

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 34 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Obchodné meno :

Agontec, a.s.

Sídlo :

Hlavná 5599/3a, 929 01 Dunajská Streda

IČO :

34 151 249

DIČ:

2020195793

V zast. :

Ing. Ján Vörös – predseda predstavenstva

Bankové spojenie :

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN :

SK24 09000000000212815340

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. 199/T

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov :

Mesto Komárno

IČO :

00 306 525

Sídlo :

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zast. :

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Bankové spojenie :

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN :

SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „nájomca“)

(spolu prenajímateľ a nájomca aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemku, a to dielu č. 1 k parcele reg. „C“ č. 10720/187, o výmere 5 m², ostatná plocha, vytvorená Geometrickým plánom č. 35974672-507/2019 z parc. reg. „C“ č. 10720/187 o výmere 40 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 7696 v k.ú. Komárno (ďalej ako „predmet nájmu“). Geometrický plán č. 35974672-507/2019 zo dňa 5.11.2019 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, ktorý prenecháva do nájmu nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3. Nájomca vyhlasuje, že touto zmluvou a za podmienok v nej uvedených, predmet nájmu od prenajímateľa preberá do nájmu a zaväzuje sa platiť nájomné v dohodnutej výške riadne a včas.

II.

Účel nájmu

1. V zmysle dohody zmluvných strán bude nájomca využívať predmet nájmu za účelom vbudovania novej NN prípojky na prenajatom pozemku, za účelom napojenia kompostárne na elektrickú energiu.

III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú na 30 rokov, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v čl. I. bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške **18,00 EUR/m²/rok** (slovom: osemnásť EUR za meter štvorcový na rok) bez DPH, t. j. celková výška nájmu za celý predmet nájmu v sume 90,00 EUR bez DPH (slovom: deväťdesiat EUR).

2. Prenajímateľ je oprávnený každoročne upraviť cenu nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len „*miera inflácie*“) a to v prípade, ak sa miera inflácie za predchádzajúci rok zvýši o 3%. Takto vzniknutú sumu bude prenájomca zaokrúhľovať na jedno desatinné miesto smerom nahor.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané raz ročne na základe faktúry vystavenej prenájomcom do 31. januára príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

4. Alikvotná časť nájomného za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka 2022 bude uhradená na základe faktúry vystavenej prenájomcom do 15 kalendárnych dní po účinnosti tejto zmluvy so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia.

5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenájomca má právo na zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel vymedzený v tejto zmluve.

3. Prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme predmet nájmu v jemu známom stave, spôsobilom na jeho užívanie, ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dávať do podnájmu tretím osobám.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

2. Nájomnú zmluvu možno taktiež ukončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to k dohodnutému dňu

b) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v tomto článku.

3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutými podmienkami nájmu,
- b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného o viac ako 3 mesiace,
- c) sa z akéhokoľvek dôvodu zruší transformačná stanica na pozemku parc. reg- „C“ č.10720/194.

4. V prípade ak nedôjde k realizácii stavby kompostárne z vopred nepredvídaných okolností zo strany nájomcu, nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme.

5. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.

4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ aj nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach.

6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno pod číslom 70893/35545/2022/ORŽP.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 18.10.2022

Prenajímateľ:

Agontec, a.s., v zastúpení

Ing. Ján Vörös – predseda predstavenstva

V Komárne, dňa 18.10.2022

Nájomca:

Mesto Komárno, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátor

Agontec
Hlavná 559/1
SK - 929 0
IČO: 34151249



Spoločnosť podľa
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno 94501 IČO: 35974672		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec Komárno
		Kat. územie Komárno	Číslo plánu 35974672-507/2019	Mapový list č. Komárno 1-4/1
GEOMETRICKÝ PLÁN na p.č. 10720/187				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Altródy
Dňa: 5.11.2019	Meno: Ing. Mészáros Attila	Dňa: 5.11.2019	Meno: Ing. Attila Mészáros	Dňa: 06-10-2022 Číslo: 1052/22
Nové hranice boli v prírode označené neboli		Náležitostami označených sismom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8573				Pečiatka a podpis 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
7696		10720/187	40	ost.pl.	1			10720/187	5	10720/187		40	ost.pl. 34		Doterajší
Spolu:			40						5			40			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu pešo a autom cez pozemok par.č. 10720/187 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č.10720/194.

