



č. 796/190/2022/ÚP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

GMT servis, spol. s r.o.

Sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
IČO: 47 432 624
Konajúci prostredníctvom Ing.arch. Slavomír Gmitter, [REDACTED]
/ ďalej len „Povinný“ /

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ ďalej len „Oprávnený“ /
/ Povinný a Oprávnený ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ /

I. Predmet zmluvy

1. Povinný má vo výlučnom vlastníctve nasledovné nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
10139	3029/1	Ostatná plocha	216	1/1
	3030/37	Zastavaná plocha a nádvorie	47	
	3030/38	Zastavaná plocha a nádvorie	51	
	3030/67	Zastavaná plocha a nádvorie	773	

(ďalej spoločne len „Dotknuté nehnuteľnosti“)

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Dotknuté nehnuteľnosti prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe Oprávneného (ďalej len „verejný vodovod a verejná kanalizácia“).

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

- c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu podľa geometrického plánu u.č. 119/2022 overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1900/2022.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností za všetky zmluvné strany, podá splnomocnenec uvedený v čl. III. bod 8 tejto zmluvy.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke oprávneného.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, dve Oprávnený a jedno vyhotovenie je určené pre potreby príslušnej správy katastra.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany týmto splnomocňujú: **Peter Farkaš, advokátska kancelária spol. s r. o., so sídlom: Puškinova 16, 080 01 Prešov, IČO: 36 855 928**, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ďalej na zastupovanie v celom rozsahu práv a povinností, podpisovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom (odbor katastrálny) na základe tejto zmluvy, vrátane podpisu a podania návrhu na vklad v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. a na postup podľa § 30 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z., na späť vzatie tohto návrhu za všetky zmluvné strany, na vykonanie všetkých potrebných úkonov pre prípad prerušenia konania - na opravu, doplnenie, vrátane podpisu dodatkov za všetky zmluvné strany a všetkých ďalších úkonov potrebných na to, aby bol vklad pred príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym podľa tejto zmluvy povolený.
9. Náklady spojené so službou advokáta, ako aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša v plnej miere Povinný.

V Prešove dňa 20.9.2022

V Košiciach dňa - 4. OKT. 2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

GMT servis, spol. s r.o.
a.s.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť,