

# KÚPNA ZMLUVA č. 99/2022

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín  
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta  
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín  
číslo účtu : 25581243/7500  
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
SWIFT/BIC : CEKOSKBX  
VS : 8100009922  
IČO : 00312037  
DIČ : 2021079995

(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci:

**Bc. Mária Bacová**, \_\_\_\_\_, trvale bytom

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

#### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 802/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-124/2022, vyhotoveným dňa 22.06.2022 vyhotoviteľom MAP GEO Trenčín s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 06.07.2022 pod číslom 1016/22, z pôvodnej **C-KN parc. č. 802/11**, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

#### II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť - pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou jestvujúceho rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho.

#### III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **40 €/m<sup>2</sup>**. Celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje sumu **560,- €**, slovom **päťstošesťdesiat** eur.

2/ V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení, uhradil kupujúci dňa 18.09.2022 finančnú zábezpeku vo výške **56,- €**, slovom **päťdesiatšesť** eur na účet Mesta Trenčín.

3/ Zostatok kúpnej ceny vo výške **504,- €**, slovom päťstoštyri eur uhradí kupujúci na účet Mesta Trenčín pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4/ Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

#### IV.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2/ Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti oboznámil ako obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností, a že kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v stave v akom „stojí a leží“.

3/ V prípade, že sa na prevádzanom pozemku nachádzajú inžinierske siete, kupujúci je si vedomý povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

#### V.

1/ Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením MsZ v Trenčíne č. 1347 zo dňa 28.09.2022. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

3/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúceho ako nadobúdateľa nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú Zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### VI.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom sa považuje aj za deň odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- € uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4/ Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

## VII.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa .....

**Predávajúci:**

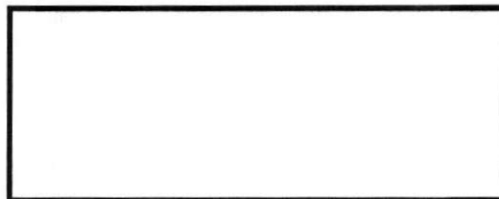
.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

**Kupujúci:**

.....  
**Bc. Mária Bacová**

# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V-M/159-2022

Vybavuje:  
P. Forgáč

Telefón:  
032/6504 445

V Trenčíne:  
11.10.2022

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 28.09.2022

### U z n e s e n i e č. 1347

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Máriu Bacovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 802/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-124/2022 vyhotoveným dňa 22.06.2022 vyhotoviteľom MAP GEO Trenčín s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 06.07.2022 pod číslom 1016/22 z pôvodnej C-KN parc.č. 802/11, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Máriu Bacovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou jestvujúceho rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho nachádzajúceho sa na Ul. Pod Skalkou, za kúpnu cenu vo výške **40,- €/m<sup>2</sup>**.

**Celková kúpna cena predstavuje.....560,- €.**

### Odôvodnenie:

Na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho v k.ú. Kubrá, C-KN parc. č. 90/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 91 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 92/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 92/2 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 92/3 záhrada sa zrealizovala stavba „Rodinný dom zmena stavby“, ktorú Mesto Trenčín povolilo rozhodnutím ÚSaŽP 2021/1942/20659/9-DuD dňa 19.04.2021. Podľa projektovej dokumentácie je povolená stavba z východnej strany umiestnená na hranici s pozemkom C-KN parc. č. 802/11 zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania geodetické

zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahovala už pred jej zmenou do pozemku C-KN 802/11 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Ku kolaudácii stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby rodinného domu. Geometrickým plánom bolo zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti Máriu Bacovú. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.



Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská