

D O D A T O K č. 03118/2016-PNZ –P40469/15.01
k nájomnej zmluve č. PNZ – P40469/15.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Podielnícke poľnohospodárske družstvo Rybany

Sídlo: 956 36 Rybany

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Jaško, predseda predstavenstva
Emília Géciová, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

Číslo účtu: 2011192/0200

IBAN: SK89 0200 0000 0000 0201 1192

IČO: 00 205 656

DIČ: 2020416354

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Dr, vložka číslo 71/R

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je:

- a) zníženie prenajímanej výmery o 0,7127 ha v k.ú. Šišov k 01.10.2015 na základe prehlásenia nájomcu. Jedná sa o KN C p.č. 385/3, 385/4, 385/5, 385/6, 385/7, 385/8, 385/9, 385/12, 385/13 (príloha č. 1),
- b) úpravy výmery v k. ú. Šišov podľa aktuálnych údajov KN,
- c) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 a 2016 a nasledujúce.

Čl. III

- 1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,7127 ha o pozemky v k.ú. Šišov uvedené v prílohe č. 1. V k. ú. Šišov zostáva výmera 24,5220 ha, z toho SR-SPF 0,3228 ha, NV-SPF 24,1992 ha.
- 2. Po znížení výmery v k. ú. Šišov bude predmetom nájmu celková výmera 170,8674 ha, z toho SR-SPF 18,5913 ha, NV-SPF 152,2761 ha, k.ú. Borčany, Dolné Naštice, Chudá Lehota, Šišov, Pravotice, Biskupice, Malé Ostratice, Rybany, Pečeňany, Livinské Opatovce, Norovce (Príloha č. 2-Z10).

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

- 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015, okrem pozemkov podľa odstavca 1 článku III. tohto dodatku

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (Príloha č. 4).

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	170,8674 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy:	166,3873 ha
zastavané plochy a nádvoria:	4,4801 ha

Nájomné za rok 2015 je 6949,27 € (Príloha č. 4)

- 1. splátka nájomného za rok 2015 uhradená 1.10.2015: 3499,14 €
- 2. splátka nájomného za rok 2015 uhradená k 16.12.2015: 3499,14 €

Preplatok nájomného za pozemky podľa Prílohy č. 3 je 12,35 €

Nájomné za rok 2016 je 6949,27 € (Príloha č. 4)

- | | |
|--|-----------|
| 1. splátka nájomného za rok 2016 uhradená 30.9.2016: | 3499,14 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016: | 3450,13 € |

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rybanoch, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jaroslav Jaško
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

.....
Emília Géciová
člen predstavenstva

Príloha č. 1

Pozemky užívané za obdobie 01.01.2015 – 31.10.2015 o ktoré sa znižuje prenajímaná výmera

Obec: Šišov

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Šišov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve ROFarm

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
385/3	9953	13	E	0	218	9953.00	0.00	4768.85	4768.85
385/4	297	13	E	0	218	297.00	0.00	222.92	222.92
385/5	98	13	E	0	218	98.00	0.00	73.20	73.20
385/6	118	13	E	0	218	118.00	0.00	88.62	88.62
385/7	2104	13	E	0	218	2104.00	0.00	1578.29	1578.29
385/8	62	13	E	0	218	62.00	0.00	46.80	46.80
385/9	66	13	E	0	218	66.00	0.00	13.92	13.92
385/12	352	2	E	0	218	352.00	0.00	256.46	256.46
385/13	105	13	E	0	218	105.00	0.00	77.96	77.96

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Šišov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	352	1		256	256
zastavaná plocha a nádvorie	1 2803	8		6871	6871
Spolu: 2	1 3155	9		7127	7127

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 (Z 10) k dodatku nájomnej zmluvy P40469/15.01

Obec: Bánovce nad Bebravou

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Biskupice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
363	11 4161	2	E	0	24	11 4161,00	1004,54	1790,41	2794,95

