

ZMLUVA O DIELO č. 396/2022

na dopracovanie ideového návrhu a licenčná zmluva

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Zastúpený:	Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti
Bankové spojenie :	VUB, a.s.
číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT / BIC:	SUBASKBX
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Osoby oprávnené jednať v:	
-realizačných veciach/	Ing. Martina Majorošová, PhD.

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	Ing. arch. Patrik Domanický
Sídlo:	Rozkvet 2039/77, 017 01 Považská Bystrica
Bankové spojenie :	SLSP. a.s.
číslo účtu:	5076959034/0900
IBAN:	SK71 0900 0000 0050 7695 9034
IČO:	53 633 679
DIČ:	1126984936
Tel.:	
E-mail:	

(ďalej len „Zhotoviteľ“ a spolu s Objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Obstarávateľ vyhlásil anonymnú architektonicko-urbanistickú súťaž návrhov „Bratislava-Južné predmestie a staromestské nábrežie“ SN-2/2022 zverejnenú v Úradnom vestníku EÚ: č.2022/S 051-133663 zo dňa 14.03.2022 a vo Vestníku ÚVO č. 69/2022 – 15.03.2022 pod značkou 16426 – MNA (ďalej len „súťaž“). Súťažný návrh č. 2 predložený Zhotoviteľom najlepšie naplnil zadanie a očakávanie vyhlasovateľa súťaže. Na základe odporúčenia poroty súťaže

uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu o dielo na rozpracovanie súťažného návrhu a spodrobnenie projektovej dokumentácie a Licenčnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za podmienok uvedených v nasledujúcich článkoch.

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:

- a) Zhotoviteľa, že riadne a včas vykoná dielo v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy pre Objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve v termíne dohodnutom v čl. III. bod (1) tejto Zmluvy Objednávateľovi v sídle Objednávateľa,
- b) Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť,
- c) Objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd a že zaplatí Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV tejto Zmluvy,
- d) Zhotoviteľa, že udelí Objednávateľovi súhlas na použitie diela (licenciu) uvedený v čl. VIII tejto Zmluvy.

Čl. II

DIELO

- (1) Dielom podľa tejto Zmluvy je :

„Rozpracovanie súťažného návrhu a spodrobnenie projektovej dokumentácie“

podľa odporučení poroty súťaže.

Zhotoviteľ

- a) vytvorí detailné 3D vizualizácie, ktoré presnejšie dopovedia súťažný návrh (z pohľadu človeka: vizualizácia námestie L. Štúra; vizualizácia priestoru pred galériou, tak aby bolo vidieť prepojenie námestia galérie s nábrežím; vizualizácia bazénu)
- b) vypracuje detailnejšie riešenie zelene, ktorej dá väčší priestor a zohľadní environmentálny uhol pohľadu,
- c) zapracuje mobilné riešenie protipovodňovej ochrany tak, aby sa odkryl pohľad na teleso rieky z parteru ulice,

- d) detailne rozpracuje Námestie Ľudovíta Štúra s vyústením až k rieke Dunaj, vrátane predpolia Slovenskej národnej galérie. Detaily budú preriešené v mierke 1:200 (prípadne 1:250, pokiaľ bude mierka postačujúca). Drobné technické detaily (napr. typ dlažby) budú v mierke 1:100, prípadne 1:50, podľa potreby,
- e) prerieši prvky drobnej architektúry, napríklad stupňovité sedenie s vysunutím plochy nad Dunaj pri Propeleri,

(ďalej len „Dielo“).

- (2) Zhotoviteľ odovzdá dielo v dvoch vyhotoveniach v grafickom výstupe a jedenkrát na USB v elektronickej forme.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, dojednaným spôsobom, v určenom rozsahu a termíne podľa čl. III. bod (1) tejto Zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní činností pre naplnenie účelu tejto Zmluvy spolupracovať s Objednávateľom a jeho pripomienky zapracovať/ doplniť do Diela. Odmena za toto zapracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. IV tejto Zmluvy. Zmeny Diela podľa tohto bodu článku II je Zhotoviteľ povinný vykonať bezodkladne.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom naplnenia predchádzajúceho bodu uskutočnia 4 konzultačné stretnutia. Dve pre zhotovenie časti Diela podľa čl. II bod 1 písm. a) a dve pre zhotovenie zvyšku Diela. Konzultácie budú zvolávané po predchádzajúcej dohode o termíne v mieste sídla Objednávateľa.
- (6) Vykonaním Diela Zhotoviteľom sa pre účely tejto Zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vypracovanie Diela a jeho riadne odovzdanie Objednávateľovi. Riadnym odovzdaním Diela sa rozumie odovzdanie Diela – jeho etapy podľa čl. II ods. 1 Objednávateľovi a potvrdenie prevzatia príslušnej etapy Diela podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „Protokol“) oprávneným zamestnancom Objednávateľa. V Protokole zmluvné strany uvedú prípadné drobné vady, ktoré nebránia prevzatí Diela a lehoty v ktorých Zhotoviteľ tieto vady odstráni. Za riadne odovzdanie Diela bez väd umožňujúce fakturáciu podľa článku V bod (1) sa považuje Dielo po odstránení prípadných drobných väd uvedených v Protokole.

Čl. III

TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a odovzdá Dielo v dvoch etapách
 - 1. etapa - Dielo v rozsahu podľa čl. II. bod (1) písm. a) tejto Zmluvy v elektronickej forme v termíne 10. 10. 2022 a v grafickom výstupe v termíne 13. 10. 2022
 - 2. etapa - Dielo v rozsahu podľa čl. II bod (2) písm. b) až e) tejto Zmluvy v termíne do 22. 11. 2022
- (2) Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať etapu Diela, ak Dielo vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takomto prípade si Objednávateľ vyhradzuje právo Protokol nepodpísať a neodkladne vykonať kontrolu/posúdenie zjavných väd, chýb

a nedostatkov odovzdávanej časti Diela. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady Diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia Diela (skryté vady) a ktoré vyšli najavo neskôr.

Čl. IV.

CENA ZA DIELO

- (1) Zmluvné strany sa podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách dohodli na cene za Dielo nasledovne:
2000,- EUR (slovom dvetisíc euro) za zhotovenie Diela v 1. etape,
5000,- EUR (slovom päťtisíc euro) za zhotovenie Diela v 2. etape.
Spolu cena za Dielo 7000,- EUR (slovom sedemtisíc euro).
Zhotoviteľ nie je platcom DPH. V prípade, že by sa ním pred odovzdaním a fakturovaním Diela stal, bude celková cena Diela 7000,- EUR zahŕňať aj DPH.
- (2) V cene podľa bodu (1) tohto článku Zmluvy sú jednoznačne zahrnuté všetky náklady vynaložené Zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, vrátane nákladov na dopravné (cestovné), stravu, ubytovanie a stratu času, vrátane nákladov na prepracovanie alebo doplnenie dokumentácie v rozsahu danom v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy. V cene za Dielo (jeho etapu) je zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie licencie - súhlasu na použitie Diela v zmysle čl. VIII tejto Zmluvy.
- (3) Cena za vykonanie Diela je stanovená dohodou ako cena konečná, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.
- (4) Okrem dohodnutej ceny za Dielo nemá Zhotoviteľ nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaložil na vykonanie Diela, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva povinnosť Objednávateľa takéto náklady Zhotoviteľovi uhradiť. Na základe ustanovení tejto Zmluvy predstavuje cena predmetu Zmluvy plnú kompenzáciu za tvorivú duševnú činnosť Zhotoviteľa ako autora Diela, za ďalšiu činnosť Zhotoviteľa potrebnú k vytvoreniu príslušnej etapy Diela, ako aj za práce Zhotoviteľa, ktoré nie sú uvedené v zmluvných dokumentoch, ale sú potrebné pre riadne a včasné zhotovenie etapy Diela predpokladané touto Zmluvou. V cene Diela je zahrnutá aj odmena za súčinnosť poskytnutú Zhotoviteľom Odberateľovi podľa článku II bod (4,5).
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi zálohu.

