

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

číslo: 11/2022-O

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** Obec Pozdišovce
sídlo: Obecný úrad, Pozdišovce 144, 07201
Štatutárny orgán: Ing. Ján Čižmárik, starosta obce
Zástupca v rokovaní vo veciach
zmluvných a technických : Ing. Ján Čižmárik
IČO : 00325678
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN1: SK09 5600 0000 0042 0182 4004
IBAN 2: SK75 5600 0000 0042 0182 0003
Telefón: 056/6472203, 0905682545
Email: ocu.pozdisovce@gmail.com
- 1.2 Zhotoviteľ:** JOMAX TRADE s.r.o
sídlo: Hervartov 147, 086 22 Kľušov
Štatutárny orgán: Marcel Šoltýs
zápis v registri: ORSR Prešov, Oddiel Sro, Vložka č. 26708/P
Zástupca v rokovaní vo veciach
zmluvných a výrobných: Marcel Šoltýs
technických : Jozef Harčar
stavbyvedúci : Jozef Harčar
IČO : 46835661
DIČ : 2023607938
IČ DPH : nie je platcom
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bardejov
IBAN: SK87 0200 0000 0030 6441 9859
Telefón: 0907 274 669
Email: jomaxtradesro@gmail.com

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1** Názov stavby : Obnova strechy pohrebnej kaplnky Szirmayovcov na cintoríne v Pozdišovciach

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1** Predmetom tejto zmluvy je zriadenie uvedenej stavby v rozsahu a zložení podľa požiadavky Objednávateľa. Podrobný rozsah a druh prác je uvedený:
- 3.1.1** v projektovej dokumentácii vypracovanej – Ing. Viera Bumberová, aut. inžinier
 - 3.1.2** v stanovisku – Krajský pamiatkový úrad Košice
 - 3.1.3** v podrobnom rozpočte zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu zmluvy o dielo.
- 3.2** V prípade požiadavky Objednávateľa, resp. v prípade navyše prác vzniknutých počas realizácie diela budú tieto práce predmetom dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude upravená aj cena diela. Zhotoviteľ bude práce navyše realizovať až po obojstrannom potvrdení dodatku.

IV. MIESTO A ČAS PLNENIA

- 4.1** Miesto plnenia: katastrálne územie obce Pozdišovce – objekt Pohrebná kaplnka na cintoríne
- 4.2** Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III je:
- začiatok : do 7 kalendárnych dní od prevzatia staveniska
 - odovzdanie staveniska: do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - ukončenie : do 15.12.2022

- 4.3 Termín nástupu na realizáciu prác je podmienený odovzdaním staveniska do uvedeného termínu.
- 4.4 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.6 V prípade realizácie navyšiac prác bude v dodatku dohodnutý aj ich termín realizácie.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z..
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III a rozpočtu je pevná a nemenná:
Celkom za stavbu bez DPH: 29 820,52 EUR
Dodávateľ nie je platcom DPH.
- Podrobný rozpočet tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ bude fakturovať konečnú cenu na základe skutočne zrealizovaných prác.
- 5.4 K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
- 5.5 Zhotoviteľ vykoná práce navyšiac (práce ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte) na základe písomnej objednávky Objednávateľa. Bez písomnej objednávky nie je Zhotoviteľ povinný práce navyšiac vykonať.
- 5.6 Objednávateľ je povinný uzatvoriť so Zhotoviteľom dodatok ku zmluve na zhotovenie prác navyšiac do 15 dní od vystavenia písomnej objednávky na práce navyšiac. Ak Objednávateľ v stanovenej lehote neuzatvorí so zhotoviteľom dodatok ku zmluve, Zhotoviteľ je oprávnený vyfakturovať práce navyšiac len na základe písomnej objednávky na práce navyšiac.
- 5.7 Práce navyšiac budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte. Ak je predmetom prác navyšiac taký typ prác, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, cena za tieto práce sa určí dohodou zmluvných strán a ak k dohode nedôjde, Zhotoviteľ takého práce ocení podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác.
- 5.8 Zhotoviteľ pred uzavretím tejto Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí na základe vystavenej faktúry.
- 6.2 Faktúra bude vystavená vždy k poslednému dňu v danom mesiaci. Súpis bude predložený na odsúhlasenie najneskôr do 5. pracovného dňa nasledujúceho mesiaca. Po jej odsúhlasení dozorom stavby bude faktúra vystavená najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 6.3 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo zmluvy, číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- 6.4 Vystavená faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, v prípade, že nebude mať tieto náležitosti podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, špecifikáciu fakturovanej sumy a špecifikáciu plnenia predmetu zákazky verejný obstarávateľ je oprávnený vrátiť ju úspešnému uchádzačovi na

doplnenie, v takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry verejnému obstarávateľovi

