

KÚPNA ZMLUVA
č.112/2022

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100011222
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci :

Obchodné meno : **GETOS, s.r.o.**
Sídlo : **Ludovíta Stárka 1890/26, 911 01 Trenčín**
Zastúpený : **Robert Kotrha – konateľ spoločnosti**
IČO : **36 338 354**
IČ DPH : **SK2021873590**
Bankové spojenie : **SK97 1100 0000 0026 2778 6958 TATRSKBX, Tatra banka, a.s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sro, vložka číslo: 14954/R
(ďalej len „predávajúci“)

uzatvárajú podľa § 50a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

Preambula

Robert Kotrha - konateľ spoločnosti GETOS, s.r.o., v zastúpení Milan Viskupič požiadal TVK, a.s. o prevádzkovanie vodovodnej infraštruktúry nachádzajúcej sa na Ul. Ľ. Stárka. Na základe stanoviska TVK, a.s., spoločnosť prevezme predmetnú infraštruktúru do prevádzky až po jej prevedení do vlastníctva Mesta Trenčín. V zmysle tohto stanoviska Robert Kotrha – konateľ spoločnosti GETOS s.r.o. požiadal Mesto Trenčín o prevzatie stavebného objektu SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu do vlastníctva mesta.

I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom **stavebného objektu:**

SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, nachádzajúceho sa na časti pozemkov v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc. č. 1668/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 965 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 1662/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 745 m², evidovaná na LV č. 2427 ako vlastník Slovenský vodohospodársky podnik v podiele 1/1-ina, v k.ú. Trenčianske Biskupice:
- **C-KN parc. .č 1176/1** vodná plocha o výmere 215 312 m², evidovaná na LV č. 3070 ako vlastník Slovenský vodohospodársky podnik v podiele 1/1-ina v k.ú. Zlatovce:

- **C-KN parc. č. 20/31** ostatná plocha o výmere 386 m², evidovaná na LV č. 3615 ako vlastník GETOS, s.r.o.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2021/001399-011 dňa 15.04.2021 právoplatné rozhodnutie povolujúce užívanie vodnej stavby pre stavbu „Administratívna budova GETOS Trenčín: SO02 Rozšírenie verejného vodovodu“ na stavebný objekt „**SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu**“.

2/ Na dotknutých pozemkoch je zriadené vecné bremeno v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť :

- a) umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí – vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodu

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho stavebný objekt „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ uvedený v článku I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v siet'ových odvetviach.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje stavebný objekt „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ uvedený v článku I. tejto zmluvy **za celkovú kúpnu cenu 1,- €**, (slovom jedno euro). Predávajúci prehlasuje, že obstarávacia hodnota majetku vedená v účtovníctve predávajúceho predstavuje 23 868,97 €.

2/ Celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom jedno euro) uhradí kupujúci predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanom stavebnom objekte uvedenom v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne záväzky, ťarchy a obmedzenia.

2/ Predávajúci odovzdá stavebný objekt „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ kupujúcemu protokolom o odovzdaní a prevzatí.

3/ Predávajúci pri odovzdávaní stavebného objektu „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ odovzdá kupujúcemu po jednom vyhotovení stavebnej dokumentácie, vrátane dokladov súvisiacich s vodnou stavbou pre stavebný objekt uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

4/ Predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

V.

Kúpa stavebného objektu uvedeného v čl. I bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z uznesenia MsZ č. 1370 zo dňa 28.09.2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VI.

1/ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

2/ Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5-ich exemplároch.

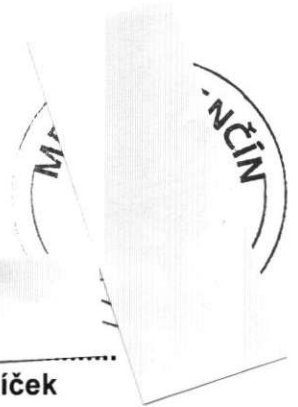
V Trenčíne, dňa

za predávajúceho:

Robert Kotrha
konateľ

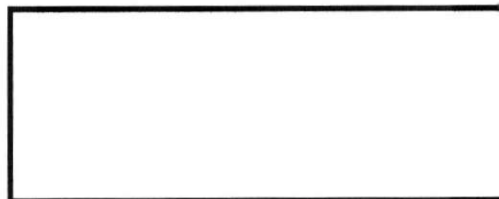
za kupujúceho:

Mgr. Richard Rybníček
primátor



M E S T S K Ý Ú R A D V T R E N Č Í N E

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 T r e n č í n



Č.j.
V-M/165-2022

Vybavuje:
P. Forgáč

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
11.10.2022

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 28.09.2022

U z n e s e n i e č. 1370

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti
GETOS, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou
„Administratívna budova GETOS Trenčín: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ od
spoločnosti **GETOS, s.r.o.**,

➤ SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu

nachádzajúceho sa na pozemkoch :

- v k.ú. Trenčín C-KN parc. č. 1668/2, C-KN parc. č. 1662/34
- v k.ú. Trenčianske Biskupice C-KN parc. č. 1176/1
- v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 20/31,

za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č.
442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení
zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-
OSZP3-2021/001399-011 rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby, ktoré nadobudlo
právoplatnosť dňa 15.04.2021.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť GETOS, s.r.o. ako investor stavby „Administratívna budova GETOS Trenčín: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ vybudovala na vyššie uvedených pozemkoch stavebný objekt SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. vydali k predmetnej stavbe dňa 12.4.2017 pod č.j. 3101/2017 vyjadrenie, ktorým súhlasili s navrhovaným technickým riešením za podmienky, že vybudované rozšírenie vodovodnej siete investor prevedie do vlastníctva mesta – akcionára TVK, a.s..

V zmysle citovaného vyjadrenia spoločnosť GETOS, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie stavebného objektu SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu do vlastníctva Mesta Trenčín.

Na pozemky, ktoré sú dotknuté stavebným objektom je zriadené vecné bremeno v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť :

- a) umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí – vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodu

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