Obec: Borčany

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Borčany

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2/2	194	13	I	0	137	194,00	0,00	97,21	97,21
2/4	447	13	I	0	137	447,00	0,00	223,71	223,71
2/5	164	5	I	0	137	164,00	0,00	81,19	81,19
2/6	728	13	I	0	137	728,00	0,00	364,21	364,21
166/1	2711	2	I	0	137	2711,00	0,00	166,12	166,12
166/4	2 6263	2	E	0	137	2 6263,00	0,00	4234,83	4234,83
207/1	1 7858	2	E	0	137	1 7858,00	0,00	1372,79	1372,79
207/27	1 0025	2	E	0	137	1 0025,00	0,00	2499,51	2499,51
207/28	5025	2	E	0	137	5025,00	0,00	2512,42	2512,42
222	4 1031	2	E	0	137	4 1031,00	0,00	5680,33	5680,33
227/1	3 8090	2	E	0	137	3 8090,00	2540,21	0,00	2540,21
246/1	17 6949	2	E	0	137	17 6949,00	0,00	1 5411,96	1 5411,96
257	1142	11	E	0	137	1142,00	0,00	142,71	142,71
272	17 7260	2	E	0	137	17 7260,00	0,00	1 2435,00	1 2435,00
299/1	49 6109	2	E	0	137	49 6109,00	0,00	6 7075,73	6 7075,73
329/1	3 9625	2	E	0	137	3 9625,00	0,00	1 9881,85	1 9881,85
329/2	1 9800	2	E	0	137	1 9800,00	0,00	9986,03	9986,03
329/7	2 5052	2	E	0	137	2 5052,00	0,00	4975,84	4975,84
329/8	9968	2	E	0	137	9968,00	0,00	4984,23	4984,23
341/1	68 1008	2	E	0	137	68 1008,06	1 1850,53	6 1774,39	7 3624,92
417	1 8138	2	E	0	137	1 8138,00	10,59	15,46	26,05
422/2	8 6601	2	E	0	137	8 6600,99	0,00	9858,03	9858,03
433	9098	13	E	204	137	9098,00	0,00	2721,21	2721,21

Obec: Dolné Naštice

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Dolné Naštice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
212/1	4 9788	2	E	0	123	4 9788,00	0,00	5350,92	5350,92
222/1	25 4391	2	E	0	123	25 4390,98	0,00	3049,08	3049,08
324	4578	2	E	0	123	4578,00	0,00	1526,10	1526,10
356	21 7221	2	E	0	123	21 7220,98	0,00	9932,18	9932,18
474/1	26 9094	2	E	0	123	26 9094,00	0,00	2717,33	2717,33
489	20 7393	2	E	0	123	20 7393,00	0,00	2 5508,54	2 5508,54
579/1	17 0668	2	E	0	123	17 0667,98	0,00	1 7159,71	1 7159,71
600/1	1 6001	2	E	0	123	1 6001,00	0,00	6941,21	6941,21
603	279	14	E	0	123	279,00	0,00	129,29	129,29
609	4 7023	2	E	0	123	4 7023,00	0,00	1 1288,55	1 1288,55
614	377	14	E	0	123	377,00	0,00	59,48	59,48
675	66 0793	2	E	0	123	66 0793,00	0,00	7 3562,32	7 3562,32
779	45 1895	2	E	0	123	45 1895,00	0,00	3 5797,88	3 5797,88

Obec: Chudá Lehota

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Chudá Lehota

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
83/15	698	13	E	103	3	698,00	0,00	295,31	295,31
103	3115	14	E	225	3	3115,00	36,21	802,04	838,25
111/1	45 0014	2	E	0	3	45 0014,00	1291,76	3 8655,23	3 9946,99
111/3	4772	2	I	0	3	4772,00	0,00	881,05	881,05
139	1158	2	E	0	3	1158,00	0,00	52,67	52,67
144/1	9968	2	E	0	3	9968,00	0,00	180,71	180,71
155	2468	14	E	0	3	2468,00	196,32	534,93	731,25
235/1	24 6772	2	E	0	3	24 6772,00	8473,88	2 1982,24	3 0456,12
235/3	1466	2	I	0	3	1466,00	0,00	299,72	299,72
235/4	4 5529	2	I	0	3	4 5529,00	456,28	9315,51	9771,79
235/5	3 4832	2	I	0	3	3 4832,00	0,00	489,23	489,23
241/1	3 0758	2	E	0	3	3 0758,00	0,00	8839,63	8839,63
241/2	1052	13	E	0	3	1052,00	0,00	0,14	0,14
272/1	2 1087	2	E	0	3	2 1087,00	0,00	1369,78	1369,78
272/2	5403	2	E	0	3	5403,00	0,00	593,81	593,81
272/3	19	2	E	0	3	19,00	0,00	3,92	3,92
272/4	12	2	E	0	3	12,00	0,00	2,55	2,55
311/1	34 3283	2	E	0	3	34 3283,00	3191,63	3 4198,27	3 7389,90
369	43 0176	2	E	0	3	43 0176,00	7177,90	3 3118,78	4 0296,68
370	35 5661	2	E	0	3	35 5661,00	0,00	3 1219,20	3 1219,20
398/1	62 3852	2	E	0	3	62 3852,00	2 4143,10	8 6906,95	11 1050,05
398/9	775	13	E	0	3	775,00	774,84	0,00	774,84
400/3	2 4466	2	E	0	3	2 4466,00	489,58	0,00	489,58

