

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1460/6353/2011

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: MEDICAL KATAJANA, s.r.o.

Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Prešov, Oddiel : Sro, Vložka číslo 13317/P

Sídlo : Dukelská 58/65, 087 01 Giraltovce

Štatutárny orgán : MVDr. Marta Korbová, konateľ

IČO : 36 477 923

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca : SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

zast.: doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC

IČO : 00 33 28

Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice

osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice

osoba oprávnená na uzavieranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 1.660,00 €:

Ing. Gabriela Mareková, vedúca oddelenia prípravy stavieb SSC IVSC Košice

bank. spojenie : Štátna pokladnica

č. účtu : 7000135433/8180 – Výdavkový účet ŠR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

II.

Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Solivar, zapísané na LV č. ... ako parc. č.: KN-C ... v kultúre ostatné plochy o celkovej výmere 715 m² v podieli 1/1 k celku pod B1.
- (2) Nájomca je investorom a stavebníkom liniovej stavby – cesty „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. B/23328/2008-Tu zo dňa 21. 01. 2009 vydaného Mestom Prešov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 19. 03. 2009.
- (3) Predmetom nájmu je časť pozemku vymedzeného v bode (1) II. článku tejto zmluvy oddelená geometrickým plánom č. 31688560-97/11 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31688560 dňa 25.05. 2011 takto:
- (4)

LV č.	p.č.KN-C	diel GP	dočasný záber/m ²	Doba nájmu
		85	155	1 rok

III.

Účel zmluvy.

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL“ - ktorej je nájomca investorom a stavebníkom.

IV. Čas nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzaviera na čas určitý na 1 rok od 01.05. 2013 do 30. 04. 2014.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 079/2011, ktorý dňa 19. 10. 2011 ku dňu 10.10. 2011. vyhotovil Ing. Jozef Kupček, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911925, takto:

LV č.	p.č.KN-C	diel GP	dočasný záber/m ²	Doba nájmu	ročné nájomné za 1 m ² v €	Nájomné za celý DZ v €	vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu vl. podiel v €
		85	155	1 rok	6,605	1 023,78	1/1	1 023,78

Nájomné za čas nájmu vrátane DPH : 1023,78 €

Slovom : Jedentisícdvadsaťtri eur sedemdesiatosem centov.

- (2) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za čas nájmu podľa jeho spoluvlastníckeho podielu jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné (čl. V. bod (1) na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné (čl. V. bod (1) tejto zmluvy) prostredníctvom pošty.

VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (2) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (3) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán.
- (4) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých si jedno vyhotovenie ponechá prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Giraltovcach dňa 27.12.2011

V Košiciach dňa 5.1.2012

MVDr. Marta Korbová
konateľ MEDICAL KATAJANA s.r.o.

Prenajímateľ
MEDICAL KATAJANA s.r.o.
Družinská 58/65
087 01 GIRALTOVCE

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Košická národná 4
040 01 KOŠICE
Ing. Gabriela MAREKOVÁ
vedúca oddelenia investičnej prípravy stavieb
SSC IVSC Košice

nájomca