6.5 Ak v stanovenej lehote Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

6.6 Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní po doručení faktúry Objednávateľovi.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľ a ten na ich použitie trval.

7.3 Záručná doba na zrealizované dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 dní, ak to dovoľujú poveternostné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7.6 Ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky neodkladne zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

8.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.6 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

8.7 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s príslušnými náležitosťami, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu.

8.8 Ak Objednávateľ nesúhlasí s vykonaným záznamom Zhotoviteľa v stavebnom denníku, má právo sa vyjadriť do 3 – och pracovných dní, inak sa má za to, že so záznamom súhlasí.

8.9 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu a prevziať a odovzdať dielo alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne odovzdané a prevzaté Objednávateľom dňom uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela.

8.10 Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.

8.11 Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

8.12 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

8.13 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

8.14 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:

- i. identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
 - ii. identifikácie a hodnoty plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ,
 - iii. údajov, že subdodávateľ je oprávnený na príslušné plnenie zmluvy, ktoré bude zabezpečovať vlastnými kapacitami,
 - iv. dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto Zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,
 - v. dokladov, preukazujúcich splnenie podmienky, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe Objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba Objednávateľa na základe Zhotoviteľom predložených informácií / dokladov.

V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.

- 8.16 Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba Objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu Zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto Zmluve.
- 8.17 Objednávateľ bude viesť evidenciu / zoznam odsúhlasených subdodávateľov Zhotoviteľa v štruktúrovanej tabuľke s uvedením najmä identifikácie subdodávateľa, identifikácie príslušného plnenia, rozsah plnenia vyjadrený číselne, dátum požiadania o schválenie, dátum overenia splnenia Zmluvných požiadaviek, dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa, dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa a podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa. Oprávnená osoba, ktorú Objednávateľ poveril vykonávať úkony podľa tohto bodu Zmluvy (najmä úkony týkajúce sa overovania a schvaľovania navrhnutých subdodávateľov Zhotoviteľa) v jeho mene: Ing. Ján Čižmárik.
- 8.18 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto Zmluvy (Príloha č. 2).

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1 Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.2.1 V prípade, ak Zhotoviteľ neoznámi Objednávateľovi doplnenie, resp. zmenu subdodávateľa v zmysle článku VIII. bod 8.15, vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie.

X. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
- 10.2 O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou jednotlivých faktúr.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí dotácie uzavretej medzi objednávatelom ako prijímateľom dotácie za účelom financovania predmetu zmluvy, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR, najmä Zákon o finančnej kontrole a audite – zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o poskytnutí dotácie a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

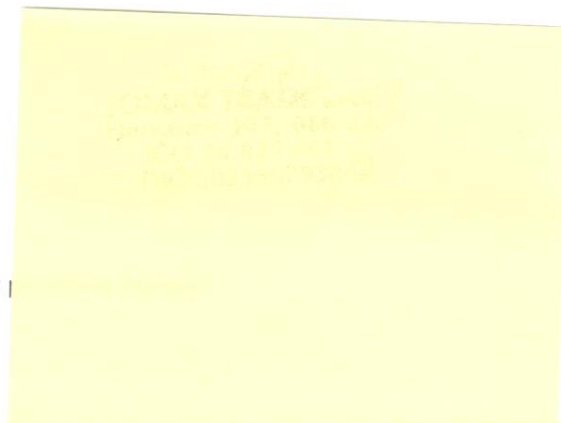
- 12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ aj Zhotoviteľ obdržia dve vyhotovenia.
- 12.4 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len v súlade s ust. zákona o verejnom obstarávaní a to len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné a ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 12.6 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenie dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Príloha:

1. rozpočet stavby



V,dňa 20.10.2022



ova strechy |