Čl. V

FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Dielo podľa čl. II. tejto Zmluvy bude Zhotoviteľ fakturovať dvomi faktúrami po riadnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých etáp Diela bez väd.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za jednotlivú etapu Diela bude faktúra Zhotoviteľa. Povinnou prílohou faktúry bude potvrdený odovzdávací a preberací protokol.
- (3) Zhotoviteľ je povinný každú faktúru vystaviť v dvoch vyhotoveniach a doručiť ju na adresu Objednávateľa. Faktúra Zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:

- označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ),
 - označenie Diela,
 - číslo Zmluvy o Dielo,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - podpis osoby oprávnenej konať za Zhotoviteľa,
 - prílohu – odovzdávací a preberací protokol.
- (4) Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohu, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu s prílohou Objednávateľovi.
- (5) Splatnosť faktúry je do 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnou prílohou Objednávateľovi.

ČI. VI

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo podľa čl. II. tejto Zmluvy bude vykonané podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve a bude spôsobilé k použitiu na účel svojho určenia. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto Zmluvou.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí Diela. Dielo má vady, ak nezodpovedá rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve alebo nebolo vykonané v súlade s touto Zmluvou alebo Dielo neumožňuje vydanie stavebného povolenia alebo kolaudačného rozhodnutia.
- (3) Ak Objednávateľ zistí po prevzatí Diela vady, je povinný oznámiť vady Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia, Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad výskytu väd Diela má Zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) dní od doručenia reklamácie od Objednávateľa, ak sa s Objednávateľom písomne nedohodne inak.
- (4) Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov bude vykonaná na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 30 dní od jej doručenia Zhotoviteľovi.
- (5) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - použitím nevhodných podkladov prevzatých od Objednávateľa ak na ich nevhodnosť upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.

- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

ČI. VII

ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry za Dielo má Zhotoviteľ právo na zákonný úrok z omeškania.
- (2) V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z ceny Diela s DPH uvedenej v čl. IV. bode (1) tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
- (3) V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela v lehote uvedenej v čl. VI. bode (3) tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každú vadu a každý aj začatý deň omeškania.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy Objednávateľa, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie. V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkolvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- (5) Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- (6) Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

ČI. VIII

LICENCIA

- (1) Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení udeľuje Objednávateľovi vo vzťahu k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku výhradnú, trvalú, neodvolateľnú a neobmedzenú (čo do miesta, spôsobu a času použitia Diela) licenciu (ďalej len „Licencia“) na použitie Diela alebo jeho časti, pričom ide najmä o právo použiť Dielo, upraviť ho a pozmeniť, prípadne spojiť s iným dielom.
- (2) Zmluvné strany týmto uzatvárajú licenčnú zmluvu predmetom ktorej je právo Dielo použiť – spôsobom podľa tejto Zmluvy v neobmedzenom časovom, územnom a vecnom rozsahu. Účinky licenčnej zmluvy nastanú dňom kedy bude Dielo protokolárne odovzdané Objednávateľovi.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas (sublicenciu) na použitie Diela v rozsahu licencie alebo je oprávnený licenciu zmluvou postúpiť.
- (4) Vecné práva, tzn. všetky nákresy, dokumenty a iné informácie vytvorené v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa.
- (5) Odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie je obsiahnutá v celkovej cene za vykonanie Diela v zmysle čl. IV tejto Zmluvy.
- (6) Licencia udelená touto Zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto Zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním Diela Zhotoviteľom.

- (7) Licencia udelená touto Zmluvou oprávňuje Objednávateľa použiť Dielo priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (8) Zhotoviteľ súčasne udeľuje súhlas na sprístupnenie Diela v prípade žiadosti o sprístupnenie dokumentácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

ČI. IX

ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou, zodpovedá za to, že bude záväzky z tejto Zmluvy plniť riadne a včas, podľa ustanovení tejto Zmluvy a požiadaviek Objednávateľa a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa okamihom prevzatia Diela Objednávateľom podľa čl. II. bod.(6) tejto Zmluvy.
- (3) Dielo ani jeho časť nie je Zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než Objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá Objednávateľovi právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že pred odovzdaním celého Diela bez väd a nedorobkov môže táto Zmluva zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy.
- (5) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, najmä ak:
 - a) Zhotoviteľ neposkytne súčinnosť pri konzultáciách podľa čl. II ods. 5,
 - b) sa jedná o taxatívne dôvody uvedené v tejto Zmluve,
 - c) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú povinnosť podľa tejto Zmluvy
 - d) Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
 - e) Zhotoviteľ stratil právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto Zmluvy,
- (6) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj z ďalších zákonných alebo zmluvných dôvodov než uvedených v bode (5) tohto článku.
- (7) Zhotoviteľ podstatne porušuje túto Zmluvu aj v prípadoch, ak:
 - a) je v omeškaní s plnením termínu podľa čl. III. bodu (1) tejto Zmluvy,
 - b) bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Objednávateľa,
 - c) Dielo má neodstrániteľné vady,
 - d) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa o vadách plnenia pokračuje v plnení s vadami alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu väd plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu väd plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto Zmluvy.
- (8) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, ak:
 - a) Objednávateľ je v omeškaní s platením ceny za Dielo o viac ako 30 dní,

- b) Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo pripravené na odovzdanie,
- c) z iných zákonných alebo zmluvných dôvodov.

Čl. X

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Pri plnení tejto Zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto Zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu tejto Zmluvy.
- (2) Túto Zmluvu možno meniť, či dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Na zmenu v osobách štatutárnych orgánov zmluvných strán alebo na zmenu v osobách oprávnených jednať za zmluvné strany v zmluvných alebo v realizačných veciach nie je potrebné uzavretie písomného dodatku k tejto Zmluve. Na takúto zmenu postačuje, ak dotknutá zmluvná strana tieto skutočnosti písomne oznámi druhej zmluvnej strane.
- (3) V prípade, kedy táto Zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať písomnosť druhej strane, doručuje sa písomnosť v listinnej podobe na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo aktualizované adresy podľa písomných oznámení alebo výpisov z verejne prístupných evidencií (výpis z obchodného registra a pod.) ako doporučená zásielka.

Listinná zásielka sa považuje za doručení v deň jej prevzatia adresátom. Listinná zásielka sa považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nedozvie.

Týmto ustanovením nie sú dotknuté tie ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré umožňujú zmluvným stranám spolu komunikovať elektronicky e-mailom. Písomnosť doručovaná elektronicky sa považuje za doručení okamihom prevzatia (ak prevzatie druhá zmluvná strana potvrdí), alebo nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy.

- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nesmie bez vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť pohľadávku, ktorá vznikne na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou tretej osobe. Táto dohoda o zákaze postúpenia pohľadávky tvorí prekážku pre postúpenie pohľadávky v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- (5) Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo alebo inú ťarchu k pohľadávke, ktorá mu vznikne na základe tejto Zmluvy, a rovnako nesmie predať, zaťažiť, ani iným spôsobom nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa s pohľadávkou vzniknutou na základe tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti stanovenej týmto bodom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej hodnoty pohľadávky, na ktorú Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa a v rozpore s týmto bodom zriadil záložné právo alebo inú ťarchu.
- (6) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa

v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- (7) Táto Zmluva je vypracovaná **v štyroch vyhotoveniach**, z ktorých tri si ponechá Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s §5a zák. č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády.
- (8) Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
- (9) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto Zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa____

V Bratislave dňa .

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

-
mestská časť Bratislava-Staré Mesto

~~Ing. arch. Patrik Domanický~~

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová

starostka mestskej časti