Obec: Livinské Opatovce

Okres: Partizánske

Kat. územie: Livinské Opatovce

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
500/1	6531	2	E	0	139	6531,00	101,87	416,20	518,07

Obec: Ostratice

Okres: Partizánske

Kat. územie: Malé Ostratice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
186/3	7245	2	E	0	396	7245,00	0,00	2993,90	2993,90
187/1	1473	13	E	0	396	1473,00	0,00	631,40	631,40
289/1	2 5529	2	E	0	396	2 5529,00	0,00	2757,85	2757,85
289/2	15	2	E	0	396	15,00	0,00	1,47	1,47
289/3	420	2	E	0	396	420,00	0,00	0,65	0,65

Obec: Pravotice

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Pravotice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
844/1	1 6216	2	E	0	221	1 6216,00	1054,20	45,28	1099,48
1415/3	7800	2	E	0	221	7800,00	171,02	225,16	396,18
1415/5	18	2	E	0	221	18,00	1,16	0,58	1,74
1415/7	1 6417	2	E	0	221	1 6417,00	777,63	0,00	777,63

Obec: Rybany

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Rybany

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
749/2	182	13	I	0	3	182,00	0,00	93,06	93,06
750/1	498	13	I	0	3	498,00	0,00	361,96	361,96
802/1	810	13	I	0	3	810,00	0,00	180,44	180,44
802/2	894	13	I	0	3	894,00	0,00	1,34	1,34
802/4	651	13	I	0	3	651,00	0,00	325,66	325,66
802/5	1311	13	I	0	3	1311,00	0,00	38,57	38,57
802/13	192	13	I	0	3	192,00	0,00	96,08	96,08
802/24	783	13	I	0	3	783,00	0,00	391,50	391,50
941	11 5272	2	E	0	3	11 5272,00	205,31	2 1443,31	2 1648,62
954	12 3649	2	E	0	3	12 3649,00	0,00	1 2264,46	1 2264,46
959/1	53 0487	2	E	0	3	53 0487,00	0,39	2 2306,46	2 2306,85
959/10	1 1990	2	I	0	3	1 1990,00	0,00	931,58	931,58
1000/1	48 2791	2	E	0	3	48 2791,00	705,57	2 3689,88	2 4395,45
1083/12	392	13	I	0	3	392,00	0,00	97,98	97,98
1083/13	64	13	I	0	3	64,00	0,00	16,01	16,01
1083/15	155	13	I	0	3	155,00	0,00	38,67	38,67
1083/18	624	13	I	0	3	624,00	0,00	156,03	156,03
1083/53	342	13	I	0	3	342,00	0,00	85,60	85,60
1083/54	264	13	I	0	3	264,00	0,00	66,06	66,06
1083/55	6431	13	I	0	3	6431,00	0,00	1607,66	1607,66
1083/56	387	13	I	0	3	387,00	0,00	96,76	96,76
1083/57	29	13	I	0	3	29,00	0,00	7,29	7,29
1083/58	14	13	I	0	3	14,00	0,00	3,40	3,40
1083/91	157	13	I	0	3	157,00	0,00	17,47	17,47
1083/92	743	13	I	0	3	743,00	0,00	82,57	82,57
1083/93	1147	13	I	0	3	1147,00	0,00	127,40	127,40

