

Dohoda o ukončení nájmu služobného bytu

*uzatvorená podľa § 710 ods.1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 189/1992 Zb.
o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení
zákona č. 484/2001 Z. z. medzi:*

Článok I. Zmluvné strany

<u>Prenajímateľ:</u>	Škola umeleckého priemyslu Trenčín
Sídlo:	Staničná 8, 911 05 Trenčín
V zastúpení:	PaedDr. Ivan Štefka, riaditeľ školy
Kontaktná osoba:	Ing. Iveta Bubeníková
IČO:	00161438
DIČ:	2021309741
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK39 8180 0000 0070 0050 5772 (výdavkový účet) SK83 8180 0000 0070 0050 5756 (príjmový účet)
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<u>Nájomca :</u>	Mgr. art. Michal Smoleňák
Trvalé bydlisko:	
Číslo OP:	
Dátum narodenia:	

(ďalej len „nájomca“)

sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach ukončenia nájmu služobného bytu

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného a hnuťelného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja vymedzeného v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy.
2. Predmetom zmluvy bol prenájom bytových priestorov v budove ŠUP Trenčín na adrese Staničná 8, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 441, katastrálne územie Zlatovce ako budova súp. č. 352, postavená na parc. č. 991 – celková zastavaná plocha o výmere 7 576 m².
3. Prenajímateľ prenechal nájomcovi do odplatného užívania byt v zmysle Zmluvy o nájme služobného bytu č. 3/2013 uzatvorenej dňa 26. 08. 2013, ktorý je služobným bytom podľa § 1 ods. 2, písm. d) zákona č. 189/1992 Zb. Nájom služobného bytu je viazaný na výkon pedagóga, ktorý sa podieľa na výchove a vzdelávaní žiakov v Škole umeleckého priemyslu v Trenčíne.
4. Predmetom dohody je ukončenie nájmu služobného bytu, pričom prenájomca prenechal nájomcovi do užívania **izbu č. 3 o rozlohe 20,2 m²** s príslušenstvom v 3-izbovom byte č. 2 na II. poschodí v budove Školy umeleckého priemyslu Trenčín, so sídlom Staničná 8, 911 05

Trenčín. Prenajatý služobný byt pozostával z 3 miestností (miestnosti sú o výmere 17,0 m², 14,6 m² a 20,2 m²), kúpeľne, WC, kuchyne. Celková plocha obytných miestností bola 51,8 m² a ostatných vedľajších miestností 19,2 m².

Článok III. Termín ukončenia nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom služobného bytu **zanikne ku dňu 31. 10. 2022.**

Článok IV. Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Nájomca ku dňu 31. 10. 2022 vyprázdni byt a izbu č. 2 a uvedie ich do pôvodného stavu.
2. Prenajímateľ v zmysle zákona vykoná ročné vyúčtovanie nájomného a poplatkov za poskytované služby, ktoré súviseli s užívaním bytu, do 30. 04. 2023.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky finančné záväzky súvisiace s nájom bytu do 14 dní odo dňa doručenia nárokov prenajímateľa.
4. Nájomcovi nevzniká právo na poskytnutie bytovej náhrady zo strany prenajímateľa.

Článok V. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na stránke www.crz.sk.
2. Pre vzťahy neupravené v tejto dohode platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie prevezme nájomca a dve vyhotovenia prevezme prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsah je im jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou dohody sú prílohy:
 - Príloha č.1: Zápisnica o odovzdaní služobného bytu s inventúrnym zoznamom.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Ivan Štefka
riaditeľ školy

.....
Mgr. art. Michal Smoleňák