

Podnájomná zmluva

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, riaditeľ spoločnosti
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Podnájomca: Martin Štepán
Sídlo: 909 01 Skalica, Lúčky 27
(ďalej len „podnájomca“)

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je záber verejne prístupného pozemku na ul. Námestie slobody v Skalici, p.č. 3 reg. C KN pre umiestnenie pódia a občerstvenia v rámci konania podujatia predvolebnej kampane s hudobnou produkciou vo výmere 835 m² a skutočná spotreba elektrickej energie vzájomne odsúhlasenej prenajímateľom a podnájomcom.

2. Cena podnájmu, elektrickej energie.

- a) Dohodnutá cena za podnájom verejného priestranstva je **125,25,- Eur + DPH**, vypočítaná ako 835 m² x 0,15 Eur x 1 deň.
- b) Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby a bude odsúhlasená prenajímateľom a podnájomcom.
- c) Podnájomca je povinný uhradiť dohodnutú cenu prenajímateľovi na základe ním vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní od jej doručenia, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- d.) V prípade omeškania platby bude prenajímateľ účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Trvanie podnájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 20.10.2022 podľa súhlasu Mesta Skalica OSRVaŽP-2022/3675-3.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Záverečné ustanovenia.

V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSRVaŽP-2022/3675-3 môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.

Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici, dňa 19.10.2022

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody 8/10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 590, IČ DPH: SK202037949
TEL: 0321 664 90 10, FAX: 0321 664 90 11

.....
Ing. Igor Pollák
riaditeľ spoločnosti

.....
Martin Štepán