Obec: Rybany

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Rybany

Zoznam parciel C

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1083/95	1288	13	I	0	3	1288,00	0,00	284,18	284,18
1204	109 1043	2	E	0	3	109 1043,13	2 1184,46	6 7316,87	8 8501,33
1275/1	23 2816	2	E	0	3	23 2816,00	5743,85	7 1128,59	7 6872,44
1369	52 8387	2	E	0	3	52 8387,00	8258,15	4 4413,34	5 2671,49
1408	107 8315	2	E	0	3	107 8315,00	2 0892,05	1 4229,09	3 5121,14
1457/1	36 0558	2	E	0	3	36 0558,00	0,00	1 7524,99	1 7524,99
1481	12 1014	2	E	0	3	12 1014,00	0,00	4064,18	4064,18
1510	5 2422	2	E	0	3	5 2422,00	0,00	3756,91	3756,91
1518	58 6995	2	E	0	3	58 6995,00	7749,46	1 9623,93	2 7373,39
1581	57 6397	2	E	0	3	57 6397,00	5238,86	8615,33	1 3854,19
1608/2	45 5990	2	E	0	3	45 5990,00	0,00	5956,92	5956,92
1608/4	4468	14	I	0	3	4468,00	0,00	99,07	99,07
1659	51 6838	2	E	0	3	51 6838,00	0,00	3 4118,07	3 4118,07
1679/1	47 6526	2	E	0	3	47 6526,00	0,69	0,00	0,69
1774/1	149 2998	2	E	0	3	149 2998,13	8770,38	4 0721,81	4 9492,19
1811	3628	13	E	0	3	3628,00	3628,46	0,00	3628,46
1812	3547	13	E	0	3	3547,00	3545,84	0,00	3545,84
1813	7541	13	E	0	3	7541,00	7541,44	0,00	7541,44
1814	5461	13	E	0	3	5461,00	5460,43	0,00	5460,43
1815	2118	13	E	1476	3	2118,00	2118,00	0,00	2118,00
1816	97	13	E	1476	3	97,00	97,00	0,00	97,00
1817	403	13	E	1476	3	403,00	403,00	0,00	403,00
1818	101	13	E	1476	3	101,00	101,00	0,00	101,00
1826	57	13	E	0	3	57,00	56,55	0,00	56,55
1828	5307	13	E	0	3	5307,00	5306,65	0,00	5306,65
1841/1	6386	13	E	0	3	6386,00	6384,32	0,29	6384,61

Obec: Rybany

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Rybany

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1844	875	13	E	0	3	875,00	875,44	0,00	875,44
1868	1361	11	E	1476	3	1361,00	1361,00	0,00	1361,00
1869	3313	11	E	1476	3	3313,00	3313,00	0,00	3313,00

Obec: Šišov

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Šišov

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
310/2	12 7018	2	E	0	218	12 7018,00	0,00	7 8641,90	7 8641,90
314/2	1 3757	2	E	0	218	1 3757,00	0,00	7237,19	7237,19
314/3	5 8213	2	E	0	218	5 8213,00	0,00	3 3952,06	3 3952,06
318/2	7 4065	2	E	0	218	7 4065,00	0,00	3 9740,13	3 9740,13
360/2	6 7415	2	E	0	218	6 7415,00	0,00	642,94	642,94
372/1	2 3005	2	E	0	218	2 3005,00	174,69	7945,16	8119,85
372/2	8099	2	E	0	218	8099,00	0,00	5274,21	5274,21
372/3	1 1380	2	E	0	218	1 1380,00	363,44	4750,08	5113,52
372/4	9482	2	E	0	218	9482,00	815,66	1337,86	2153,52
372/5	1338	2	E	0	218	1338,00	123,22	478,39	601,61
372/6	1019	2	E	0	218	1019,00	50,24	584,35	634,59
372/7	4391	2	E	0	218	4391,00	147,17	6,19	153,36
372/8	9274	2	E	0	218	9274,00	456,90	4351,98	4808,88
372/9	1 1074	2	E	0	218	1 1074,00	0,00	7634,25	7634,25
372/10	8728	2	E	0	218	8728,00	0,00	4628,36	4628,36
372/11	1384	2	E	0	218	1384,00	24,47	711,78	736,25
372/12	6411	2	E	0	218	6411,00	0,00	3324,68	3324,68
372/13	7407	2	E	0	218	7407,00	0,00	3762,33	3762,33
372/14	6208	2	E	0	218	6208,00	309,59	2124,48	2434,07
372/15	1207	2	E	0	218	1207,00	17,59	486,94	504,53
372/16	7952	2	E	0	218	7952,00	358,72	1778,07	2136,79
372/17	8586	2	E	0	218	8586,00	0,00	4310,44	4310,44
372/18	7807	2	E	0	218	7807,00	0,00	4928,23	4928,23
372/19	1372	2	E	0	218	1372,00	19,48	761,51	780,99
372/20	8477	2	E	0	218	8477,00	0,00	8477,28	8477,28
372/22	8602	2	E	0	218	8602,00	366,51	1322,29	1688,80
385/1	5 2343	2	E	0	218	5 2343,00	0,00	285,89	285,89
385/2	8846	2	E	0	218	8846,00	0,00	6219,22	6219,22
372/21	8727	2	E	0	218	8727,00	0,00	6298,57	6298,57

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Biskupice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 4161	1	1005	1790	2795
Spolu: 1	11 4161	1	1005	1790	2795

Katastrálne územie: Borčany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	187 1513	17	1 4401	22 2865	23 7266
záhrada	164	1		81	81
vodná plocha	1142	1		143	143
zastavaná plocha a nádvorie	1 0467	4		3406	3406
Spolu: 4	188 3286	23	1 4401	22 6495	24 0896

Katastrálne územie: Dolné Naštice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	234 8845	11		19 2834	19 2834
ostatná plocha	656	2		189	189
Spolu: 2	234 9501	13		19 3023	19 3023

Katastrálne územie: Chudá Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	262 9228	18	4 5224	26 8109	31 3333
zastavaná plocha a nádvorie	2525	3	775	295	1070
ostatná plocha	5583	2	233	1337	1570
Spolu: 3	263 7336	23	4 6232	26 9741	31 5973

Katastrálne územie: Livinské Opatovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6531	1	102	416	518
Spolu: 1	6531	1	102	416	518

Katastrálne územie: Malé Ostratice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 3209	4		5754	5754
zastavaná plocha a nádvorie	1473	1		631	631
Spolu: 2	3 4682	5		6385	6385

Katastrálne územie: Pravotice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 0451	4	2004	271	2275
Spolu: 1	4 0451	4	2004	271	2275

Katastrálne územie: Rybany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	883 4488	18	7 8749	41 2106	49 0855
vodná plocha	4674	2	4674		4674
zastavaná plocha a nádvorie	5 2879	34	3 5518	4176	3 9694
ostatná plocha	4468	1		99	99
Spolu: 4	889 6509	55	11 8941	41 6381	53 5322

Katastrálne územie: Šišov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	56 3939	29	3228	24 1992	24 5220
zastavaná plocha a nádvorie	1 4306	0			
Spolu: 2	57 8245	29	3228	24 1992	24 5220

Legenda pre druh pozemku: 2 - orná pôda, 5 - záhrada, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Zoznam parciel C v k.ú. bez zapísaného ROEP,
 OBEC
 KATASTRÁLNE ÚZEMIE

PEČEŇANY
 PEČEŇANY

Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie	SR SPF	NV SPF
38/1	286	ostatná plocha	Intravilán		
38/2	304	ostatná plocha	Extravilán		
287/1	182	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
287/2	46	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
292/2	279	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
329/4	167	vodná plocha	Extravilán		
396/1	9963	orná pôda	Extravilán		
396/3	822	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
415	86 7726	orná pôda	Extravilán		
424	1 2928	trvalý trávny porast	Extravilán		
425/1	42 6273	orná pôda	Extravilán		
425/3	600	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
425/4	1 2132	orná pôda	Extravilán		
425/5	47	orná pôda	Extravilán		
425/6	29	orná pôda	Extravilán		
425/7	1148	orná pôda	Extravilán		
425/8	1182	orná pôda	Extravilán		
425/9	163	orná pôda	Extravilán		
425/10	201	orná pôda	Extravilán		
427/2	3366	vodná plocha	Extravilán		
492	515	vodná plocha	Extravilán		
495	711	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
521	39 0905	orná pôda	Extravilán		
582	16 6869	trvalý trávny porast	Extravilán		
742/2	19 5591	orná pôda	Extravilán		
826	2222	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
827/1	885	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
827/2	134	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
829/1	52 1610	orná pôda	Extravilán		
829/3	14 9799	trvalý trávny porast	Extravilán		
831/8	8 4697	orná pôda	Extravilán		
831/43	307	vodná plocha	Extravilán		
831/53	1229	orná pôda	Extravilán		
834	22 0094	orná pôda	Extravilán		
880/1	57 2255	orná pôda	Extravilán		
880/2	5991	orná pôda	Extravilán		
880/3	1579	orná pôda	Extravilán		

