

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 631/2022

Zmluvné strany

1. Mesto Žilina

v mene koná:	Mgr. Peter Fiabáne - primátor
sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
IBAN:	SK37 5600 0000 0003 3035 3001
IČO:	00 321 796

(ďalej len ako „zmluvná strana č. 1“)

2. prof. Ing. Martin Moravčík, PhD. rod. č. :

nar. :

trvale bytom : Juraja Fándlyho 2199/22, Žilina 010 01

(ďalej len ako „zmluvná strana č. 2“)

uzavreli podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto Zámennú zmluvu :

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Žilina ako zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
parc. č. KN-C 6427, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 1100 v podiele 1/1-na,
2. prof. Ing. Martin Moravčík, PhD., ako zmluvná strana č. 2 je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 6340, zast. pl. a nádv. o výmere 8 m², ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 4372 v podiele 1/1-na.

Článok II. Predmet zámeny

1. Zámenná zmluva sa uzatvára z dôvodu vzájomného vysporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve zmluvných strán.
2. Zmluvná strana č. 1 touto zmluvou v celosti zamieňa pozemok, parc. č. KN-C : 6427, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I. bod 1, tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 2 v 1/1-ne k celku a to tak, že prof.

Ing. Martin Moravčík, PhD., ako zmluvná strana č. 2 sa stane výlučným vlastníkom tohto pozemku výmenou za pozemok parc. č. KN-C 6340, zast. pl. a nádv. o výmere 8 m² v k. ú. Žilina špecifikovaný v čl. I. bod 2 tejto zmluvy.

3. Zmluvná strana č. 2 touto zmluvou zamieňa pozemok parc. č. KN-C 6340, zast. pl. a nádv. o výmere 8 m² v k. ú. Žilina špecifikovaný v čl. I. bod 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1, a to tak, že zmluvná strana č. 1 sa stane vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 6340, zast. pl. a nádv. o výmere 8 m² v k. ú. Žilina výmenou za pozemok parc. č. KN-C 6427, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina špecifikovaný v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Cena zamieňaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená trhovou hodnotou nehnuteľného majetku a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 214/2022 zo dňa 19.09.2022 vo výške 250 €/m² pri pozemku parc. č. KN-C 6427 a 50 €/m² pri pozemku parc. č. KN-C 6340. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je stanovená:

a) pozemok vo vlastníctve zmluvnej strany č. 1 predstavuje čiastku 4 500 €

b) Pozemok vo vlastníctve zmluvnej strany č. 2 predstavuje čiastku 400 €

2. Zmluvná strana č. 2 sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi všeobecnou hodnotou nehnuteľností uvedených v bode 1 a) a b) vo výške **4 130 €** (slovom: štyritisíc jednototridsať eur), ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty vo výške 30 € bezhotovostne na účet zmluvnej strany č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS : 6312022, a to v lehote tridsiatich dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V prípade, ak zmluvná strana č. 2 doplatok neuhradí v takto určenej lehote, zmluvná strana č. 1 je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú si navzájom povinné vrátiť všetky dovtedy poskytnuté plnenia.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy. Zmluvné strany prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a že zamieňané pozemky si prenechávajú v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia §501 Občianskeho zákonníka.
2. Zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 214/2022 na zasadnutí konanom dňa 19.09.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko na pozemku parc. č. KN-C 6427 v k. ú. Žilina je postavená garáž ev. č. 1258 (bez súp. čísla) vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok parc. č. KN-C 6340 v k. ú. Žilina je súčasťou sprievodnej zelene Rajecká cesta a zámenou by došlo k sceleniu pozemkov.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zámennej zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor.
4. Zmluvná strana č. 1 predloží Okresnému úradu v Žiline, katastrálny odbor, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
5. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí zmluvná strana č. 2.
6. V prípade, že Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
7. V prípade, že Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
8. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a práva spätnej kúpy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka na webovom mieste mesta Žilina a vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných

údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana č. 1 preberá dve vyhotovenia, zmluvná strana č. 2 preberá jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa...

V Žiline dňa

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

prof. Ing. Martin Moravčík, PhD.