

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“)

na vykonanie diela s názvom: „Vypracovanie energetického auditu budov SPŠ Mikovíniho“

(ďalej ako „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Názov:	Stredná priemyselná škola Samuela Mikovíniho
Sídlo:	Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica
Právna forma:	Rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Jausch, riaditeľ školy
IČO:	00161667
DIČ:	202 111 7461
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK94 8180 0000 0070 0039 4881
Osoby oprávnené rokovať vo veciach Zmluvy:	Ing. Miroslav Jausch, riaditeľ školy
Osoby oprávnené rokovať v technických (realizačných) veciach:	Ing. Miroslav Jausch, riaditeľ školy
Telefón/ fax:	045/691 1431
E mail:	spravca@mikovini.sk

(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	PROENERGY, s.r.o.
Sídlo:	Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	43 965 849
DIČ:	2022534877
IČ DPH:	SK2022534877
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
č.ú.:	1021774018/1111
V mene spoločnosti koná:	Ing. Ľubomír Španko, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20143/L.
(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“ a spolu s Objednávateľom ďalej ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý po materiálnej, technickej, technologickej, personálnej i kapacitnej stránke na vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy a aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a ku dňu uzatvorenia tejto

zmluvy disponuje všetkými platnými oprávneniami oprávňujúcimi Zhotoviteľa na podnikanie v rozsahu upravenom touto zmluvou.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil všetky možné riziká spojené s vykonaním diela v zmysle tejto zmluvy, v cenovej ponuke vzal do úvahy rozsah materiálov, prác, služieb a činností potrebných na dokončenie diela ako celku v zmysle tejto zmluvy a nákladov na takéto materiály, práce, činnosti a služby (najmä cestovné náklady, materiály, energie, náklady na zariadenia a stroje, licencie, náklady na zamestnancov, odborne spôsobilé osoby, profesne/odborne špecializované osoby, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s vykonaním diela) a tieto všetky zahrnul do ceny diela uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, s povahou diela v zmysle tejto zmluvy, charakterom náležitých činností/prác a s účelom, ktorý má dielo v zmysle tejto zmluvy po jeho riadnom vykonaní plniť, že sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela podľa tejto zmluvy a disponuje náležitými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné, včasné a riadne vykonanie diela v súlade so všetkými podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Čl. II.

Predmet zmluvy, dielo a termín vykonania diela

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa na základe tejto zmluvy vyhotoviť na svoje náklady, na svoje vlastné nebezpečenstvo a podľa pokynov Objednávateľa, riadne a včas, ako aj v súlade s ostatnými podmienkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, s náležitou odbornou starostlivosťou, pre Objednávateľa dielo s názvom: „**Vypracovanie energetického auditu budov SPŠ Mikovíniho**“ (ďalej ako „**dielo**“) a záväzok Objednávateľa riadne a včas podľa tejto zmluvy Zhotoviteľom vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať spôsobom/postupom dohodnutým v tejto zmluve a uhradiť mu cenu za dielo vo výške a za podmienok podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo opísané v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy v lehote **do 02.12.2022.**
3. **Dielom** sa na účely tejto zmluvy rozumie vytvorenie súboru kompletnej dokumentácie podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy a čl. VII. ods. 4 tejto zmluvy, potrebnej pre podanie Žiadosti o NFP v zmysle vyhlášky Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 85/2020 Z. z. o riadení projektov v znení neskorších predpisov a výzvou č. OPII-2021/7/17-DOP s názvom *Moderné technológie II (poskytovateľ Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra (ďalej aj „SO OPII“) konajúci v zastúpení Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako Riadiaceho orgánu pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra (ďalej len „RO OPII“)* (ďalej ako „**Dielo**“).

Čl. III.

Miesto vykonania a odovzdania diela

1. Miestom vykonania diela sú miesta podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy a miesto sídla spoločnosti zhotoviteľa.
2. Miestom odovzdania diela je sídlo Objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za dielo je podľa tejto zmluvy stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou

sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za dielo sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby trvania zmluvy. Cena za dielo je stanovená za celé dielo vrátane nákladov na vyhotovenie diela v tlačenej a elektronickej podobe a nákladov na splnenie podmienok na zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy a jej príloh.

2. Celková cena za dielo zhotovené Zhotoviteľom riadne a včas podľa tejto zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH:	9100,00 Eur
DPH vo výške 20%:	1820,00 Eur
Cena s DPH:	10920,00 Eur

(slovom: desaťtisícdeväťstodvadsať eur s DPH) (ďalej aj ako „**cena diela**“ alebo „**cena**“).
3. Cena dohodnutá zmluvnými stranami podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je cena konečná, maximálna a platná počas celej doby trvania zmluvy a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s vyhotovením diela, ktoré vyplývajú pre Zhotoviteľa z tejto zmluvy. V prípade akýchkoľvek pochybností týkajúcich sa výšky dohodnutej ceny platí, že Zhotoviteľ získal všetky potrebné informácie a v ponúknutej cene ich náležite zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny, a to ani z dôvodu, že mu v čase predloženia ponuky vo verejnom obstarávaní alebo v čase uzatvorenia tejto zmluvy neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady.
4. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok na realizáciu diela podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúru v príslušnej výške za riadne zhotovené a odovzdané dielo alebo časť diela, ako samostatný riadne zhotovený a odovzdaný celok v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy – Špecifikácia rozsahu diela. Časti diela podľa tejto zmluvy sú:
 - Časť 1: Hlavná budova SPŠ Mikovíniho, Akademická 13, Banská Štiavnica;
 - Časť 2: Budova laboratórií SPŠ Mikovíniho, Akademická 12, Banská Štiavnica.
6. Faktúry v zmysle tejto zmluvy vystaví Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia každej odovzdanej časti diela bez vád a nedorobkov, vo finančnom vyjadrení zodpovedajúcom odovzdávanej časti diela podľa ods. 5 tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ priloží ku každej faktúre po vykonaní príslušnej časti diela v súlade s touto zmluvou podľa ods. 5 tohto článku zmluvy podpísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela na to oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ platbu uskutoční formou bezhotovostného platobného styku na základe účtovného dokladu (faktúry), ktorá bude vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a kópiu podpísaného preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie a/alebo doplnenie, ak faktúra nebude vystavená v súlade predchádzajúcou vetou tohto článku zmluvy. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.
7. Za deň realizovania úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ je v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky omeškania vo výške uvedenej v § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Čl. V.

Vykonanie diela

1. Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym a včasným vypracovaním, predložením a protokolárnym odovzdaním Objednávateľovi, a to všetko podľa podmienok bližšie stanovených touto zmluvou. Dielo pozostávajúce zo všetkých jeho častí popísaných v čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy

bude vyhotovené v lehote podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa **vykonaním diela** na účely tejto zmluvy rozumie včasné, bezchybné, vecne správne a úplné dokončenie diela podľa všetkých podmienok dohodnutých v tejto zmluve, jeho odovzdanie a protokolárne prevzatie Objednávateľom.

2. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi na pripomienkovanie pracovnú verziu diela v rozsahu minimálne jednej z častí diela popísaných v čl. IV ods. 5 tejto zmluvy, a to v lehote do 2 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, za účelom odsúhlasenia postupov pri vypracovaní diela, jeho formy, štruktúry a obsahu, a to v elektronickej forme. Ak Objednávateľ usmerní Zhotoviteľa vo veci formy, štruktúry, obsahu a rozsahu diela predloženého na pripomienkovanie podľa tohto odseku tohto článku zmluvy vo forme uplatnenia písomných pripomienok, Zhotoviteľ sa zaväzuje uplatnené pripomienky s odbornou starostlivosťou zvážiť a v primeranej forme a rozsahu implementovať pri vyhotovení konečnej verzie diela pre každú z častí popísaných v čl. IV ods. 5 tejto zmluvy; pre účely predídania pochybností, takáto implementácia sa v žiadnom prípade nebude považovať za prácu navyiac a je plne zahrnutá v cene diela uvedenej v čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať dielo Objednávateľovi v súlade s čl. VIII. tejto zmluvy v písomnej podobe v rozsahu aspoň v dvoch (2) vyhotoveniach a v elektronickej podobe na USB nosiči v jednom (1) vyhotovení v sídle Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však 3 pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa čl. V. ods. 1 tejto zmluvy písomne informovať Objednávateľa o tejto skutočnosti, prostredníctvom elektronickej pošty na elektronickú adresu: spravca@mikovini.sk.
5. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela inú osobu, za podmienok uvedených v čl. VI. tejto zmluvy. Pokiaľ Zhotoviteľ použije na vykonanie diela tretie osoby, v plnej miere zodpovedá za ich činnosť, akoby túto vykonával sám. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním vykonané dielo nebude zaťažené právom tretej osoby, bude bez právnych väd. V prípade zistenia právnych väd je Zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať tak, že vykonaním diela nedôjde v žiadnom rozsahu do žiadneho neoprávneného zásahu do práv tretích osôb chránených autorským právom alebo obdobným právom duševného vlastníctva. Ak v súvislosti s vykonaním diela, na jeho základe alebo ako jeho výsledok vznikne aj iné dielo spĺňajúce znaky autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi dňom odovzdania diela v zmysle tejto zmluvy časovo, vecne a územne neobmedzenú, výhradnú a bezodplatnú licenciu na užívanie takto vzniknutého diela tak, aby Objednávateľ dielo alebo jeho časť akokoľvek a za akýmkoľvek účelom používal. Objednávateľ je najmä oprávnený dielo spracovávať, vyhotovovať rozmnoženiny, zverejňovať, rozširovať a akokoľvek inak používať v zmysle príslušných právnych predpisov, ale tiež ho poskytnúť organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy; rozumie sa tiež, že dielo bude použité aj v zmysle § 53 autorského zákona. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela Objednávateľovi právo udeliť tretej osobe súhlas na jeho použitie v rozsahu udelenej licencie alebo jej časti a tiež súhlas na postúpenie licencie tretej osobe. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odmena Zhotoviteľa za udelenie licencie Objednávateľovi v zmysle tohto odseku tohto článku je zahrnutá v celom rozsahu v cene za dielo podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme naplnenia vyššie uvedeného vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na zhotovení diela tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi žiadne nároky.
7. Zhotoviteľ bude jediným legitimovaným disponentom / držiteľom dotknutých autorských práv. V prípade, ak si tretia osoba uplatní voči Objednávateľovi nárok z titulu porušenia autorských alebo

iných práv, ktorý preukáže príslušným dokladom preukazujúcim pravdivosť jej tvrdenia, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po doručení písomnej výzvy uhradí Objednávateľovi všetky legitímne nároky tretej osoby a zároveň nahradí prípadnú inú škodu priamo súvisiacu s vyššie uvedenou situáciou, ktorá Objednávateľovi vznikne v dôsledku uplatnenia takéhoto nároku tretej / tretích osôb, a to v plnej výške (vrátane sankcií, úhrady nákladov na právne zastúpenie a pod. – ak vzniknú). Ustanovenia tohto článku platia aj po zániku tejto zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu. Ostatné nároky Objednávateľa z tejto zmluvy alebo vyplývajúce z aplikovateľných právnych predpisov tým ostávajú nedotknuté.

8. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, spolupracovať s Objednávateľom a ním určenými osobami, ktorých sa bude dielo týkať, s dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy a orgánmi samosprávy, s ostatnými dotknutými subjektami a ich požiadavky, resp. pripomienky zapracovať do diela, ak tieto budú relevantné a nevyhnutné pre naplnenie predmetu a účelu diela podľa tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v najvyššej kvalite podľa požiadaviek a podmienok tejto zmluvy, a že počas plynutia záručnej doby bude mať okrem súladu s požiadavkami zmluvy aj vlastnosti podľa zmluvy.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným konaním počas svojich pracovných postupov, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela a za škody s tým súvisiace.

Čl. VI.

Subdodávateľa

1. Ak poverí Zhotoviteľ vykonaním diela alebo jeho časti inej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí riadne plnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy prostredníctvom primeranej úpravy záväzkov v zmluvách so subdodávateľmi súvisiacimi s plnením tejto zmluvy; primeranou úpravou sa myslí aj odzrkadlenie podmienok tejto zmluvy do zmluvy s príslušným subdodávateľom v primeranom rozsahu tak, aby nebola ohrozená riadnosť, úplnosť a včasnosť vykonania diela v súlade s touto zmluvou.
2. Zoznam subdodávateľov je prílohou č. 4 tejto zmluvy. Zoznam subdodávateľov obsahuje identifikačné údaje, predmet subdodávky, podiel subdodávateľa na plnení podľa tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky jeho zmluvy so subdodávateľmi a toto oprávnenie Objednávateľa v zmluvách so subdodávateľmi primerane zohľadniť. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
3. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi predkladá Objednávateľovi dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie časti predmetu zmluvy (zákazky) podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZVO“) a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o RPVS“) pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje; kým tieto dôkazy nie sú Objednávateľovi uspokojivo predložené, zaväzuje sa Zhotoviteľ nevykonávať dielo ani jeho časť prostredníctvom subdodávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania subdodávateľskej zmluvy so Zhotoviteľom, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnom rozsahu vyplatiť subdodávateľov za všetky subdodávateľské plnenia a uhradiť akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom

všetky časti diela, ktoré budú poskytované formou subdodávok, idú na výlučné náklady Zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu súčinnosť v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto zmluvy. Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, údaje a podklady, ktoré Zhotoviteľ potrebuje obdržať na riadne a/alebo včasné vykonanie diela od Objednávateľa a ktoré sú v tejto zmluve výslovne spomenuté, si Zhotoviteľ písomne vyžiada od Objednávateľa kedykoľvek po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, avšak tak, aby nebolo uplatnením žiadosti ohrozené včasné vykonanie diela. Objednávateľ takéto údaje a/alebo podklady poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude prednostne kontaktovať nasledovné osoby:

Stredná priemyselná škola Samuela Mikovíniho, Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica, IČO: 00161667, štatutárny orgán: **Ing. Miroslav Jausch**, riaditeľ školy, e-mail: riaditel@mikovini.sk, telefón: 0905 982 661 (ďalej ako „škola“).

Zhotoviteľ sa za účelom vyššie zaväzuje:

- (i) komunikovať so školou tak, aby boli jeho požiadavky zrozumiteľné a prehľadné a v prípade potreby poskytovať škole vysvetlenia a spoluprácu;
- (ii) bezodkladne písomne informovať Objednávateľa v prípade, ak škola neposkytne Zhotoviteľovi plnú súčinnosť.

Žiaden z úkonov Zhotoviteľa podľa bodu (i) a (ii) tohto odseku zmluvy sa nebude považovať za práce navyše a na účely tejto Zmluvy sa rozumie, že takéto úkony boli zohľadnené pri tvorbe ceny za dielo v celom rozsahu.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, v najlepšom možnom záujme Objednávateľa (a školy), v požadovanom rozsahu a kvalite, pričom dielo musí obsahovať všetky náležitosti požadované aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a zohľadňovať všetky uplatniteľné aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými odbornými znalosťami a kapacitami na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo minimálne v nasledovnom rozsahu a so zohľadnením nasledovných požiadaviek:
 - a) Dielo musí vychádzať:
 - (i) z obhliadky dielom dotknutých budov a zhodnotenia ich prevádzky, zozbieraných fakturačných údajov o spotrebách nakupovanej energie a palív;
 - (ii) pri elektrickej energii aj z profilov zaťaženia, pričom tieto aj fakturačné údaje predloží Objednávateľ;Dielo musí obsahovať aj údaje z jestvujúcich podružných meraní a v prípade, že bude potrebné, aj dodatočných meraní a analýz. Dáta z podružných meraní sa zaväzuje poskytnúť v editovateľnej forme Objednávateľ;
 - b) návrh opatrení (technická špecializácia, investičná náročnosť, objem generovaných úspor) je potrebné realizovať koncepčne so zámerom hĺbkovej obnovy budov.
 - c) na základe vyhodnotenia súčasného stavu Zhotoviteľ navrhne súbor opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti budov a energetického hospodárstva budov, pričom hlavným cieľom je maximálne využitie budúcich úspor energií pri financovaní investícií bez negatívneho dopadu na verejný dlh v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of

Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/dokumenty/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Performance-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: http://ec.europa.eu/eurostat/dokumenty/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1);

- d) Opatrenia na zvýšenie energetickej efektívnosti budov musia dosiahnuť úsporu globálneho ukazovateľa minimálne na úrovni 30%.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude písomne informovať Objednávateľa o všetkých rizikách súvisiacich s použitými vstupnými údajmi a metódami pri spracovaní diela, pričom tieto riziká sa zaväzuje riadne popísať a zdôvodniť; pre účely predídenia pochybností, žiaden takýto úkon Zhotoviteľa sa v žiadnom prípade nebude považovať za práce navyiac. Ak aj napriek uvedenému upozorneniu na riziká zo strany Zhotoviteľa bude Objednávateľ trvať na vyhotovení diela podľa pokynov Objednávateľa, Zhotoviteľ nezodpovedá za nezrovnalosti spôsobené plnením takéhoto príkazu.
 5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenie podľa tejto zmluvy podlieha kontrole nakladania s prostriedkami Objednávateľa. Za týmto účelom môžu príslušné orgány kontroly podľa osobitných právnych predpisov (napr. Národný kontrolný úrad, Hlavný kontrolór Banskobystrického samosprávneho kraja a jeho útvar) požadovať od Objednávateľa akékoľvek údaje, dokumenty alebo vysvetlenia súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy. Ak bude na účely podľa tohto odseku zmluvy potrebná akákoľvek súčinnosť Zhotoviteľa, Zhotoviteľ sa ju zaväzuje Objednávateľovi poskytnúť bez zbytočného odkladu na písomnú výzvu Objednávateľa, na náklady Zhotoviteľa, a to aj po zániku tejto zmluvy.
 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zamestnanci Zhotoviteľa, ako aj zamestnanci dodávateľov Zhotoviteľa (subdodávateľov) a iné osoby pôsobiace pre Zhotoviteľa podľa čl. VI. tejto zmluvy nebudú zamestnaní nelegálne a nebudú vykonávať nelegálnu prácu v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nelegálnej práci**“). Ak bude Zhotoviteľ vykonávať dielo aj prostredníctvom subdodávateľov, zaväzuje sa pred uzatvorením zmluvy a počas trvania zmluvy s každým subdodávateľom overiť a pravidelne overovať, že žiaden zo subdodávateľov neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle ustanovení Zákona o nelegálnej práci.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS.
 8. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti, na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
 9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela, prípadne podľa potreby z dôvodu refinancovania diela z fondov Európskej únie aj po zhotovení a odovzdaní diela po dobu vyplývajúcu z aplikovateľných predpisov a súvisiacich dokumentov, budú dostupné pre Objednávateľa na jeho požiadanie všetky dokumenty a podklady potrebné na zhotovenie diela. Zhotoviteľ umožní oprávneným zástupcom Objednávateľa, prípadne iným oprávneným osobám v zmysle osobitných právnych predpisov, nahliadnuť do týchto dokumentov a už zhotovenej časti diela a vyhotoviť si z nich kópie a odpisy.
 10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenie tejto zmluvy môže byť financované aj formou nenávratného finančného príspevku („**NFP**“) v súlade so zákonom č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov. Zhotoviteľ je preto z uvedených dôvodov povinný strpieť výkon kontroly/auditú/overovania oprávnenými osobami poverenými výkonom kontroly/auditú/overovania súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, a to po dobu vyplývajúcu z aplikovateľných predpisov. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú/ overovania sú najmä:

- a) Poskytovateľ NFP (Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra (ďalej aj „SO OPII“) konajúci v zastúpení Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako Riadiaceho orgánu pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra (ďalej len „RO OPII“) a ním poverené osoby;
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktami EÚ.

Čl. VIII.

Odobzdanie a prevzatie diela

1. O odobzdaní diela bude spísaný preberací protokol o odobzdaní a prevzatí diela podľa Prílohy č. 1 zmluvy, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do dňa podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi písomne oznámiť najmenej pätnásť (15) dní vopred pripravenosť diela na jeho odobzdanie a prevzatie a súčasne s oznámením predložiť Objednávateľovi dielo v elektronickej podobe. Na základe oznámenia Zhotoviteľa si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania; ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak, preberacie konanie nezačne skôr, než po uplynutí lehoty 10 pracovných dní odo dňa, v ktorom Zhotoviteľ predložil Objednávateľovi dielo v elektronickej podobe. Ak súčasne s oznámením nebude Objednávateľovi predložené aj dielo v elektronickej podobe, preberacie konanie nezačne a Objednávateľ nebude nijak zodpovedať za akékoľvek omeškanie Objednávateľa v zmysle zmluvy alebo uplatniteľných právnych predpisov.
3. Objednávateľ má právo oznámiť Zhotoviteľovi, že odmieta začať preberacie konanie, a to z dôvodu absencie predloženia pracovnej verzie diela podľa čl. V. ods. 2 tejto zmluvy. Ak Objednávateľ právo podľa predchádzajúcej vety neuplatní, nemá takéto neuplatnenie žiaden vplyv na právo Objednávateľa neprevziať dielo podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.