949	25 8533	orná pôda	Extravilán		
967	152	ostatná plocha	Extravilán		
1001/1	1881	trvalý trávny porast	Extravilán		
1005/1	13 3718	orná pôda	Extravilán		
1005/2	45	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1005/3	14	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1029	2525	trvalý trávny porast	Extravilán		
1040/1	1 6438	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1040/3	135	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1052/1	71 2763	orná pôda	Extravilán		
1052/2	168	orná pôda	Extravilán		
1052/3	103	orná pôda	Extravilán		
1052/4	1020	orná pôda	Extravilán		
1052/5	52	orná pôda	Extravilán		
1128/1	6648	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1128/2	88	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1128/3	270	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1128/4	118	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1128/5	186	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1128/6	85	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1128/7	20	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1128/8	121	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1156	23 4669	orná pôda	Extravilán		
1230	46 5459	orná pôda	Extravilán		
1307	56 6769	orná pôda	Extravilán		
1348/1	738	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1348/2	4469	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1356/1	204	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1356/2	515	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1357/1	3493	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1357/2	16	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1358	1 1579	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1364/2	174	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1368	2532	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1369	254	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1372/1	5009	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1372/2	60	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1372/3	481	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1372/4	5	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1372/5	67	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1373	5655	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1374	5747	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
Spolu	609 6215			0	7,3780 ha

OBEČ
KATASTRÁLNE ÚZEMIE

NOROVCE
NOROVCE

Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie	SR SPF	NV SPF
1025	7 2666	orná pôda	Extravilán		
1032	6 7534	orná pôda	Extravilán		
Spolu	14 0200			0	9,2487 ha

Príloha č. 3 (Výpočet nájomného za
pozemky podľa prílohy č. 1)

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Šišov	a	op	1906.8944	0.000000	0.025600	0.00	48.82	2.200	1.07
spolu				0.000000	0.025600	0.00	48.82		1.07

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Šišov	a	zp	1903.5949	0.000000	0.687100	0.00	1307.96	3.667	47.936
spolu				0.000000	0.687100	0.00	1307.96		47.936

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0.025600	48.82	1.0740
zastavaná plocha	0.687100	1307.96	47.936
spolu	0.712700	1356.78	49.01

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Výpočet nájomného

Príloha č. 4. k dodatku
nájomnej zmluvy č. P40469/15.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Borčany	a	op	1747,50	1,4401	22,2946	41476,39	2,200	912,48
Borčany	a	ttp	1747,50	0	0,0143	24,99	2,200	0,55
Dolné Naštice	a	op	2220,57	0	19,2834	42820,14	2,200	942,04
Dolné Naštice	a	ttp	2220,57	0	0,0189	41,97	2,200	0,92
Chudá Lehota	a	op	1702,81	4,5224	26,8109	53354,66	2,200	1173,80
Chudá Lehota	a	ttp	1702,81	0,0233	0,1337	267,34	2,200	5,88
Biskupice	a	op	1907,19	0,1005	0,1790	533,06	2,200	11,73
Šišov	a	op	1903,61	0,3228	24,1992	46680,32	2,200	1026,97
Malé Ostratice	a	op	2137,42	0	0,5754	1229,87	2,200	27,06
Rybany	a	op	1972,08	7,8749	41,2106	96800,53	2,200	2129,61
Rybany	a	ttp	1972,08	0,4674	0,0099	941,27	2,200	20,71
Pravotice	a	op	1563,06	0,2004	0,0271	355,60	2,200	7,82
Pečeňany	n	op	1597,82	0	7,3780	11788,72	2,200	259,35
Livinské Opatovce	a	op	1916,05	0,0102	0,0416	99,25	2,200	2,18
Norovce	n	op	1584,41	0	9,2487	14653,73	2,200	322,38
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				14,9620	151,4253	311034,84		6843,48

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Borčany	a		1747,50	0	0,3406	595,20	3,667	21,83
Chudá Lehota	a		1702,81	0,0775	0,0295	182,20	3,667	6,68
Šišov	a		1903,61	0	0	0	3,667	0
Rybany	a		1972,08	3,5518	0,4176	1972,50	3,667	72,33
Malé Ostratice	a		2137,42	0	0,0631	134,87	3,667	4,95
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				3,6293	0,8508	2884,77		105,79

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	166,3873	311117,72	6843,48
zastavaná plocha	4,4801	4191,6	105,79
spolu	170,8674	315309,32	6949,27

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov