KNC 1575/5.
2. **Vecné bremeno sa viaže k časti zaťaženej parcely**, a to v rozsahu ako je zakreslené podľa geometrického plánu č. 36582972-181/2021 overeného pod č. G1-181/2021, konkrétny záber vecného bremena je 5 m².
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinnej z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie, uloženie, výstavbu, rekonštrukciu a údržbu NN prípojky k čerpacej stanici verejnej kanalizácie na zaťaženej parcele a strpieť výkon všetkých nevyhnutných prác s tým spojených
 - b) strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd peši alebo motorovými vozidlami po zaťaženej parcele k NN prípojkeVecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **v prospech každého vlastníka parcely č. KNC 1575/17 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kvakovce.**
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

V. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **15€** (slovom pätnásť eur).
2. Odplatu zaplatí Oprávnený v prospech Povinnej na jej bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že spolu s odplatou Povinnej preplatí aj poplatok za osvedčenie jej podpisu na tejto zmluve, ak spolu s podpísanou touto zmluvou doručí aj potvrdenku o úhrade správnych poplatkov.

VI. Osobitné dojednania

1. Povinná prehlasuje, že je so zaťaženou parcelou oprávnená narábať v plnom rozsahu.
2. Na nadobudnutie vecného bremena sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Povinná splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb v katastrálnom konaní.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Povinná súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu

článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinnej, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinná má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Povinná, dva rovnopisy dostane Oprávnený a dva rovnopisy sú určené pre potreby príslušnej katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kvakovciach dňa 15.9.2022

Povinná z vecného bremena:

[Redacted signature area]

- 3. OKT. 2022

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

[Redacted signature area]