Čl. IX.

Kvalita diela a zodpovednosť za vady

1. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho ktorákoľvek časť nezodpovedá rozsahu alebo kvalite vymedzenej v tejto zmluve, v aplikovateľných právnych predpisoch alebo technických požiadavkách, technických normách alebo je zhotovené postupom Zhotoviteľa, ktorý nezodpovedá zákonným požiadavkám kladeným na dielo alebo jeho časť.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu diela v súlade s popisom a špecifikáciou predmetu zmluvy a podmienkami tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo resp. jeho časť v okamihu prevzatia diela resp. jeho časti, aj keď sa vada stane zjavnou až po tomto čase, vady však musia byť Objednávateľom oznámené Zhotoviteľovi do 5 pracovných dní odo dňa, v ktorom sa Objednávateľ o vade dozvedel.
3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odobzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov od Objednávateľa a:
 - (i) ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo
 - (ii) ak na ich nevhodnosť preukázateľne písomne Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.
5. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
6. Počas plynutia záručnej doby sa Zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamácií Objednávateľa, bezplatne odstrániť do desať (10) dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd sú zmluvné strany oprávnené dohodnúť si iba vopred, a to len písomne.

Čl. X.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Ak sa Zhotoviteľ ocitne v omeškaní s riadnym vykonaním diela alebo s plnením povinností podľa čl. V. ods. 2, 3 a/alebo 4 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak bude Objednávateľovi kontrolným orgánom uložená sankcia z dôvodu prijatia plnenia prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávateľských osôb v zmysle § 7b Zákona o nelegálnej práci, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku takto uloženej sankcie, a to za každé takéto uloženie sankcie kontrolným orgánom z dôvodu nelegálneho zamestnania zo strany Zhotoviteľa jednotlivo.
3. Ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa čl. VI. ods. 3 a/alebo VII. ods. 7 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške ceny diela dohodnutej podľa tejto zmluvy.
4. V súvislosti s plnením tejto zmluvy zmluvné strany neočakávajú, že by Objednávateľ mohol spôsobiť Zhotoviteľovi akúkoľvek škodu a prípadná výška zodpovednosti Objednávateľa za škodu podľa tejto zmluvy je preto v súvislosti s § 379 Obchodného zákonníka limitovaná úrokmi z omeškania, na ktoré je Zhotoviteľ oprávnený v zmysle čl. V. ods. 9 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že považujú dohodnuté výšky zmluvných pokút uvedených v tejto zmluve za primerané, pretože pri rokovaniach o dohode o výške týchto zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností Zhotoviteľa.
6. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je nijak dotknuté právo Objednávateľa na odstúpenie od zmluvy, úrok z omeškania a právo na náhradu škody vzniknutej v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností Zhotoviteľa. Zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti konať v súlade s povinnosťou zabezpečenou zmluvnou pokutou, ani povinnosti odovzdať dielo alebo jeho časť.

Čl. XI.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára za účelom vyhotovenia diela za podmienok stanovených v tejto zmluve a zaniká odovzdaním diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a súčasne riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. K zániku tejto zmluvy môže dôjsť aj:
 - (i) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - (ii) písomným odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany podľa ods. 3 tohto článku zmluvy alebo v prípade porušenia zákazu podľa čl. VII. ods. 8 zmluvy;
 - (iii) písomným odstúpením od zmluvy zo strany Objednávateľa podľa čl. XI. ods. 4 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje zmluvné alebo zákonné povinnosti. Ak nastali skutočnosti zakladajúce právo odstúpiť od zmluvy

jednou zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná túto skutočnosť písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a poskytnúť jej primeranú lehotu na odstránenie tohto stavu. Pokiaľ k odstráneniu tohto stavu porušenia zmluvných povinností v poskytnutej lehote nedôjde, je dotknutá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy s tým, že toto odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

4. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia Zhotoviteľa v prípade podstatného porušenia zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje, ak :
 - a) Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa čl. VI. ods. 3 a/alebo VII. ods. 7 tejto zmluvy;
 - b) je Zhotoviteľ partnerom verejného sektora a ak počas trvania zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
 - (i) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora z registra podľa § 12 Zákona o RPVS,
 - (ii) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o uložení pokuty z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o RPVS,
 - (iii) dôjde k výmazu Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby,
 - (iv) je Zhotoviteľ ako partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona o RPVS;
 - c) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve o viac ako 5 pracovných dní;
 - d) ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa čl. VII. ods. 6 zmluvy;
 - e) ak Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v lehote podľa čl. IX. ods. 6 zmluvy;
 - f) ak Zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám poctivého obchodného styku, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám hospodárskej súťaže alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno a oprávnené záujmy Objednávateľa;
 - g) voči Zhotoviteľovi bol vyhlásený konkurz, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči Zhotoviteľovi bol podaný návrh na začatie exekučného konania alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
 - h) ak bude vznesené akékoľvek obvinenie voči štatutárnemu zástupcovi Zhotoviteľa alebo voči jeho zamestnancovi alebo subdodávateľovi, bez ohľadu na jeho právnu kvalifikáciu, ak takéto obvinenie bude vecne súvisieť s plnením tejto zmluvy alebo v súvislosti s realizáciou práv a povinností ktorejkoľvek zmluvných strán v zmysle tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem práv na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv na dovedty uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody zmluvných strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.

Čl. XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach vrátane príloh, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení, pričom každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany robiť len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto zmluva, a to iba za

predpokladu, ak budú v súlade so ZVO a ostatnými uplatniteľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je alebo sa stane neplatným, nezákonným alebo nevynútiteľným podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
7. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje, s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa zhodli, že ak by pri plnení tejto zmluvy malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany ako sprostredkovateľom v mene druhej zmluvnej strany ako ich prevádzkovateľa, zmluvné strany uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov.
8. Ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku poslala.
9. V prípadoch, ktoré nie sú v zmluve konkrétne uvedené, riadi sa vzťah zmluvných strán a obsah tejto zmluvy platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími zákonmi a vyhláškami, vzťahujúcimi sa k predmetu a obsahu tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobili na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela
 - Príloha č. 2: Špecifikácia rozsahu diela (predmetu účelového energetického auditu)
 - Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

V Banskej Štiavnici dňa 20.10.2022

Zhotoviteľ:
PROENERGY s.r.o.,

Objednávateľ:
**Stredná priemyselná škola Samuela
Mikovíniho**

.....
Ing. Ľubomír Španko,
konateľ

.....
Ing. Miroslav Jausch,
riaditeľ školy

Príloha č. 1: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela
PREBERACÍ PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí diela s názvom:
„Vypracovanie energetického auditu budov SPŠ Mikovíniho“

Odovzdávajúci:
v zastúpení:
Preberajúci:
v zastúpení:
plnenie zmluvy v rozsahu:

„Vypracovanie energetického auditu budov SPŠ Mikovíniho“ v písomnej podobe v počte 2 ks za časť diela:

.....
Vypracovanie energetického auditu budov SPŠ Mikovíniho“ na USB nosiči v počte 1 ks za časť diela:
.....

Objednávateľ preberá dielo zhotovené bez väd* s vadami*:

.....
.....

postup a termín ich odstránenia:

.....
.....

Tento protokol o prevzatí a odovzdaní plnenia predmetu zmluvy je podkladom pre fakturáciu v súlade so zmluvou.

Dátum:

.....
za Objednávateľa

.....
za Zhotoviteľa

.....
*nehodiace sa prečiarknite

Príloha č. 2: Špecifikácia rozsahu diela (predmetu účelového energetického auditu)

Realizácia Energetického auditu (ďalej iba EA) zahŕňa:

1. Písomná správa z EA vypracovaná podľa § 2 a §3 a prílohy č. 1, 2, 3 Vyhlášky č. 179/ 2015 Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

1.0. Identifikácia predmetu EA

V tejto časti bude prebiehať zhromaždenie všetkých potrebných technických a ekonomických informácií pre získanie obrazu o predmete EA.

Zdrojom týchto informácií budú faktúry, technická dokumentácia, revízne správy, lay-out technológie, fotodokumentácia a pod., poskytnutá objednávateľom EA a tiež informácie získané dodávateľom EA. Cieľom bude zistenie nasledovných údajov:

- rozmiestnenie objektov a majetkoprávny vzťah objednávateľa EA k objektom
- údaje o objektoch (veľkosť objektov, vykurovaná plocha, stavebná konštrukcia budov, tepelno-technické parametre budov, počet osôb v budove, popis prevádzkového režimu atď.)
- údaje o energeticky významných spotrebičoch (parametre, energetická účinnosť atď.)
- údaje o vlastných zdrojoch tepla a chladu – kotolne, žiariče, klimatizácia (parametre, účinnosť, ročné využitie atď.)
- údaje o vykurovacej a chladiacej sústave (rozvody tepla, chladu), úroveň regulácie dodávky tepla, príprava teplej vody, atď.
- údaje o energeticky významných strojných a určených technických zariadeniach (osvetlenie a pod.)

1.1. Popis a zhodnotenie východiskového stavu

V tejto časti bude popísaný a vyhodnotený východiskový stav predmetu EA na základe získaných údajov z predošlého kroku v nasledovnom rozsahu:

- ročná výška energetických vstupov a výstupov
- energetická bilancia východiskového stavu
- rozdelenie spotreby energií
- popis vlastných zdrojov tepla
- vyhodnotenie ročnej bilancie premeny energie vo vlastných zdrojoch
- popis energeticky významných vykurovaných objektov – vyhodnotenie tepelných vlastností budov, výpočet celkových tepelných únikov budov
- popis energeticky významných spotrebičov
- vyhodnotenie účinnosti vlastných energetických zdrojov pre výrobu tepla a celkové zhodnotenie tepelného hospodárstva
- vyhodnotenie východiskového stavu svetelnej technológie, chladenia vetrania a výroby energetických médií a ich rozvodov
- vyhodnotenie energetickej náročnosti a konštrukčných vlastností vykurovaných budov

1.2. Návrh energeticky úsporných opatrení

Na základe analýzy východiskového stavu z predošlého kroku, následných prepočtov a po odbornom posúdení budú v tomto kroku zhrnuté všetky reálne možnosti opatrení, ktoré budú viesť k úsporám energií a teda k zníženiu nákladov.

Opatrenia budú obsahovať:

- odborný výpočet výšky energetických strát a spotrebu energie pri súčasnom stave uvedených v technických jednotkách za rok a vo finančných nákladoch za rok
- odborný výpočet výšky energetických strát a spotrebu energie po realizovaní navrhnutého opatrenia v technických jednotkách za rok a vo finančných nákladoch za rok
- vypočítanie dosiahnuteľných úspor uvedených v technických jednotkách a vo finančných nákladoch
- stanovenie celkovej výšky investície príslušného opatrenia
- vypočítanie jednoduchej návratnosti navrhovaného opatrenia

1.3. Ekonomické a environmentálne vyhodnotenie

Úsporné opatrenia spomínané v predošlom kroku budú ďalej vyhodnotené:

- po ekonomickej stránke: o náklady na realizáciu súboru opatrení
 - výška prínosu z realizácie súboru opatrení,
 - jednoduchá doba návratnosti,
 - diskontný faktor,
 - reálna doba návratnosti,
 - vnútorné výnosné percento,
- po environmentálnej stránke: o
 - názov a množstvo emisií a skleníkových plynov v g na kWh paliva (spotrebovanej energie),
 - množstvo emisií znečisťujúcich látok pred realizáciu variantu energetického úsporného projektu za kalendárny rok,
 - množstvo emisií znečisťujúcich látok po realizácii variantu energetického úsporného projektu za kalendárny rok.

1.4. Záver EA

Záver bude obsahovať celkové zhrnutie auditu a zároveň zhrnutie všetkých navrhnutých opatrení s krátkym popisom podľa nasledovného:

- názov opatrenia,
- súčasný stav,
- odporúčané opatrenie
- ročná úspor,
- investičné náklady,
- jednoduchá návratnosť.

V tomto kroku dodávateľ auditu v prípade potreby prerokuje záverečné časti a výsledky auditu so zástupcami Objednávateľa EA.

Zoznam budov:

Banskobystrický samosprávny kraj,
Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Por. Číslo	Názov organizácie	IČO	Adresa budovy	Prevažný účel využitia	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Celková podlahová plocha [m²]
1	Stredná priemyselná škola Samuela Mikovíniho	161667	Akademická 13, Banská Štiavnica, PSČ 969 15	hlavná budova zariadenia (škola)	3564	338	2291
2	Stredná priemyselná škola Samuela Mikovíniho	161667	Akademická 12, Banská Štiavnica, PSČ 969 15	Laboratória	3563	337	1333

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

Zhotoviteľ nepoužije pri plnení predmetu zmluvy subdodávateľov.